

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 05.08.2013

Anwesend: **Bürgermeister**  
Herr Schierhorn

**BNW-Fraktion**  
Frau Löwe  
Herr Lindenlaub  
Herr Tappert  
Herr Hecker  
Herr Kulesa  
Herr Koppel  
Herr Gehrike

**CDU-Fraktion**  
Herr Kuhla  
Herr Kuhl  
Herr Boßdorf  
Herr Kulms  
Herr Franzke (unentschuldigt)

Gäste: Frau Löser – Bauamtsleiterin Amt Schenkenländchen  
Herr Borowski - Stadtplaner

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

## **I Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **1.2 Zur Tagesordnung**

- Hinzunahme TOP 5.7. Tischvorlage

#### **1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 17.06.2013**

Keine Einwände

### **2. Aktuelles**

#### **2.1 Bericht des Bürgermeisters**

- Dank an FFW für Einsatz während des Waldbrandes im Massower Revier
- Info zur Baumaßnahme Poststraße (Denkmalbehörde, Archäologen, Zuwegung und Sicherheit)
- Info zur Baumaßnahme Radweg (Beginn der Arbeiten)
- Danke an Organisatoren Seefest und Anglerjubiläum
- Hinweis auf Schützenfest kommendes WE

### **3. Einwohnerfragestunde**

- Fragen zur Poststraße
- Frage zur Befahrung Bergstraße → Verweis auf Eigentum und Straßenverkehrsamt
- Stegbau Bahnhofstrasse im Rahmen Radwegbau
- Kastanienallee: Begradigung der hochstehenden Gehsteige → Bauamt

### **4. Anträge von Fraktionen**

Es liegen keine Anträge vor.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 05.08.2013

## 5. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

### 5.1 Bebauungsplan Nr. 6 „Kohlgarten“ Ergebnisse der erneuten Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit und Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das Ergebnis der erneuten Wiederholung der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- b. das Ergebnis der erneuten Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- c. auf Grund § 10 des Baugesetzbuches die Satzung für den Bebauungsplan Nr. 6 „Kohlgarten“ für die Flurstücke 193 bis 227, 237 bis 287, 303 bis 307, 341 tlw., 343 tlw., 357 tlw., 358 tlw., 360, 361, 362 tlw., 363, 364, 365 tlw., 366 tlw., 367, 368, 369 tlw., 371 bis 373, 412 bis 414, 415 tlw., 416 und 417 der Flur 2 sowie 51/2 bis 51/5, 51/7, 52 bis 55, 56 tlw., 57 tlw., 58 tlw., 64 tlw., 67 tlw., 259 bis 261 der Flur 6 in der Stadt Teupitz. Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom Juli 2013 mit ihren textlichen Festsetzungen.  
Zu dem Bebauungsplan gehört die Begründung vom Juli 2013.  
Die Begründung wird gebilligt.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

### 5.2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB – Ergebnisse der erneuten Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit und Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das Ergebnis der erneuten Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- b. das Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs,
- c. die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Teupitz gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB.  
Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom Juli 2013. Zu der Satzung gehört die Begründung vom Juli 2013. Die Begründung wird gebilligt.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	11
dagegen:	0
Enthaltung:	1 (Herr Kuhl)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

### 5.3 Straßenbau Kohlgarten – Planungsleistungen

Die allen Stadtverordneten vorliegende Informationsvorlage wurde von Frau Löser (Bauamt) eingehend erläutert, insbesondere der Hintergrund für die Angebotserstellungsaufforderung an die Fa. Hyder

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 05.08.2013

## 5.4. Entwurf Bebauungsplan Nr. 11 „Egsdorfer Berg/Tornows Idyll“

- a. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt im Anschluss an den Aufstellungsbeschluss vom 04.06.2012
  1. die Geltungsbereichserweiterung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Egsdorfer Berg / Tornows Idyll“ im Stadtteil Egsdorf um die Flurstücke 97 tlw., 100/10 und 100/11 der Flur 3, Gemarkung Teupitz,
  2. die Planinhaltsänderung des Bebauungsplanes, indem öffentliche Grünflächen und überwiegend öffentliche Verkehrsflächen (anstatt private Grünflächen und Verkehrsflächen) und das Allgemeine als Reines Wohngebiet festgelegt sowie die Abgrenzungen zwischen Wochenendhausgebiet und Reinem Wohngebiet modifiziert und die überbaubaren Grundflächen im Wochenendhausgebiet auf 50 m<sup>2</sup> reduziert werden.
- b. Der erweiterte Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die Inhaltsänderungen sind aus dem Übersichtsplan im Maßstab 1: 2.000 vom August 2013 ersichtlich.
- c. Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes wurde der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin, beauftragt.
- d. Dieser Beschluss ist (ohne Pkt. 3c) ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

Die BV wurde einstimmig angenommen. Die Verwaltung wird gebeten, die Anlagen zum Beschluss nachzureichen.

## 5.5. Auftragsvergabe Ausbau Markt Mittelinsel Nord

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, die Auftragsvergabe für den Ausbau der Mittelinsel Markt Nord gemäß dem Vergabevorschlag an die Fa. Alpina AG mit einer Bruttoauftragssumme von 51.055,40 € zu vergeben.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 11  
dagegen: 0  
Enthaltung: 1 (Herr Kuhl)

## 5.6. Ankauf von Flächen zum Ausbau des Geh- und Radweges

Die Stadtverordneten von Teupitz beschließen, dass die für den Ausbau des Geh- und Radweges benötigten Flächen in Teupitz, Flur 5, Flurstücke 54 (7565 m<sup>2</sup>), 60 (7306 m<sup>2</sup>) und 61 (14 m<sup>2</sup>); Flur 6, Flurstücke 42 (1738 m<sup>2</sup>), 60 (1884 m<sup>2</sup>), 63 (10871 m<sup>2</sup>) und 73 (170 m<sup>2</sup>) zum Kaufpreis von 0,80 €/m<sup>2</sup> angekauft werden, sofern kein Abschluss der Bauerlaubnisverträge erfolgt.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 8  
dagegen: 3 (CDU Fraktion)  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung waren folgende Stadtverordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen: **Herr Boßdorf (CDU)**

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 05.08.2013

## 5.7. Straßenbau in Verbindung mit dem Geh- Radweg-Bau L742 Bahnhofstraße – Tischvorlage wegen Dringlichkeit

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beauftragt die Verwaltung mit der Verhandlung und dem Abschluss einer Planungs- und Bauvereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenwesen für einen Abschnitt der L742 im Zuge des Geh- Radwegbaus Bahnhofstraße beginnend am Ortseingang Schwerin.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

## 6. Bauanträge

keine

## 7. Sonstiges

### 7.1 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

- Frage zum Straßenbau Kohlgarten

*Ende öffentlicher Teil um 20:30 Uhr.*

*Herr Kuhl verlässt die Sitzung*

## II Nichtöffentlicher Teil

### 8. Zur Geschäftsordnung

#### 8.1 Zur Tagesordnung

#### 8.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 17.06.2013

### 9. Grundstücksangelegenheiten

#### 9.1 Pacht Teupitz, Flur 3, Flurstück 3

Sitzungsende um 20:45 Uhr

---

Dirk Schierhorn  
Ehrenamtl. Bürgermeister