

**Niederschrift**

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 27.09.2021

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:30 Uhr

**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

Stadtverordnete

Herr Dirk Schierhorn

Herr Robert Aldus

Herr Dietrich Briesenick-Müller

Herr Lars Gehrike

Herr Mario Hecker

Herr Thomas Kraus

Herr Uwe Kulesa

Herr Ingo Nitsche

Frau Karoline Schwarz

Frau Manuela Steyer

Herr Thomas Tappert

Frau Kathrin Witzmann

Frau Gaby Schiller

Verwaltung

Herr Theel

Frau Cankaya

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. zur Tagesordnung
  - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2021
2. Aktuelles
  - 2.1. Bericht des Bürgermeisters

- |      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| 3.   | Einwohnerfragestunde  |                      |
| 4.   | Anfragen von Abgeordneten   |                      |
| 5.   | Anträge von Fraktionen  |                      |
| 6.   | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung               |                      |
| 6.1. | Eröffnungsbilanz der Stadt Teupitz zum 01.01.2011   | <b>TEU-206/21-BV</b> |
| 6.2. | Beschluss einer Geschäftsordnung  | <b>TEU-205/21-BV</b> |
| 6.3. | Übertragung des Grundstücks der Kindertagesstätte an das Amt  | <b>TEU-212/21-BV</b> |
| 6.4. | Übertragung des Grundstücks der Feuerwehr Löschgruppe Teupitz (Stützpunktfeuerwehr) auf das Amt         | <b>TEU-213/21-BV</b> |
| 6.5. | Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz" - 1. Änderung<br>- Billigung Entwurf<br>- Auslegungsbeschluss | <b>TEU-208/21-BV</b> |
| 6.6. | Widmung der Verkehrsflächen im B-Plan Gebiet Teupitzer Höhe 4a-1  | <b>TEU-209/21-BV</b> |
| 6.7. | Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4e  | <b>TEU-210/21-BV</b> |
| 6.8. | Erneuerung der Heizungsanlage in der Feuerwehr Neuendorf  | <b>TEU-211/21-BV</b> |
| 7.   | Bauanträge  |                      |
| 8.   | Sonstiges   |                      |

**Nichtöffentlicher Teil:**

- |       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| 9.    | zur Geschäftsordnung   |                      |
| 9.1.  | zur Tagesordnung   |                      |
| 9.2.  | Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2021                                |                      |
| 10.   | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung      |                      |
| 10.1. | Erwerb einer Spiel Landschaft für Kinder U3 auf dem Spielplatz der Kita Teupitz                | <b>TEU-207/21-BV</b> |
| 10.2. | Bestätigung des Eilentscheids vom 10.09.2021 zu Sanierungsarbeiten am Feuerwehrgebäude Teupitz | <b>TEU-214/21-BV</b> |
| 10.3. | Bestätigung der Eilentscheidung- Zuschlag mobile Endgeräte II für die Grundschule Teupitz      | <b>TEU-215/21-TV</b> |
| 11.   | Grundstücksangelegenheiten   |                      |
| 11.1. | Tornower Waldstraße und Anbindung an den Heideweg - Flächentausch                              | <b>TEU-204/21-BV</b> |
| 12.   | Verschiedenes  |                      |

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil:**

<b>zu 1</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
-------------	-----------------------------	--

....

<b>zu 1.1</b>	<b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>	
---------------	--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

<b>zu 1.2</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
---------------	-------------------------	--

<b>zu 1.3</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2021</b>	
---------------	--	--

keine Einwände

Das Abstimmungsverhalten der Fraktion BfB wird namentlich erwähnt.

<b>zu 2</b>	<b>Aktuelles</b>	
-------------	------------------	--

....

