

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 01.12.2014

Anwesend: **Bürgermeister**

Herr Schierhorn

**BNW-Fraktion**

Frau Löwe  
Herr Aldus  
Herr Gehrike  
Herr Hecker  
Herr Kulesa  
Herr Lindenlaub  
Herr Tappert

**CDU-Fraktion**

Herr Franzke (zeitweise)  
Herr Kuhl (zeitweise)  
Herr Kuhla  
Herr Lehmann  
Herr Müller

Gäste: Herr Theel – Amt Schenkenländchen

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **1.2 Zur Tagesordnung**

**Tischvorlage „Rahmenverträge“** wird ans Amt zurückgewiesen

#### **1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2104**

keine

### **2. Aktuelles**

#### **2.1 Bericht des Bürgermeisters**

- Radweg, Baufortschritt ist da – Bauende nun voraussichtlich Frühjahr 2015
- Marktmittelinsel, das Denkmal und der Zaun wurden beschädigt – die Reparatur erfolgt so schnell wie möglich, Planer und Bauamt sind involviert
- Dank an alle Teilnehmer des Bürgerfestes in Halbe
- am 29.11.2014 fand die sehr gelungene traditionelle Seniorenweihnachtsfeier im Reiterhof Neuendorf statt – ein besonderer Dank geht an die Organisatorin Frau Löwe
- Beide Fraktionen werden aufgefordert, alle Haushaltsvorschläge 2015 noch vor den Weihnachtsfeiertagen per Mail oder Amtspost an den BM einzureichen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 01.12.2014

## 3. Einwohnerfragestunde

- Herr Barsch: Anregung, dass an den Badestränden in Teupitz, Egsdorf und Tornow Sitzgelegenheiten eingerichtet werden – sie sollten preiswert und rustikal sein. → in Tornow gibt es bereits Sitzgelegenheiten, alles weitere wird als Anregung mit aufgenommen

## 4. Anfragen der Stadtverordneten

Herr Kuhl: Anfrage zur Stellenausschreibung in der Kämmerei. Antwort: Da es sich um eine Personalangelegenheit des Amtes handelt, ist der BM nicht befugt, darüber Auskunft zu geben. Alle Mitglieder des Amtsausschusses sind informiert und zum Stillschweigen verpflichtet.

Herr Tappert: es gibt Gerüchte dass die Radwegbrücke zu schmal ist? Antwort: bis heute ist nichts bekannt, der Planer sagt ist, dass es so in Ordnung ist.

Herr Kuhla: Anmerkung an den BIKUT, der am Markt im Schaufenster Aushänge hat: Es wäre wünschenswert, wenn der Bürgersteig sauber gehalten wird.

Herr Lehmann: wiederholte Frage zum Asphaltfräsgut und der Verwendung. Erneute Antwort: Das Bauamt hat sich einschlägig informiert und die Einbaumöglichkeiten benannt. Neue Einbaumöglichkeiten sollten erneut geprüft werden.

Herr Kuhla: merkt kritisch an, dass die Friedhöfe zu spät, also erst nach dem Totensonntag vom Laub befreit und gesäubert wurden. – Antwort: Herrn Schierhorn ist dies auch negativ aufgefallen – es ergeht eine Anweisung an das Amt, dass zukünftig bitte rechtzeitig gesäubert wird – BM ist nicht weisungsbefugt gegenüber den Stadtarbeitern, diese Arbeit als ständig wiederkehrende Aufgabe sollte jedoch von den Stadtarbeitern eigenverantwortlich geplant und realisiert werden können.

Herr Kuhl: -fragt erneut nach Sitzungskalender – Antwort: nicht praktikabel, da sich kurzfristig Termine immer wieder ändern können; regelmäßig erfolgt eine Terminfestsetzung mindestens 3 Wochen vorher, also weit vor der gesetzlichen Frist. Ebenso wird am Ende einer jeden Sitzung über den möglichen Zeitraum für eine nächste Sitzung informiert.

