

Sitzungstermin: Montag, 26.09.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:35 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Dirk Schierhorn
Herr Robert Aldus
Herr Dietrich Briesenick-Müller
Herr Lars Gehrike
Herr Mario Hecker entschuldigt
Herr Thomas Kraus
Herr Uwe Kulesa
Herr Ingo Nitsche
Frau Gaby Schiller entschuldigt
Frau Karoline Schwarz , bis 21:15 Uhr
Frau Manuela Steyer entschuldigt
Herr Thomas Tappert entschuldigt
Frau Kathrin Witzmann

Verwaltung

Herr Oliver Theel – AD
Herr Thomas Kralisch – Leiter Bauamt
Herr Jürgen Schladt – Justitiar

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022
2. Aktuelles
 - 2.1. Bericht des Bürgermeisters

3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen
6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seebad Kleine Mühle" Egsdorf **TEU-243/22-BV**
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und Offenlagebeschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- 6.2. Bebauungsplan Nr. 17 "Bahnhofstraße 6" Teupitz **TEU-244/22-BV**
Aufstellungsbeschluss
- 6.3. Bebauungsplan Nr. 18 "Wohnen an der Chausseestraße" Egsdorf **TEU-245/22-BV**
Aufstellungsbeschluss; Billigung Entwurf; Offenlagebeschluss zur formellen Beteiligung
- 6.4. Teupitz, Flur 2, Flurstück 368 **TEU-246/22-BV**
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 "Kohlgarten" zur GRZ II
- 6.5. Errichtung von zwei Schwerbehindertenparkplätzen am Markt **TEU-247/22-BV**
- 6.6. Badestelle Teupitz, Gutzmannstraße **TEU-242/22-BV**
7. Bauanträge
8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022
10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Antrag zur Löschung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Teupitz, Flur 5, Flurstück 266, Blatt 859 **TEU-239/22-BV**
- 10.2. Abschluß eines Erbbaurechtsvertrages, Gemarkung Teupitz Flur 5 Flurstücke 236 und 317 **TEU-240/22-BV**
- 10.3. Machbarkeitsstudie Löptener Weg in Teupitz **TEU-248/22-TV**
11. Verschiedenes
12. Grundstücksangelegenheiten
- 12.1. Grundstücksverkauf Tornow **TEU-241/22-BV**

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung
-------------	-----------------------------

....

zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2 zur Tagesordnung

Keine Änderungen oder Ergänzungen

zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022

Die An- und Abwesenheiten werden korrigiert.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:

davon anwesend:

dafür:

dagegen:

Enthaltung:

zu 2 Aktuelles

....

zu 2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Dank an alle Vereine und Organisatoren für die stattgefundenen Feste und Veranstaltungen (Kinderfest, Vereins- und Stadtfest, Seeschwimmen)
- Kreispokallauf der Jugendfeuerwehren war ein gutes Aushängeschild für Teupitz, Dank geht an die organisierenden FFWe des Amtes
- CleanUp Day 16.09. → Dank an alle Beteiligten und speziell der FFW Teupitz für Bewirtung
- Im Sommer: erste Absprachen zur Gestaltung „Dorfplatz Tornow“, weitere Schritte im Herbst geplant (Einwohnerbeteiligung; erste Vorstellungen)
- Planungsstände GUS-Gelände und Projekt REWE (sep. TOP heute)
- Leider keine Neuigkeiten zum Hort – keine Informationen aus dem Amt über diesbezügliche Aktivitäten
- Bis dato keine Endabrechnung zu den Baumaßnahmen Kohlgarten und Geh-Radweg → Frage ans Amt: Bis wann? Nachdem die erste Zusage für das erste Halbjahr 2022 nicht eingehalten wurde.
- Parkraumkonzept Teupitz → aus den Gesprächen ergeben sich einige Widerstände → wird aber weitergeführt

....

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Schwenke, Egsdorf: Frage zur Friedhofstreppe Egsdorf: Herr Kralisch antwortet: es werden 2 Vorgespräche geführt – Ziel ist Ende 2022 zur Ausführung

Frau Langhammer, Tornow: Ist geplant, den Weg Waldstraße/Heideweg durch die Stadt zu übernehmen und zu befestigen? Antwort: Die Stadt ist mit dem Eigentümer im Gespräch zur Übernahme, jedoch ist eine Befestigung absehbar nicht geplant.