<b>zu 2.1</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>	
---------------	-----------------------------------	--

- Begrüßung der neuen Schulleiterin Frau Anette Lange
- offen ist noch die Stelle der stellv. Schulleiterin
- Baustellen in Teupitz: Kreuzung L74 am Schenk von Landsberg – wird wohl bis Ende Oktober/Anfang November gehen
- Gespräch bezüglich des Fußgängerüberweges in der Nähe der Schule. Es wird schwer bleiben Fußgängerüberwege einzurichten. Evtl. kann eine Bedarfsampel aufgestellt werden. Das wird geprüft.
- Liste über Straßeninstandsetzungsmaßnahmen sollte vor einer Woche vorliegen, liegt bis jetzt nicht vor
- Friedhofskapellen in Egsdorf, Neuendorf und Tornow sind auf dem Plan. In Tornow ist ein Neubau geplant. Der Zeitraum ist ungewiss.
- FFW Teupitz: Kosten der Reparatur belaufen sich auf über 70.000 Euro
- Brücke am Schulweg: geplante Brücke ist regelkonform.
- Großes Dankeschön an alle Beteiligten des WorldCleanUpDay.
- Offizieller Dank an alle Wahlhelfer zur Bundestagswahl am 26.09.2021
- Initiative der Gemeinde Schwerin: Sanierungsmaßnahmen der anliegenden Seen. Teupitz begrüßt diese Initiative

....

---

<b>zu 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
-------------	-----------------------------	--

---

- Hartmut Ritzsch: Kraterlandschaft Bushaltestelle Teupitzer Höher im Zuge der Straßenbaumaßnahmen zu sanieren: BM: Nein da die Baumaßnahmen streng vorgegeben sind. 2. Mail an BM was ist mit Reinigung der Aussichtsplattform gegenüber vom Schenk von Landsberg? BM: wird an das Bauamt weiter.
- Christine Bernhard und Wolfgang Müller: Nachbarschaftslärm durch Rinderzucht von Frau Becker. Aussagen vom Amt: Das gehört zum Dorfleben dazu. BM: das ist ein zivilrechtlicher Streit. Frau Schwarz: Laut Emissionsschutzgesetz muss ein Lärmprotokoll über 14 Tage geführt werden. BM: prüft das intern. BUA
- Thorsten Schwencke: in der Zossener Straße sind die Entwässerungsabläufe zugesetzt. Es hat sich eine Wendestelle gebildet und dadurch ist die unbefestigte Straße völlig zerfahren. Die Müllfahrzeuge bleiben stecken. Kann die Zossener Str. eine ordnungsgemäße Wendestelle bekommen? BM: Es haben schon Begehungen stattgefunden. Er will sich darum kümmern, was machbar ist. Herr Schwencke, kann man den Weg als Radweg widmen? BM will Kontakt zum Eigentümer herstellen.
- Herr Bartsch: Schulwegbrücke ist seit dem Frühjahr gesperrt. Kann man mit einfachen Mitteln einen Notbehelf herstellen? Bitte an die Stadtverordneten sich dafür zu engagieren. BM: Es soll bis Jahresende eine Lösung geben.

---

<b>zu 4</b>	<b>Anfragen von Abgeordneten</b>	
-------------	----------------------------------	--

---

Frau Schwarz: Loch in der Zossener Straße durch Waldarbeiten. Kann man das mit Sand zuschütten? BM: wenn, dann mit Split oder Recycling. Hat es sich notiert  
Frau Schwarz: Friedhof Egsdorf, für alle ist die Treppe unzumutbar. BM: es gibt keine Baufirma, die das im Moment in einem vertretbaren Rahmen realisieren kann.  
Frau Schwarz: Müllhalde in Zesch sollte entfernt werden. Die wird immer größer.  
Herr Theel: will sich darum kümmern. BM: Die Führung der Stadtarbeiter muss effektiver werden. Wer ist der Ansprechpartner für die Stadtarbeiter? Herr Theel: verantwortlich ist Herr Roggenbruck.  
Herr Briesenick: Stadtarbeiter meinte, er muss ein Auto nehmen, dass keine Anhängerkupplung hat. BM: klärt warum die noch nicht dran ist.

---

<b>zu 5</b>	<b>Anträge von Fraktionen</b>	
-------------	-------------------------------	--

---

---

<b>zu 6</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
-------------	--	--

---

....

....

