

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.11.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Dirk Schierhorn
Herr Robert Aldus
Herr Dietrich Briesenick-Müller
Herr Lars Gehrike
Herr Mario Hecker
Herr Thomas Kraus
Herr Uwe Kulesa
Herr Ingo Nitsche
Frau Gaby Schiller
Frau Karoline Schwarz
Frau Manuela Steyer
Herr Thomas Tappert

Verwaltung

Frau Berrin Cankaya

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2022
2. Bericht des Bürgermeisters
 - 2.1. Erstinformation Objekt Kohlgarten 1
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen

6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 19 "Waldstraße Ost" Stadt Teupitz **TEU-251/22-BV**
-Aufstellungsbeschluss-
- 6.2. Bebauungsplan Nr. 4g "Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße" Stadt Teupitz **TEU-252/22-BV**
-Aufstellungsbeschluss-
- 6.3. Bebauungsplan Nr. 4f "Wohnpark Teupitzer Höhe" **TEU-254/22-BV**
-Billigung des Vorentwurfs und Offenlagebeschluss-
- 6.4. Teilproduktpläne für Kita und Hort Teupitz im Amtshaushalt 2023 **TEU-255/22-BV**
7. Bauanträge
8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2022
10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Badestelle Gutzmannstraße, Bereitstellung von Geldern für 2023 **TEU-249/22-BV**
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstückskauf in Teupitz **TEU-250/22-BV**
- 11.2. Löschungsantrag Grundbuch **TEU-253/22-BV**
12. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

....

zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
---------------	--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

Herr Irmischer stellt sich als Amtsausschussvorsitzender und Bürgermeister von Münchehofe vor und bedankt sich für die Unterstützung der ukrainischen Flüchtlinge bei den Teupitzern und ganz besonders bei der Schule.

zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2022	
--	--

Keine Einwände

zu 2 Bericht des Bürgermeisters	
---	--

- Der Rücktritt von Frau Kathrin Witzmann als Stadtverordnete ist gestern eingegangen.
- Die Sanierung der Bushaltestellen ist geplant und wird so bald wie möglich erfolgen.
- Die Laubcontainer wurden aufgestellt. Es wird eindringlich darauf hingewiesen, dass diese nur für Laub zu nutzen sind.
- Den Winterdienst wird wieder die Fa. Schadly übernehmen
- Bohrs Brücke: Die Elektroinstallation wird renoviert und soll noch im Dezember erfolgen.
- Schulerweiterungsbau: Es gab einen Termin beim Kreistag, Herr Hecker hat teilgenommen und berichtet darüber. Der Schulerweiterungsbau soll gegenüber der Schule errichtet werden. Die untere Naturschutzbehörde wird konsultiert, weil der Parkplatz als Naturschutzgebiet eingetragen ist, was dort nicht bekannt ist.
- Die Seniorenweihnachtsfeier findet am 27.11.2022 im Schenk von Landsberg statt.
- Der Weihnachtsmarkt ist für den 10.12.2022 ab 15 Uhr geplant.

zu 2.1 Erstinformation Objekt Kohlgarten 1	
--	--

Herr Gabler stellt sein Projekt Kohlgarten 1 in Teupitz vor.

- Es soll ein offener Ort für moderne Formen des Arbeitens werden.
- Seminare, Veranstaltungen und Feiern können dort stattfinden.
- Das Gelände soll öffentlich zugänglich sein.
- Arbeitsräume, Unterkünfte, Seminarräume, Gastronomie sind geplant.
- Verschiedene Freizeitangebote
- Ort für Begegnungen, öffentliches Café usw. sind in Planung.
- Erweiterung des touristischen Angebotes, Kanutouren, Wanderungen usw.
- Unterstützung durch die Stadt bei der langfristigen Nutzung des Geländes

zu 3 Einwohnerfragestunde	
---	--

Frau Damm, Hortleiterin in Schule Teupitz:

- Erfolgt ein Wechsel des Laubcontainers in Tornow? BM: Nachfrage im Amt wird empfohlen.
- Die Zahlen der Kinder erhöhen sich vehement. Die Dringlichkeit der Schulerweiterung soll noch einmal eindrücklich dargelegt werden.