- erinnert an seine erneute Anfrage bzgl. einer Stasiüberprüfung

## 5. Anträge der Fraktionen

### 5.1 Antrag A 1 der BNW-Fraktion an die Stadtverordnetenversammlung Teupitz: Erwartungen an das Amt Schenkenländchen

Zur Erfüllung der Aufgaben des Amtes ist eine systematische Unterstützung der amtsangehörigen Städte und Gemeinden erforderlich. Dafür werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen, über die im Amtsausschuss beraten und beschlossen werden soll:

- Verbesserung der Dienstleistungen des Amtes,
- zeitnahe Prüfung der Jahresabschlüsse der Amtsgemeinden und des Amtes
- Erstellung von Notfallplänen, z. B. für Unterbringung von Geschädigten nach Bränden
- Ständige Aufgabe ist der Ausgleich zwischen anforderungsgerechter Erfüllung der Aufgaben für die Amtsgemeinden und einer Amtsumlage auf einem erträglichen Maß, damit Investitionen getätigt werden können.
- Beteiligung der Amtsgemeinden bei Stellungnahmen des Amtes zu Gesetzgebungsvorhaben von wesentlicher Bedeutung für die Kommunen

Über die eingeleiteten Maßnahmen soll laufend im Amtsausschuss berichtet werden.

Das Amt Schenkenländchen wird beauftragt, diesen Beschluss an den Amtsausschuss weiterzuleiten.

### Wahlergebnis für diesen Antrag:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	13
dafür:	8
dagegen:	3 (Herr Kuhl, Herr Kuhla, Herr Franzke)
Enthaltung:	2 (Herr Müller, Herr Lehmann)

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 01.12.2014

## **5.2 Antrag A 2 der BNW-Fraktion an die Stadtverordnetenversammlung Teupitz: Vorbereitung der Haushaltsplanung 2015**

Zur Vorbereitung der Haushaltsplanung für das Jahr 2015 werden folgende Maßnahmen beschlossen:

- Anpassung der Hebesätze für die Grundsteuer A auf 1000 %
- Anpassung der Hebesätze für die Grundsteuer B auf 390 %
- Prüfung einer Anpassung der Miet- und Pachtverträge der Stadt Teupitz
- Der Beitrag zum Wasser- und Bodenverband Dahme-Notte wird aus dem Aufkommen der Grundsteuern beglichen. Für die Jahre ab 2015 werden keine Einzelbescheide mehr erstellt.

Herr Kuhl beantragt namentliche Abstimmung für diesen Antrag. Zur Abstimmung werden die Stadtverordneten einzeln aufgerufen.

### **Wahlergebnis für diesen Antrag:**

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	13
dafür:	8
dagegen:	4
Enthaltung:	1

Herr Lindenlaub	dafür
Herr Kulesa	dafür
Frau Löwe	dafür
Herr Hecker	dafür
Herr Tappert	dafür
Herr Aldus	dafür
Herr Gehrike	dafür
Herr Kuhl	dagegen
Herr Müller	dagegen
Herr Kuhla	dagegen
Herr Lehmann	Enthaltung
Herr Franzke	dagegen
Herr Schierhorn	dafür

## **5.3 Antrag A 3 der BNW-Fraktion an die Stadtverordnetenversammlung Teupitz: Straßenausbau im Stadtgebiet Teupitz**

Der Bau- und Umweltausschuss wird gebeten, mit dem Amt Schenkenländchen Vorschläge für einen Ausbau der Straßen auf dem Gebiet der Stadt Teupitz zu entwickeln und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Dabei sollen die unterschiedlichen Anforderungen an die jeweiligen Straßen berücksichtigt werden.

### **Wahlergebnis für diesen Antrag:**

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	13
dafür:	8
dagegen:	1 (Herr Franzke)
Enthaltung:	4 (Herr Kuhl, Herr Kuhla, Herr Müller, Herr Lehmann)

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 01.12.2014

## 6. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

### 6.1. B-Plan Nr.9 „Ferienanlage Chausseestraße 39a/40

- Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §3 Abs.1 und §4 Abs.1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- a: das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuchs und der nachbargemeindlichen Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- b: das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs,
- c: die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs sowie der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs.

