

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 06.12.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Dirk Schierhorn
Herr Robert Aldus
Herr Dietrich Briesenick-Müller
Herr Lars Gehrike entschuldigt
Herr Mario Hecker
Herr Thomas Kraus
Herr Uwe Kulesa
Herr Ingo Nitsche
Frau Gaby Schiller
Frau Karoline Schwarz
Frau Manuela Steyer
Herr Thomas Tappert
Frau Kathrin Witzmann entschuldigt

Verwaltung

Frau Berrin Cankaya

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2021
2. Aktuelles
 - 2.1. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten

5. Anträge von Fraktionen
- 5.1. Antrag der Fraktion BNW vom 31.10.2021 - Antrag A 10
"Benennung einer sachkundigen Einwohnerin für den Bau- und Umweltausschuss der Stadtverordnetenversammlung"
6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz" - 1. Änderung **TEU-208/21-BV**
- Billigung Entwurf
- Auslegungsbeschluss
- 6.2. Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4e **TEU-210/21-BV**
- 6.3. Fortführung der Gesamtmaßnahme Sanierungsgebiet "Stadtkern" Teupitz **TEU-216/21-BV**
- 6.4. Teilproduktpläne für Kita und Hort Teupitz im Amtshaushalt 2022 **TEU-221/21-BV**
7. Bauanträge
8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2021
10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Antrag zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf dem Flurstück 176/1 der Flur 3 der Gemarkung Egsdorf **TEU-219/21-BV**
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstücksverkauf Egsdorf **TEU-217/21-BV**
- 11.2. Grundstücksverkauf Tornow **TEU-218/21-BV**
12. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

....

zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
---------------	--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

TOP 6.2 und 6.3 entfallen
TOP 6.4 wird TOP 6.2

zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2021	
--	--

Keine Einwände

zu 2 Aktuelles	
------------------------------	--

....

zu 2.1 Bericht des Bürgermeisters	
---	--

BM:

- Die Baustelle L74 ist in den letzten Zügen, Fertigstellung Ende der Woche.
- Die Brücke Schulweg ist immer noch nicht angefangen, soll aber bis zum Ende des Jahres fertig werden.
- Die Hausmeisterstelle wurde ausgeschrieben, es sind 25 Bewerbungen eingegangen.
- Für den Winterdienst wurde eine Straßenliste wurde beim Bauamt angefordert. Diese soll dem BUA vorgelegt werden.
- Die Erstattung für die Anliegerbeiträge Kohlgarten wurde vom Land Brandenburg überwiesen.
- Der Geh- und Radweg muss noch abgerechnet werden.
- Es geht eine Aufforderung an dem Amtsdirektor, sich um die Bundesförderung für die Radwege zu kümmern.
- Die Amtsumlage für 2022 soll für Teupitz geringer ausfallen.
- Es sollen 2 Vertreter für den im Amt im Aufbau befindlichen Sozialausschuss benannt werden, ebenso für die Kita- und Hortvertretung. Die Vorlagen müssen vom Amt erarbeitet werden.

....

zu 3 Einwohnerfragestunde	
---	--

Herr Bartsch:

- Straßenbeleuchtung in Egsdorf Chausseestraße muss überprüft werden, die Lampen sind seit ca. seit 5 Jahren defekt.
- Warum wurde der Nutzungsvertrage Kranstelle gekündigt? BM: die Kranstelle ist unsicher, sie muss gesperrt bzw. abgerissen werden. Sollte sich eine Initiative finden, die das betreiben will, würde die Stadt das sehr unterstützen. Stadt würde eventuell einen Beitrag leisten.
- Die Stellplätze für die Kähne haben nichts mit dem Bootssteg zu tun. Warum soll 2022 ein kompletter Rückbau erfolgen? BM: die Stadt hat Verkehrssicherungspflicht. Privat können Stege beantragt werden.
- Das Anliegergrundstück wurde zum Kauf angeboten. Soll das stadteigene Grundstück verkauft werden? BM: Das Grundstück wird nicht verkauft.

zu 4	Anfragen von Abgeordneten	
-------------	----------------------------------	--

Herr Briesenick:

- In Egsdorf sind verschiedene Zuständigkeiten für die Bäume. Es gibt 6 Baumschutzverordnungen. BM. Das ist den jeweiligen Gemeinden geschuldet.

Frau Schwarz:

- Die Beleuchtung vom Tannenbaum in der Kastanienallee ist nicht richtig beleuchtet.
- Das Loch in der Zossener Straße wurde beseitigt.

zu 5	Anträge von Fraktionen	
-------------	-------------------------------	--

zu 5.1	Antrag der Fraktion BNW vom 31.10.2021 - Antrag A 10 "Benennung einer sachkundigen Einwohnerin für den Bau- und Umweltausschuss der Stadtverordnetenversammlung"	
---------------	---	--

Die BNW-Fraktion beantragt, Frau Nadine Franzke nach § 43 Abs. 4 der Kommunalverfassung wird von der BNW-Fraktion als Sachkundige Einwohnerin für den Bau- und Umweltausschuss zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
-------------	--	--

....

zu 6.1	Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz" - 1. Änderung - Billigung Entwurf - Auslegungsbeschluss	TEU-208/21-BV
---------------	--	----------------------

TOP wird zurückgestellt und an den BUA verwiesen.

Beschluss:

Der Entwurf vom 10.06.2021 zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbepark Teupitz“ wird gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt. Zum Entwurf gehört die Begründung vom 10.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:
davon anwesend:
dafür:
dagegen:
Enthaltung:

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.2 Teilproduktpläne für Kita und Hort Teupitz im Amtshaushalt 2022	TEU-221/21-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die Aufnahme der Haushaltsansätze in den Teilproduktplänen für die Kita und den Hort Teupitz in den Amtshaushalt für das Haushaltsjahr 2022 in der neuen Fassung vom 30.11.2021 ohne die Klimageräte für die Kita.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7 Bauanträge	
------------------------	--

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

zu 8 Sonstiges	
-----------------------	--

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2021	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Antrag zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit auf dem Flurstück 176/1 der Flur 3 der Gemarkung Egsdorf	TEU-219/21-BV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstücksverkauf Egsdorf	TEU-217/21-BV
zu 11.2	Grundstücksverkauf Tornow	TEU-218/21-BV
zu 12	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in