....

zu 4	Anfragen von Abgeordneten	
-------------	----------------------------------	--

Herr Briesenick: wie ist der Stand der Sanierung der Trauerhalle in Tornow?

BM: der Bauantrag für die Trauerhalle ist eingereicht, sobald die Genehmigung erteilt ist, wird die Ausführung besprochen.

zu 5	Anträge von Fraktionen	
-------------	-------------------------------	--

Keine Anträge

zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
-------------	--	--

....

zu 6.1	Bebauungsplan Nr. 19 "Waldstraße Ost" Stadt Teupitz -Aufstellungsbeschluss-	TEU-251/22-BV
---------------	--	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 „Waldstraße Ost“ Stadt Teupitz im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB für die Flurstücke 214 tlw., 215 tlw., 346 tlw., 348 tlw., 345 und 347 der Flur 6 in der Gemarkung Teupitz.

Die Kosten der Planung trägt der Eigentümer.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.2	Bebauungsplan Nr. 4g "Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße" Stadt Teupitz -Aufstellungsbeschluss-	TEU-252/22-BV
---------------	--	----------------------

...

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt:

- 1.) Für den in Anlage 1 dargestellten Bereich soll das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4g „Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“ durchgeführt werden.

Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans liegen die folgenden Flurstücke der Gemarkung Teupitz (ganz oder teilweise):

Flurstücksnummer	Flur	Anmerkung
236	005	Baugebiet
243 (teilweise)	006	Öffentliche Verkehrsfläche
317	008	Baugebiet

- 2.) Es werden insbesondere folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Lebensmittelmarktes mit bis zu 1.500 m² Verkaufsfläche,
 - geordnete Erschließung des Standortes.
- 3.) Der Bebauungsplan wird im sogenannten Regel-Verfahren nach den §§ 2 bis 4c und 8 bis 10a Baugesetzbuch (BauGB) mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
- 4.) Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 5.) Die Verwaltung wird nach Ausarbeitung der Vorentwurfsunterlagen beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.	3.	4.	5.
Gesetzliche Zahl:	13	13	13	13	13
davon anwesend:	12	12	12	12	12
dafür:	12	12	12	12	12
dagegen:	0	0	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.3 Bebauungsplan Nr. 4f "Wohnpark Teupitzer Höhe" -Billigung des Vorentwurfs und Offenlagebeschluss-	TEU-254/22-BV
--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt

1. die Billigung des Vorentwurfs mit Stand 12.10.2022, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung/ Erläuterung vom 27.10.2022
2. die Offenlage des Planvorentwurfs gemäß § 3 Abs. 1 BauGB. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.
Gesetzliche Zahl:	13	13
davon anwesend:	12	12
dafür:	12	12
dagegen:	0	0
Enthaltung:	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.4 Teilproduktpläne für Kita und Hort Teupitz im Amtshaushalt 2023	TEU-255/22-BV
--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die Aufnahme der Haushaltsansätze in den Teilproduktplänen für die Kita und den Hort Teupitz in den Amtshaushalt für das Haushaltsjahr 2023 in der vorliegenden Fassung.

Bei Besetzung der zusätzlichen IT-Stelle im Amt wird eine Weiterberechnung der Kosten auf das jeweilige Produkt erfolgen. Die Aufwendungen für Dienstleistungen Dritter würden dann wegfallen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7	Bauanträge	
-------------	-------------------	--

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

....

zu 8	Sonstiges	
-------------	------------------	--

....

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
....		
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2022	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
....		
zu 10.1	Badestelle Gutzmannstraße, Bereitstellung von Geldern für 2023	TEU-249/22-BV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstückskauf in Teupitz	TEU-250/22-BV
zu 11.2	Löschungsantrag Grundbuch	TEU-253/22-BV
zu 12	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in