

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 17. Dezember 2010

Anwesend: **Bürgermeister**  
Herr Schierhorn

**BNW-Fraktion**

Frau Löwe  
Herr Lindenlaub  
Herr Tappert  
Herr Hecker  
Herr Kulesa  
Herr Koppel  
Herr Gehrike (entschuldigt)

**CDU-Fraktion**

Herr Kuhla (entschuldigt)  
Herr Dr. Kuhl (unentschuldigt)  
Herr Boßdorf  
Herr Kulms  
Herr Franzke

**Gäste**

Herr Borowski (Stadtplaner)

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.25 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Tagesordnung:

## **I Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### 1.2 Zur Tagesordnung

Zur Tagesordnung liegt folgende Ergänzungen vor:  
Der TOP 4.7 wird im nichtöffentlichen Teil zu Top 7.3.

#### 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 04.11.2010

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2010 vor.

### **2. Aktuelles**

#### 2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Kurze Vorstellung der Broschüre „Bau- und Naturdenkmale in Teupitz am See“
- Straßensperrung L 74 Teupitz-Egsdorf – Zusage LS neue Asphaltdecke im Frühjahr 2011
- Einwohnerversammlung Abwasserzweckverband Teupitzsee
- Bürgerfest in Halbe „Vielfalt tut gut“ – Dank an alle Teupitzer für ihre Beteiligung
- Stand DSL – Termin 22.12.2010 für technische Realisierung wird eingehalten
- 30minütiger Beitrag im RBB über Teupitz – Dank an alle Beteiligten
- 6. Teupitzer Weihnachtsmarkt – Dank an den Organisator BiKut e. V.
- Bauplanungen: generell frühzeitige Informationen für/an Bürger durch den Bauausschuss bzw. ergänzend durch Einwohnerversammlungen, wenn es die Faktenlage erlaubt

### **3. Einwohnerfragestunde**

- Stand Erdbohrungen auf dem Egsdorfer Friedhof
- Winterdienst - Straßenreinigungssatzung
- Dank an Herrn Schwidde für seinen Einsatz bei der Schneeberäumung

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 17. Dezember 2010

## 4. Beratung und Bestätigung von Beschlussvorlagen für die SVV

### 4.1 B-Plan Nr. 9 „Ferienhausanlage Chausseestraße 39a/40“ - Aufstellungsbeschluss

Die SVV von Teupitz beschließt,

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 – „Ferienhausanlage Chausseestraße 39a/40“ für die Flurstücke 183 und 186 – 192 der Flur 3 sowie zwei Teilabschnitte der Chausseestraße (Flurstück 27 tlw. Der Flur 3) – Gemarkung Egsdorf- der Stadt Teupitz
2. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes soll der Stadtarbeiter Herr W. Borowski beauftragt werden. Die Kosten sind durch den Eigentümer der Grundstücke zu übernehmen.

Gesetzliche Anzahl:	<b>13</b>
davon anwesend:	<b>10</b>
dafür:	<b>10</b>
dagegen:	<b>0</b>
Enthaltung:	<b>0</b>

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

### 4.2 Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt die Klarstellungssatzung für die Stadt Teupitz und der Stadtteile Tornow, Egsdorf und Neuendorf in der Fassung vom November 2010 als Satzung.

**Bestätigung durch die Kommunalaufsicht muss noch erfolgen!**

Gesetzliche Anzahl:	<b>13</b>
davon anwesend:	<b>3</b>
dafür:	<b>3</b>
dagegen:	<b>0</b>
Enthaltung:	<b>0</b>

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt. *Herr Boßdorf, Herr Franzke, Herr Kulms, Herr Schierhorn, Frau Löwe, Herr Tappert und Herr Kulesa wurden wegen Befangenheit von der Abstimmung ausgeschlossen.*

### 4.3 Ausgleichsbeiträge Sanierungsgebiet

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt, dass zur Ermittlung der Ausgleichsbeiträge die gemäß Satzung nach § 34 BauGB dem Innenbereich zugeordneten Flächen zugrunde gelegt werden.

Gesetzliche Anzahl:	<b>13</b>
davon anwesend:	<b>9</b>
dafür:	<b>9</b>
dagegen:	<b>0</b>
Enthaltung:	<b>0</b>

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt. *Herr Tappert wurde wegen Befangenheit von der Abstimmung ausgeschlossen.*

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 17. Dezember 2010

## 4.4 Anschaffung eines Kommunalgeräteträgers

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen mit dem wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Matthes in Mittenwalde, einen Vertrag über den Erwerb des Kommunalgeräteträgers zu einem Gesamtbetrag in Höhe von 52.859,80 € abzuschließen.

**Die günstigste Form der Finanzierung ist zu ermitteln!**

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

## 4.5 Anschaffung eines Transporters

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen mit dem wirtschaftlichsten Bieter, dem Autohaus Zossen GmbH, einen Vertrag über den Erwerb eines Transporters zu einem Gesamtbetrag in Höhe von 23.803,57 € abzuschließen.

**Die günstigste Form der Finanzierung ist zu ermitteln!**

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

## 4.6 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung.

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	1

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

## 5. Anträge von Fraktionen

### 5.1 Antrag der CDU-Fraktion vom 08.11.2010 – Durchführung einer Anwohnerversammlung zur Geh-/Radwegplanung zwischen Teupitz und Schwerin

Aufgrund der zu erwartenden und nicht unerheblichen Kostenbeteiligung der Anlieger, wird die aktuelle Planung des Projektes den Anwohnern und Grundstückseigentümern in einer Anwohnerversammlung spätestens im Januar 2011 vorgestellt. Die Wegeführung soll mit den Anwohnern abgestimmt werden.

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	3 (CDU-Fraktion)
dagegen:	7
Enthaltung:	0

Der Antrag der CDU-Fraktion wurde durch die SVV nicht bestätigt.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 17. Dezember 2010

- 5.2. Antrag der CDU-Fraktion vom 09.11.2010 – Überprüfung der Stadtverordneten auf eine hauptamtliche oder inoffizielle Mitarbeit beim Ministerium für Staatssicherheit

Die SVV Teupitz beschließt die Überprüfung aller Stadtverordneten bei der zuständigen Birthler-Behörde auf eine hauptamtliche oder inoffizielle Mitarbeit beim MfS.

Gesetzliche Anzahl:	<b>13</b>
davon anwesend:	<b>10</b>
dafür:	<b>3</b> (CDU-Fraktion)
dagegen:	<b>7</b>
Enthaltung:	<b>0</b>

Der Antrag der CDU-Fraktion wurde durch die SVV nicht bestätigt.

## **6. Sonstiges**

- 6.1 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

keine Fragen

## **II Nichtöffentlicher Teil**

### **7. Zur Geschäftsordnung**

### **8. Bauanträge**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 21.25 Uhr.

---

Dirk Schierhorn  
Bürgermeister

---

Karoline Vetter  
Protokollantin