

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 14.12.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub
Herr Dirk Schierhorn
Herr Dietrich Briesenick-Müller
Herr Lars Gehrike
Herr Mario Hecker
Herr Uwe Kulesa
Herr Ingo Nitsche
Frau Karoline Schwarz
Frau Manuela Steyer
Herr Thomas Tappert

Protokollant

Frau Gaby Schiller

Verwaltung

Frau Berrin Cankaya

Entschuldigte Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Robert Aldus	entschuldigt
Frau Anita Urspruch	entschuldigt
Frau Kathrin Witzmann	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. zur Tagesordnung

- 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2020
2. Aktuelles
- 2.1. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen
6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Ergänzungssatzung "Tornow Dorfplatz" (Satzung nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB) **TEU-178/20-BV**
 - Aufstellungsbeschluss und Billigung Entwurf
- 6.2. Übertragungsvereinbarung für die Erfüllung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung **TEU-179/20-BV**
- 6.3. Neufassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäß § 12 Abs. 1 KitaG mit dem LDS **TEU-182/20-BV**
- 6.4. Außenbereichssatzung "Tornows Idyll 30-54" **TEU-187/20-BV**
 - Ergebnisse der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
- 6.5. Bebauungsplan Nr. 11 "Eggsdorfer Berg/Tornows Idyll" **TEU-188/20-BV**
 - Ergebnisse aus der erneuten eingeschränkten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - Satzungsbeschluss
- 6.6. Bebauungsplan Nr. 12 "Chausseestraße 34a-37" **TEU-186/20-BV**
 - Planinhaltsänderungsbeschluss-
- 6.7. Beratung und Beschlussfassung Verlängerung Erbbaurechtsvertrag Abwasserwerk Teupitz. **TEU-189/20-BV**
7. Bauanträge
8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2020
10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Bestätigung der Eilentscheidung - Zuschlagserteilung mobile Endgeräte für Grundschule Teupitz **TEU-191/20-TV**
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet **TEU-176/20-BV**
- 11.2. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Teupitz **TEU-177/20-BV**
- 11.3. Grundstücksverkäufe Gewerbegebiet **TEU-185/20-BV**
- 11.4. Grundstück Gewerbegebiet - Erhöhung Grundpfandrecht **TEU-184/20-BV**
- 11.5. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet **TEU-183/20-BV**
12. Personalangelegenheiten

- 12.1. Eilentscheidung betreff Einstellung eines/r Beschäftigten für die Stelle Schulsekretär/in für die Grundschule der Stadt Teupitz **TEU-180/20-BV**
- 12.2. Eilentscheidung - Einstellung eines Hausmeisters (m/w/d) für die Kita der Stadt Teupitz **TEU-190/20-BV**
13. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

....

zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
---------------	--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

zu 1.3	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2020	
---------------	--	--

keine Einwände.

zu 2	Aktuelles	
-------------	------------------	--

zu 2.1	Bericht des Bürgermeisters	
---------------	-----------------------------------	--

- Im Oktober fand ein Termin mit dem Landesstraßenwesen zum Thema grundhafte Sanierung des Postberges, der Kastanienallee bzw. vom Schenk von Landsberg in Richtung Halbe statt. Es wird damit gerechnet, dass die Bauarbeiten im nächsten Jahr beginnen.
- Ab Januar 2021 wird die Sirene am Marktplatz wieder genutzt.
- Die Bilanz unserer Stadt wurde eingereicht und wird geprüft.
- Straßenunterhaltungsmaßnahmen sind angelaufen, aber noch nicht fertig gestellt
- Verbindungsweg Egsdorf nach Zesch am See: Termin im Landkreis ist am Mittwoch, es besteht die gute Chance, dass der Weg saniert wird. Die zu Teupitz gehörende Straße „Am Schulacker“ in Egsdorf muss in diesem Zuge auch saniert werden.
- Amtsausschuss: Kreditaufnahmen wurden für 2 Objekte bewilligt. Zum Ersten das Haus neben der Schule, um dort den Hort zu erweitern. Das Gebäude Markt 10 wird für das Amt erworben.
- Abwasserzweckverband: Die Trinkwasser Grund- und Verbrauchsgebühren für 2020 und 2021 werden gesenkt, das gleiche betrifft das Abwasser.

