

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 14.03.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Dirk Schierhorn	entschuldigt
Herr Robert Aldus	
Herr Dietrich Briesenick-Müller	
Herr Lars Gehrike	
Herr Mario Hecker	
Herr Thomas Kraus	
Herr Uwe Kulesa	
Herr Ingo Nitsche	
Frau Gaby Schiller	
Frau Karoline Schwarz	
Frau Manuela Steyer	
Herr Thomas Tappert	
Frau Kathrin Witzmann	

Verwaltung

Herr Kralisch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021
2. Aktuelles
 - 2.1. Bericht des Bürgermeisters
3. Informationen "Schenkenland Tourist e.V"
4. Einwohnerfragestunde

5. Anfragen von Abgeordneten
6. Anträge von Fraktionen
7. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz" - 1. Änderung **TEU-208/21-BV**
- Billigung Entwurf
- Auslegungsbeschluss
- 7.2. Bebauungsplan Nr. 16 "Wochenendhausgebiet Chausseestraße 13/14 Egsdorf" **TEU-224/22-BV**
-Aufstellungsbeschluss-
- 7.3. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung **TEU-225/22-BV**
4. Änderung Blatt 2 Teupitz Süd - Gutzmannstraße 28/29 (Ergänzungsfläche)
-Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss-
- 7.4. Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4 e **TEU-227/22-BV**
- 7.5. Wahl von zwei Mitgliedern in den Sozialbeirat des Amtes **TEU-226/22-BV**
- 7.6. Benennung von Vertretern der Stadt in den Kita - und den Hort- Ausschuss **TEU-228/22-BV**
- 7.7. Kooperationsvertrag mit Fa. Kolula GmbH betr. Aufstellung einer Vermietstation für Stand-up-Paddle's am Teupitzer See **TEU-229/22-BV**
8. Bauanträge
9. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

10. zur Geschäftsordnung
- 10.1. zur Tagesordnung
- 10.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021
11. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 11.1. Eilentscheidung - Einstellung eines Hausmeisters für die Grundschule der Stadt Teupitz **TEU-222/21-BV**
12. Grundstücksangelegenheiten
- 12.1. Ankauf Verkehrsflächen Kohlgarten **TEU-223/22-BV**
13. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
---------------	--	--

Herr Hecker eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

zu 1.3	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021	
---------------	--	--

Keine Einwände

zu 2	Aktuelles	
-------------	------------------	--

zu 2.1	Bericht des Bürgermeisters	
---------------	-----------------------------------	--

- vorläufige Verhandlungen mit der Klinik zur Pacht des Gebäudes sind gescheitert. Es werden Probleme für die Schule und den Hort auftreten
- Die Brücke am Schulweg ist repariert, es sind noch Arbeiten nötig
- allgemeiner Stand GUS Gelände: Gespräche der Investoren mit der unteren und oberen Denkmalschutzbehörde sind in finaler Phase. Die Planungsgesellschaften arbeiten an der Umsetzung der Erschließungsplanung. 800 PKW-Stellplätze, allgemeine und individuelle Straßen, Erschließung mit den Medien ist in der Abstimmung mit dem AZV. In Planung sind Blockkraftwerke zur energetischen Versorgung mit E-Ladesäulen für alle Stellplätze.

zu 3	Informationen "Schenkenland Tourist e.V"	
-------------	---	--

- Herr Flemig, Herr Henow stellen sich in allen Gemeinden vor und wollen um Mitgliedschaft werben.
- Verein existiert seit 30 Jahren
- Verein will Touristische Belange, Vernetzung touristischer Betriebe, Belange Tourismus und Gewerbetreibende zusammen zu führen
- Der Wirkungskreis ist im gesamten Schenkenland.
- Zugbrücke, Radwege, Dahme-Hofjagdweg,
- viele Tagestouristen durch Corona
- Zusammenarbeit von Touristikverbänden
- stärkere Durchsetzungskraft gegenüber den Behörden durch mehr Mitglieder
- Betriebe tauchen in den Flyern auf. Radkarten, Wanderkarten usw.
- Mitgliedsbeitrag: 0,50 Euro je Einwohner
- 948 Euro gesamt.
- Vernetzung von Veranstaltungskalendern
- Vereinsregister
- Anlaufstelle des Vereins, bei Bäckerei Wahl am Bahnhof Groß Körös

zu 4	Einwohnerfragestunde	
Keine Fragen		
zu 5	Anfragen von Abgeordneten	
<p>Herr Briesenick: - Wie ist es mit dem Friedhof in Tornow Friedhofshalle: Herr Kralisch legt Unterlagen vor. Diskussionsgrundlage für den BUA. Kathrin Witzmann: - wie sieht die Hortlösung aus? Herr Kralisch: Das Grundstück nebenan ist Landschaftsschutzgebiet. Brief an die obere Klinikleitung ist in Vorbereitung, da es ja auch schon einen Mietvertragsentwurf gab. - in Egsdorf ist eine Straßenlampe defekt. Herr Kralisch notiert das. - was ist mit der Egsdorfer Treppe: Herr Kralisch: die Arbeiten wurden 2 Mal ausgeschrieben, es gab keine Antworten, es muss neu ausgeschrieben werden.</p>		
zu 6	Anträge von Fraktionen	
zu 7	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 7.1	Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz" - 1. Änderung - Billigung Entwurf - Auslegungsbeschluss	TEU-208/21-BV

Beschluss:

Der Entwurf vom 13.01.2022 zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbepark Teupitz“ wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zum Entwurf gehört die Begründung vom 13.01.2022.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7.2 Bebauungsplan Nr. 16 "Wochenendhausgebiet Chausseestraße 13/14 Egsdorf" -Aufstellungsbeschluss-	TEU-224/22-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 „Wochenendhausgebiet Chausseestraße 13/14 Egsdorf“ für die Flurstücke 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/7, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/16, 49/17, 49/18, 54 tlw., 336, 394 tlw., 403, 409 und 458 der Flur 3 in der Gemarkung Egsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 12
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7.3 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung 4. Änderung Blatt 2 Teupitz Süd - Gutzmannstraße 28/29 (Ergänzungsfläche) -Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss-	TEU-225/22-BV
--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt

1. die Aufstellung der 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung - Blatt 2: Teupitz Süd- durch Erweiterung der hinteren Grundstücksflächen der Flurstücke 20 tlw. und 21tlw. der Flur 3 in der Gemarkung Teupitz (Gutzmannstraße 28/29). Das Flurstück 19 wird für die Sicherung der Erschließung teilweise in den Geltungsbereich einbezogen.
2. die Billigung des Entwurfs in der Fassung vom November 2021 und Bestimmung zur Offenlage nach § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.
Gesetzliche Zahl:	13	13
davon anwesend:	12	12
dafür:	12	12
dagegen:	0	0
Enthaltung:	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7.4 Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4 e	TEU-227/22-BV
---	----------------------

TOP wird zurückgestellt

zu 7.5 Wahl von zwei Mitgliedern in den Sozialbeirat des Amtes	TEU-226/22-BV
---	----------------------

....

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung stellt fest, dass die nachfolgend durch die Fraktion BNW benannten Stadtverordneten Mitglieder bzw. stellvertretende Mitglieder des Sozialbeirates sind:

auf Vorschlag der **Fraktion BNW**

1. Frau Manuela Steyer
2. Herr Lars Gericke

Stellvertreter sind:

1. Herr Thomas Kraus
2. Herr Thomas Kraus

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 10
dagegen: 1
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7.6 Benennung von Vertretern der Stadt in den Kita - und den Hort- Ausschuß	TEU-228/22-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz benennt nachfolgend:

- a) für den Kita-Ausschuss als Mitglied Frau Kathrin Witzmann
als Stellvertreter/in Frau Karoline Schwarz
- b) für den Hort-Ausschuss als Mitglied Frau Kathrin Witzmann
als Stellvertreter/in Frau Karoline Schwarz

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 12
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7.7 Kooperationsvertrag mit Fa. Kolula GmbH betr. Aufstellung einer Vermietstation für Stand-up-Paddle's am Teupitzer See	TEU-229/22-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Abschluss des anliegenden Kooperationsvertrages mit der Kolula GmbH. Der § 2.b ist auf Rechtmäßigkeit zu prüfen, im Speziellen das Wort Standortpartner. §1 letzter Satz ist auf Haftungsausschluss zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:
davon anwesend:
dafür:
dagegen:
Enthaltung:

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 8 Bauanträge	
------------------------	--

Die Bauanträge wurden zur Kenntnis genommen.

zu 9 Sonstiges	
-----------------------	--

Nichtöffentlicher Teil:

zu 10	zur Geschäftsordnung	
zu 10.1	zur Tagesordnung	
zu 10.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2021	
zu 11	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 11.1	Eilentscheidung - Einstellung eines Hausmeisters für die Grundschule der Stadt Teupitz	TEU-222/21-BV
zu 12	Grundstücksangelegenheiten	
zu 12.1	Ankauf Verkehrsflächen Kohlgarten	TEU-223/22-BV
zu 13	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in