

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 23.09.2013

Anwesend: **Bürgermeister**  
Herr Schierhorn

**BNW-Fraktion**  
Frau Löwe  
Herr Lindenlaub  
Herr Tappert  
Herr Hecker  
Herr Kulesa  
Herr Koppel  
Herr Gehrike

**CDU-Fraktion**  
Herr Kuhla  
Herr Kuhl (teilweise)  
Herr Boßdorf  
Herr Kulms  
Herr Franzke (entschuldigt)

Gäste: Frau Löser – Bauamtsleiterin Amt Schenkenländchen  
Herr Hönsch - Dubrow GmbH

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

## **I Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **1.2 Zur Tagesordnung**

- TOP 5.3. „Planungsleistungen Poststraße“ wird wegen noch notwendigem Abstimmungsbedarf mit dem Landesbetrieb von der TO genommen und durch den TOP 5.3. „Verwendung von Spendengeldern“ ersetzt
- Antrag der BNW-Fraktion: Zurückstellung des TOP 5.4. „Planungsleistungen Kohlgarten“;  
Grund: Die Gesprächsrunde mit interessierten Bürgern aus dem Kohlgarten am 04.10. solle abgewartet werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 8  
dagegen: 4 (CDU)  
Enthaltung: 0

Der TOP wird von der Tagesordnung genommen.

Aufnahme des TOP 7.1. „Austausch über Planung Kohlgarten“.

#### **1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 05.08.2013**

Keine Einwände

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 23.09.2013

## 2. Aktuelles

### 2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Stand der Baumaßnahme Poststraße
- Klage der Zahnarztpraxen Dr. Kuhl gegen Stadt wegen Baumaßnahme Poststraße; Eilantrag zur Errichtung eines provisorischen Gehsteiges inkl. Beleuchtung noch nicht entschieden
- Stand der Baumaßnahme Radweg (Munitionstaucher)

## 3. Einwohnerfragestunde

- Fr. Cigorek: Fragen zum Kreisgarten → Bauamt
- Fr. Ziemann: Freihaltung des Stadtgrabens notwendig, um Wasserabfluss sicherzustellen → Bauamt/WaBo
- Fr. Hoyer: Steganträge Bahnhofstraße
- H. Kuhla: Regenentwässerung Marktplatz; Pflanzenentnahme Marktplatz im Zuge des Umbaus; Beleuchtung Zossener Straße → Bauamt
- H. Dr. Runge: Gras zwischen Pflastersteinen auf neuer Grünanlage sprießt /Regreß?
- H. Dr. Runge: War Munitionsbelastung nicht vorher bekannt gewesen? Doch, es gab sogar Freigabe; aber neue Hinweise machten erneutes Absuchen notwendig
- H. Kuhl: Bewerbung des Amtsdirektors als Landrat in TF → nichts durch Anwesende zu erklären, gleichwohl allgemeine Irritation herrscht.
- H. Kuhl: Abschluss von Pachtverträgen sollten ab sofort Bestandteil der SVV sein, mindestens sei Info erforderlich.
- Dr. Runge: Das Verhalten des AD mit seiner Landrats-Bewerbung solle durch die SVV gerügt werden

## 4. Anträge von Fraktionen

Es liegen keine Anträge vor.

## 5. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

### 5.1 Bebauungsplan „Altersgerechtes Wohnen Tornow, Dorfplatz“

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Gemarkung Tornow, Flur 1, Flurstück 308 und 305. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes vom August 2013 mit Begründung wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.
3. Mit der Planung wird das Büro Dubrow GmbH beauftragt; die Kosten übernimmt der Grundstückseigentümer und Investor.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 23.09.2013

## 5.2 Abwägung und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes „Zossener Straße Egsdorf“

1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den Inhalten der Abwägung gemäß dem Abwägungsprotokoll zu den Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Zossener Straße“ (Anlage) zu und beschließt:

Zur Klarstellung ist die textliche Festsetzung Nr. 5 durch folgenden Punkt zu ergänzen: „Bei einer zweigeschossigen Bebauung ist das obere Vollgeschoss als Dachgeschoss auszubilden.“

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Zossener Straße Egsdorf“ in der Fassung vom 23.09.2013 als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung zu beantragen.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## 5.3 Verwendung von Spendengeldern

Die SVV der Stadt Teupitz beschließt, neue Bänke zu erwerben und in der Friedhofshalle Tornow aufzustellen. Die Deckung der benötigten finanziellen Mittel ist aus Spendengeldern gesichert.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## 5.4 Auftragsvergabe Ufer (Schwimm)Steg (nähe Kaufhalle)(inkl. Pkw-Stellplätze)

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Auftrag zum Neubau des Steges in der Gutzmannstraße an die Fa. Ring Bau GmbH aus Storkow mit einer Auftragssumme von 52.124,38 € als wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	8
dagegen:	0
Enthaltung:	4 (CDU)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 23.09.2013

## 5.5. Informelles Planwerk zur Stadtentwicklung

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen als Abschluss der Stadtsanierung die Erarbeitung eines Informellen Planwerks zur (Gesamt-)Stadtentwicklung entsprechend Angebot des Sanierungsträgers Stadtpartner Jana Wilhelm vom 09.08.2013 gegen Zahlung eines Honorars von pauschal 9.495,00 €.

Gesetzliche Zahl: 13  
 davon anwesend: 12  
 dafür: 7  
 dagegen: 4 (CDU)  
 Enthaltung: 1

## 6. Bauanträge

Teupitz								Stand:	02.09.2013
Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
18/13	Meißner, Angelika für Nutzergemeinschaft	Errichtung eines Gemeinschaftsbootssteiges als Ersatz für zwei andere Bootssteige	Teupitz			Tpz. See, km 17,4 re Ufer, Kirchstraße (Fontanepark)	29.09.2013	ja	
19/13	Jacobs, Christian	Errichtung eines Nebengebäudes zur Aufbewahrung von Gartengeräten und Pflanzen	Tornow	2	9/6	Waldstraße 10 c	14.10.2013	ja	
20/13	Baarz, Eva	Nutzungsänderung gewerbl. Räume im EG zum Wohnen, Anbau Veranda	Teupitz	6	227/4	Buchholzer Str. 1	28.10.2013	ja	
21/13	Wassermann, Heike und Martin	Errichtung eines Bootssteiges	Tornow			Tornower See, vor Forstweg 5	28.10.2013	ja	
	Schierhorn, Dirk	Errichtung eines Bootssteiges	Tornow			Tornower See, Zugang von Seestraße		ja	

## 7. Sonstiges

### 7.1 Austausch zur Straßenplanung Kohlgarten

- Frau Löser gab nähere Informationen zur Thematik in Ergänzung der Ausführungen in der letzten Sitzung.
- Die Infoveranstaltung am 4.10. soll den Austausch mit den Anwohnern befördern. Erst danach sollen Beschlüsse gefasst werden.
- Die CDU-Fraktion hält eine derartige Veranstaltung für eine „Palaver-Runde“

### 7.2 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

*Ende öffentlicher Teil um 20:50 Uhr.  
Herr Kuhl verlässt die Sitzung.*

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz  
vom 23.09.2013

**II Nichtöffentlicher Teil**

**8. Zur Geschäftsordnung**

**8.1 Zur Tagesordnung liegen folgende Einwendungen und Ergänzungen vor:**

- keine –

**8.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 05.08.2013**

- keine-

**9. Grundstücksangelegenheiten**

**9.1 Antrag auf Grundstückszufahrt Gutzmannstraße 8 vom kommunalen  
Parkplatz/Entwicklungskonzeption für das Grundstück**

**9.2. Verkauf des Flurstücks 266, Flur 8, Gemarkung Teupitz**

Sitzungsende um 21:00 Uhr

---

Dirk Schierhorn  
Ehrenamtl. Bürgermeister