#### Abstimmungsergebnis:

	<b>(a)</b>	<b>(b)</b>	<b>(c)</b>
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	13	13	13
dafür:	11	11	11
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	2 (Kuhl, Franzke)	2 (Kuhl, Franzke)	2 (Kuhl, Franzke)

### 6.2. B-Plan Nr.11 „Egsdorfer Berg/Tornows Idyll“

Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- a: das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- b: das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- c: die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB. Dabei sollen Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme soll auf zwei Wochen verkürzt werden.

#### Abstimmungsergebnis:

	<b>(a)</b>	<b>(b)</b>	<b>(c)</b>
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	13	13	13
dafür:	12	12	12
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	1 (Franzke)	1 (Franzke)	1 (Franzke)

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 01.12.2014

## 6.3. Beschluss einer Satzung über die Erhebung der Umlagen zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dahme-Notte“

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt die anliegende Satzung über die Erhebung der Umlagen zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dahme-Notte“ und beauftragt den Amtsdirektor, diese im Amtsblatt bekannt zu machen und die Bekanntmachung zu verfügen.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 13  
dafür: 12  
dagegen: 1 (Herr Franzke)  
Enthaltung: 0

## 6.4. Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Stadt Teupitz

- Herr Lindenlaub beantragt, den Beschluss zurückzustellen, da es inhaltliche Änderungen gibt,
- die Verwaltung soll diese Änderungen der Altversion gegenüberstellen

Es herrscht Einigkeit, den Beschluss an das Amt zurückzuverweisen.

## 6.5. Berufung von sachkundigen Einwohnern in den Bauausschuss

Die Gemeindevertretung beschließt, Herrn Thomas Krause, Herrn Detlev Fähling und Herrn Peter Bartsch als sachkundige Einwohner in den Bauausschuss zu berufen.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 13  
dafür: 12  
dagegen: 1 (Herr Franzke)  
Enthaltung: 0

## 7. Bauanträge

Teupitz

Stand: 18.11.2014

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
24/14	Bendig, Rainer	Errichtung eines EFH	Teupitz	2	58/1, 59/2	Tornows Idyll 50	29.11.2014		
25/14	Müller, Michael	Errichtung eines EFH mit Garage	Teupitz	2	256	Kohlgarten 52	28.10.2014		Bauanzeige
26/14	Dersin, Rudolf	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Teupitz	2	284	Kohlgarten 16	29.12.2014		
27/14	Roemer, Sandra	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Teupitz	2	419	Kohlgarten 64	29.12.2014		
28/14	Urban, Bianca; Luban, Robert	Beibehaltung eines Bootssteiges und Errichtung einer Uferbefestigung	Teupitzer See, km 16,3 rechtes Ufer			Kohlgarten 63	04.01.2015		
29/14	Thomas, Andreas	Errichtung eines Schwimmsteiges	Teupitzer See, km 17,8 rechtes Ufer			Egsdorfer Horst 12	10.01.2015		

Stellungnahme des Bauausschusses zu 29/14: Es erfolgt eine Abstimmung mit der Verwaltung; es muss geprüft werden, wer der Eigentümer des Grundstückes ist.

Bauanträge werden ohne weiteren Einwände zur Kenntnis genommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 01.12.2014

## **8. Sonstiges**

### **8.1 Einwohnerfragestunde zur bisherigen Sitzung**

Herr Stolpe (BIKUT) merkt an, dass Vereine eigene Körperschaften sind und dass eine direkte Ansprache bezüglich der Gehwegreinigung (Marktplatz) erwünscht ist, mithin man aber keine Reinigungspflichten am Markt hat.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:45 Uhr. Herr Kuhl und Herr Franzke verlassen die Versammlung.

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **9. Zur Geschäftsordnung**

#### **9.1. zur Tagesordnung**

#### **9.2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2014**

### **10. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung**

#### **10.1 Auftragsvergabe Planungsleistungen Straßenausbau Kohlgarten**

#### **11. Grundstücksangelegenheiten**

##### **11.1 Grundstücke Teupitz – Ankauf Straßenflächen Kohlgarten**

### **12. Verschiedenes**

Sitzungsende um 21:00 Uhr

\_\_\_\_\_  
Dirk Schierhorn  
Ehrenamtl. Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Gaby Schiller  
Protokollantin