Herr Kuhla, Egsdorf:

- Fragen zur Kapelle Egsdorf, Kabelführung Zossener Str./Am Schulacker, Laterne Chausseestr. → Bauamt nimmt diese Sachen auf
- Laubcontainer und Abholung mobile Toilette: beides Ja – in Arbeit
- Sanierung Straße nach Zesch → keine Neuigkeiten, da Sache der Landkreise LDS und TF
- Bestuhlung Kapelle Egsdorf: Bitte direkt ans Amt wenden, wenn Haushaltsmittel verfügbar sind , sollte dies zeitnah umgesetzt werden

zu 4 Anfragen von Abgeordneten

D. Briesenick:

- Kein oberirdischer Wasserhahn auf dem Markt verfügbar, wäre sinnvoll, wenn dieser verfügbar ist zur Wasserentnahme
- Spendenbereitschaft eines H. Dr. Urban für Denkmal in Egsdorf → wird zur Kenntnis genommen

K. Witzmann:

- Kapelle Egsdorf → Elektrik → Weiterleitung Bauamt
- Hortkapazität → keine Neuigkeiten

D. Schierhorn an Bauamtsleiter: Wann und wie geht es mit dem Neubau auf dem Friedhof Tornow weiter → Herr Kralisch: Zur nächsten Sitzung gibt es einen Beschlussvorschlag dazu vom Amt an die SVV.

....

zu 5 Anträge von Fraktionen

keine

zu 6 Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung

....

**zu 6.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seebad Kleine Mühle" Egsdorf
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und
Offenlagebeschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

TEU-243/22-BV

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt:

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Seebad Kleine Mühle". Der Geltungsbereich der Planung umfasst die Flurstücke 218(tlw.), 219 und 247 (tlw.) der Flur 3 in der Gemarkung Egsdorf (29.900 m²).
2. Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Seebad Kleine Mühle" vom 05.04.2022 wird gebilligt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 durchzuführen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.1 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.	3.
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	9	9	9
dafür:	9	9	9
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Abgeordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6.2 Bebauungsplan Nr. 17 "Bahnhofstraße 6" Teupitz Aufstellungsbeschluss	TEU-244/22-BV
---	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 „Bahnhofstraße 6“ Teupitz für das Flurstück 81 der Flur 6 im beschleunigten Verfahren nach § 13a/b BauGB. Ziel ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung von sechs dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhäusern sowie der erforderlichen Zufahrt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	9
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Abgeordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6.3	Bebauungsplan Nr. 18 "Wohnen an der Chausseestraße" Egsdorf Aufstellungsbeschluss; Billigung Entwurf; Offenlagebeschluss zur formellen Beteiligung	TEU-245/22-BV
---------------	---	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 „Wohnen an der Chausseestraße“ Egsdorf als Angebotsbebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a und b BauGB. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 176/4 vollständig sowie die Flurstücke 176/1, 177/1 und 177/2 teilweise.
2. die Billigung des Entwurfs vom 06.07.2022, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung
3. die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung des Entwurfs. Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.	3.
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	9	9	9
dafür:	7	7	8
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	2	2	1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Abgeordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6.4	Teupitz, Flur 2, Flurstück 368 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 "Kohlgarten" zur GRZ II	TEU-246/22-BV
---------------	---	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 „Kohlgarten“ bzgl. der Überschreitung der GRZ II um 0,02 (15 m²) für das Grundstück Kohlgarten 7 (Teupitz, Flur 2, Flst. 368) zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	9
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Abgeordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.5 Errichtung von zwei Schwerbehindertenparkplätzen am Markt	TEU-247/22-BV
---	----------------------

..

Beschluss:

Die Stadt Teupitz stimmt der Errichtung zweier Schwerbehindertenparkplätze auf dem Markt 10-11 zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 9
dafür: 8
dagegen: 0
Enthaltung: 1 (K. Witzmann)

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 6.6 Badestelle Teupitz, Gutzmannstraße	TEU-242/22-BV
--	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, für die Neugestaltung der Badestelle in der Gutzmannstraße einen Fördermittelantrag gemäß der LEADER Richtlinie zu stellen sowie zur Bereitstellung der Eigenmittel einen Antrag beim Landkreis Dahme-Spreewald über den Kreisstrukturfonds zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 9
dafür: 9
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine Abgeordneten von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 7	Bauanträge
-------------	-------------------

Übersicht wird zur Kenntnis genommen. Erneut wird darauf hingewiesen, dass keiner der Bauanträge im BUA behandelt wurde und keine weiteren Informationen vorliegen. Insbesondere der Bauantrag der Stadt (FFW Neuendorf) ist nicht hinreichend bekannt.

zu 8	Sonstiges
-------------	------------------

Frau Witzmann bittet um das Wort. Sie teilt mit, dass sie per Ende September 2022 ihr Mandat aus persönlichen Gründen niederlegt.

Der BM nimmt diese Entscheidung mit Respekt zur Kenntnis und bedankt sich bei Frau Witzmann für ihre geleistete Arbeit.

Frau Witzmann wird gebeten, Ihre Entscheidung schriftlich an das Amt Schenkenländchen mitzuteilen.

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
....		
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Antrag zur Löschung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in der Gemarkung Teupitz, Flur 5, Flurstück 266, Blatt 859	TEU-239/22-BV
zu 10.2	Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages, Gemarkung Teupitz Flur 5 Flurstücke 236 und 317	TEU-240/22-BV
zu 10.3	Machbarkeitsstudie Löptener Weg in Teupitz	TEU-248/22-TV
Frau Schwarz verlässt die Sitzung um 21:15		
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
...		
zu 11.1	Grundstücksverkauf Tornow	TEU-241/22-BV

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung