

Stadt Teupitz

Niederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 30.05.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Dirk Schierhorn
Herr Robert Aldus
Herr Dietrich Briesenick-Müller
Herr Lars Gehrike
Herr Mario Hecker
Herr Thomas Kraus
Herr Uwe Kulesa
Herr Ingo Nitsche
Frau Gaby Schiller
Frau Karoline Schwarz
Frau Manuela Steyer
Herr Thomas Tappert
Frau Kathrin Witzmann

Verwaltung

Herr Theel
Frau Cankaya

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022
2. Aktuelles

- | | | |
|------|---|----------------------|
| 2.1. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | |
| 4. | Anfragen von Abgeordneten | |
| 5. | Anträge von Fraktionen | |
| 6. | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung | |
| 6.1. | Haushaltssicherungskonzept für die Stadt Teupitz zum Haushalt 2022 | TEU-232/22-BV |
| 6.2. | Aufforderung zur Anhörung wegen Versagung der Genehmigung zum Haushaltssicherungskonzept 2022 | TEU-233/22-BV |
| 6.3. | Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 | TEU-234/22-BV |
| 6.4. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz", Flur 8, Flst. 343
-Bestätigung der Eilentscheidung vom 10.05.2022- | TEU-236/22-BV |
| 6.5. | Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4 e | TEU-227/22-BV |
| 6.6. | Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Nahversorgungsstandort Bucholzer Straße Teupitz" | TEU-237/22-BV |
| 6.7. | Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 4. Änderung Blatt 2 Teupitz-Süd - Gutzmannstraße 28/29
-Abwägungs- und Satzungsbeschluss- | TEU-238/22-BV |
| 6.8. | Änderung des Vertrages zwischen Stadt Teupitz und Amt Schenkenländchen zur Übertragung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung | TEU-230/22-BV |
| 7. | Bauanträge | |
| 8. | Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil:

- | | | |
|-------|---|----------------------|
| 9. | zur Geschäftsordnung | |
| 9.1. | zur Tagesordnung | |
| 9.2. | Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022 | |
| 10. | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung | |
| 10.1. | Antrag zur Eintragung einer Baulast in der Gemarkung Teupitz | TEU-235/22-BV |
| 11. | Grundstücksangelegenheiten | |
| 11.1. | Grundstücksverkauf Teupitz | TEU-231/22-BV |
| 12. | Verschiedenes | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1 zur Geschäftsordnung	
---------------------------------------	--

zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit	
--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2 zur Tagesordnung	
-----------------------------------	--

TOP 6.5 wird gestrichen

zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022	
--	--

Protokoll Seite 7 Abstimmungsergebnis fehlt.

Abstimmungsergebnis TOP 7.7 vom 14.03.2022

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 1

zu 2 Aktuelles	
----------------------------	--

....

zu 2.1 Bericht des Bürgermeisters	
---	--

- Es wurden Straßenausbesserung und Baumarbeiten durchgeführt. Es besteht eine gute Zusammenarbeit mit Herrn Roggenbruck
- Die Zugbrücke Groß Körís muss saniert werden. Sie wird abgebaut, restauriert und wieder eingebaut werden.
- Brücke Schulweg: Ein Handlauf wurde angebaut. Es ist noch nicht vollkommen behinderten gerecht.
- Dank geht an alle Teilnehmer der Müllsammelaktion
- Die Stand-Up Paddel Station steht an der Badestelle und ist in Betrieb
- Es gibt keine Neuigkeiten zur Friedhofskapelle in Tornow

- Eilentscheidungen sollten so gering wie möglich gehalten werden. Um Fristen einzuhalten, sind sie manchmal notwendig.
- Amtsausschuss: seit 2011 ist das Amt Träger des Brandschutzes, aber es gibt keine Klarheit über die Immobilien. Eventuell sollte eine Pacht aufgerufen werden.
- Gleiches gilt für die Kita. Es sind bisher keine Einsparungen ersichtlich.
- Keine Lösung was den Hort betrifft, die Situation ist dramatisch.
- Die Prioritätenliste bezüglich der FFW liegt noch nicht vor.
-

Herr Theel:

Die Zugbrücke wird abgebaut. Die zuständige Firma bereitet die Maßnahme vor. Notzüge sind möglich. Das Heben der Brücke ist lebensgefährlich. Im Herbst erfolgen die Betonarbeiten. Ziel ist es, bis Mai 2023 die Brücke wieder zu montieren.

zu 3	Einwohnerfragestunde
-------------	-----------------------------

Herr Schwencke::

- Radweg Egsdorf – Tornow: der Straßenverlauf ist gefährlich. Die Notwendigkeit eines Radweges ist gegeben. Bitte an Stadt und Amt, den Radweg auf die Prioritätenliste zu setzen und Förderungen aufzutun. Zusammenarbeit mit dem Land Brandenburg wäre wünschenswert.
- BM: Radwege sind laufend Thema auch im Amtsausschuss. Die Notwendigkeit ist gegeben.

Herr Raschke:

- Zufahrt Teupitzer Höhe. Es steht da ständig Wasser. Es müsste ein Sickergraben gezogen werden.

zu 4	Anfragen von Abgeordneten
-------------	----------------------------------

Frau Schwarz:

- Kita: es gibt keine klare Linie bei den Bescheiden. Es dauert lange, bis eine Entscheidung getroffen wird. Zuwenig Kitaplätze, unhöflicher Umgang mit den Eltern. BM: Kapazitäten sind zu gering.
- Kostenbescheide dauern zu lange.
- Herr Theel: Erweiterung der Teupitzer Kita ist aus Kostengründen nicht möglich, das Personal ist zu knapp.

Thomas Tappert

Thema Zugbrücke: gibt es eine Tonnagebegrenzung für KFZ? Herr Theel: Begrenzung bei 12 Tonnen, 7 Tonnen wird geprüft. Gefahr liegt nicht in der Tragkraft, sondern im Zug, es besteht die Gefahr, dass die Seile reißen. Für die Schule ist auch keine Lösung in Sicht.

zu 5	Anträge von Fraktionen	
zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 6.1	Haushaltssicherungskonzept für die Stadt Teupitz zum Haushalt 2022	TEU-232/22-BV

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt das Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr 2022 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.2	Aufforderung zur Anhörung wegen Versagung der Genehmigung zum Haushaltssicherungskonzept 2022	TEU-233/22-BV
---------------	--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt, auf eine etwaige Anhörung wegen der Versagung der Genehmigung des Haushaltssicherungskonzeptes 2022 zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2022 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Eilentscheidung zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.5	Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4 e	TEU-227/22-BV
---------------	--	----------------------

TOP wird zurück gestellt.

zu 6.6	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße Teupitz"	TEU-237/22-BV
---------------	---	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Entwurf des städtebaulichen Vertrages zum künftigen Bebauungsplan Nr. 4g „Nahversorgungsstandort Buchholzer Straße“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.7	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 4. Änderung Blatt 2 Teupitz-Süd - Gutzmannstraße 28/29 -Abwägungs- und Satzungsbeschluss-	TEU-238/22-BV
---------------	---	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt

1. das Ergebnis der Abwägung zu den Beteiligungen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gemäß der als Anlage beigefügten vorliegenden Zusammenstellung (Abwägungsprotokoll)
2. die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 4. Änderung Blatt 2 Teupitz Süd – Gutzmannstr. 28/29 in der Fassung vom Mai 2022 als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.
Gesetzliche Zahl:	13	13
davon anwesend:	11	11
dafür:	11	11
dagegen:	0	0
Enthaltung:	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.8 Änderung des Vertrages zwischen Stadt Teupitz und Amt Schenkenländchen zur Übertragung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung	TEU-230/22-BV
--	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass § 16 Abs.1. des Vertrages zur Übertragung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung folgenden Wortlaut erhält:

„Auf Amtsebene wird ein Sozialbeirat gebildet, in den jeweils zwei Gemeindevertreter von den Gemeinden entsandt werden, die ihre Kita-Einrichtung auf das Amt übertragen haben. Der Beirat hat Aufgaben und Kompetenzen eines Ausschusses; er kann dem Amtsausschuss Empfehlungen geben; der Amtsausschuss wird den Empfehlungen des Beirats weitestgehend folgen.“

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	11
dafür:	11
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7	Bauanträge	
-------------	-------------------	--

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

zu 8	Sonstiges	
-------------	------------------	--

Frau Schwarz verlässt die Sitzung um 20:20 Uhr

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Antrag zur Eintragung einer Baulast in der Gemarkung Teupitz	TEU-235/22-BV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstücksverkauf Teupitz	TEU-231/22-BV
zu 12	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in