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Eröffnungsbilanz der Stadt Teupitz mit einer Bilanzsumme von 14.653.801,09€ in Aktiva und Passiva mit Ihren Anlagen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende Geschäftsordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Eigentum am Grundstück Bergstraße 8, Katasterbezeichnung Gemarkung Teupitz Flur 6 Flurstück 301, verzeichnet im Grundbuch von Teupitz Blatt 1454, entsprechend anliegendem Vertrag auf das Amt Schenkenländchen zu übertragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.4 Übertragung des Grundstücks der Feuerwehr Löschgruppe Teupitz (Stützpunktfeuerwehr) auf das Amt</b>	<b>TEU-213/21-BV</b>
---	----------------------

....

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Eigentum am Grundstück Bergstraße 8a, Teupitz Flur 6 Flurstück 254 Feuerwehrgrundstück - auf das Amt zu übertragen. Die Einzelheiten des Rechtsgeschäfts werden noch ausgehandelt und in einem notariellen Vertrag geregelt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.5 Bebauungsplan Nr. 1 "Gewerbepark Teupitz" - 1. Änderung - Billigung Entwurf - Auslegungsbeschluss</b>	<b>TEU-208/21-BV</b>
---	----------------------

Beschluss wird zurückgestellt und an den BUA verwiesen

<b>zu 6.6 Widmung der Verkehrsflächen im B-Plan Gebiet Teupitzer Höhe 4a-1</b>	<b>TEU-209/21-BV</b>
--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, die Flurstücke 329, 322, 324, 330 und 157 der Flur 8 der Gemarkung Teupitz gemäß § 6 des Brandenburgischen Straßengesetzes als Gemeindestraße ohne weitere Beschränkungen öffentlich zu widmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.7 Widmung der Verkehrsfläche im B-Plangebiet Teupitzer Höhe 4e</b>	<b>TEU-210/21-BV</b>
--	----------------------

Beschluss wird zurückgestellt und an den BUA verwiesen

<b>zu 6.8 Erneuerung der Heizungsanlage in der Feuerwehr Neuendorf</b>	<b>TEU-211/21-BV</b>
--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

<b>zu 7</b>	<b>Bauanträge</b>
-------------	-------------------

---

Aktenzeichen 14/Vorbescheid/2021/0019 zu Teupitz Kohlgarten 105 und 106  
Baugenehmigung 63-05022-21-43

Stellungnahme der Stadt:

Der Bauantrag liegt größtenteils außerhalb der B-Plan Baugrenzen und das Grundstück ist außerdem ein Biotop, das sich im Naturschutzgebiet befindet.

**Beschluss:** Der Bauantrag wird abgelehnt.

---

<b>zu 8</b>	<b>Sonstiges</b>
-------------	------------------

---

Hinweis: Robert möchte seine Vertretung im Kita-Ausschuss abgeben. In der nächsten SVV wird darüber beraten und ein Beschluss gefasst.

Herr Briesenick verlässt entschuldigt die Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil:

<b>zu 9</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
<b>zu 9.1</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
<b>zu 9.2</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2021</b>	
<b>zu 10</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
<b>zu 10.1</b>	<b>Erwerb einer Spielelandschaft für Kinder U3 auf dem Spielplatz der Kita Teupitz</b>	<b>TEU-207/21-BV</b>
<b>zu 10.2</b>	<b>Bestätigung des Eilentscheids vom 10.09.2021 zu Sanierungsarbeiten am Feuerwehrgebäude Teupitz</b>	<b>TEU-214/21-BV</b>
<b>zu 10.3</b>	<b>Bestätigung der Eilentscheidung- Zuschlag mobile Endgeräte II für die Grundschule Teupitz</b>	<b>TEU-215/21-TV</b>
<b>zu 11</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>	
....		
<b>zu 11.1</b>	<b>Tornower Waldstraße und Anbindung an den Heideweg - Flächentausch</b>	<b>TEU-204/21-BV</b>
<b>zu 12</b>	<b>Verschiedenes</b>	

....

D. Schierhorn  
ehrenamtlicher Bürgermeister als  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller  
Protokollant/in