zu 3	Einwohnerfragestunde	
– Herr Drochner: Wie ist der Stand der Dinge für Waldstrasse 11 / 12. Es sollte eine Lösung gefunden werden, damit dort gebaut werden kann. BM: Sache liegt beim Amt. Es werden Gespräche geführt. Die untere Bauaufsicht muss überzeugt werden. – Frau Philipps überreicht im Namen von „Parents for Future „ (Ortsgruppe Teupitz) symbolisch einen Eiffelturm an den BM. Außerdem wird eine Ideensammlung überreicht und sie wünscht sich Gespräche um realisierbare Projekte zu besprechen. BM dankt für den Einsatz. – Herr Wieser ist bereit seine Firma vorzustellen, da er ein Grundstück im Gewerbepark erwerben möchte. TOP 11.5. – Herr Rettich: Stand für das Grundstück des ehemaligen Charite-Heimes: BM es sollte im Herbst Gespräche geben, bis dato liegt nichts vom Investor vor. Demnach gibt es keinen neuen Stand zu diesem Objekt.		
zu 4	Anfragen von Abgeordneten	
Keine Anfragen		
zu 5	Anträge von Fraktionen	
Keine Anträge		
zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 6.1	Ergänzungssatzung "Tornow Dorfplatz" (Satzung nach §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB) - Aufstellungsbeschluss und Billigung Entwurf	TEU-178/20-BV

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Tornow Dorfplatz“. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Tornow Flur 1 die straßenbegleitenden Anteile des Flurstückes 308 (Abgrenzung siehe Anlage). Der Entwurf der Satzung und die Begründung vom 06.10.2020 werden gebilligt.
- b. die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Abstimmungsergebnis:

	a.	b.
Gesetzliche Zahl:	13	13
davon anwesend:	9	9
dafür:	9	9
Dagegen:	0	0
Enthaltung:	0	0

zu 6.2 Übertragungsvereinbarung für die Erfüllung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung	TEU-179/20-BV
--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende Übertragungsvereinbarung mit dem Amt für die Erfüllung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung. Als § 9.3 wird eingefügt: Die jährlichen Haushaltsansätze der Kindertageseinrichtungen in Teupitz werden vor der Beschlussfassung des Amtshaushaltes mit der Stadt abgestimmt.

Der Vereinbarungstext ist zur redaktionellen Abstimmung der Stadt vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	1 (K. Schwarz)
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.3 Neufassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäß § 12 Abs. 1 KitaG mit dem LDS	TEU-182/20-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtversammlung stimmt dem Abschluss des vorliegenden öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Landkreis Dahme-Spreewald zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen

zu 6.4 Außenbereichssatzung "Tornows Idyll 30-54" -Ergebnisse der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange -Satzungsbeschluss	TEU-187/20-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind gemäß §4 Abs. 2 BauGB
- b. das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
- c. auf Grund § 10 BauGB die Satzung für die Außenbereichssatzung „Tornows Idyll 30-54“ nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Grundstücke Tornows Idyll 30-54 in der Stadt Teupitz - Stadtteil Egsdorf. Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom November 2020 mit ihren textlichen Festsetzungen. Zu der Außenbereichssatzung gehört die Begründung vom November 2020. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

	a.	b.	c.
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	10	10	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.5 Bebauungsplan Nr. 11 "Egsdorfer Berg/Tornows Idyll" -Ergebnisse aus der erneuten eingeschränkten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange -Satzungsbeschluss	TEU-188/20-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

b. das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

c. auf Grund § 10 BauGB die Satzung für den Bebauungsplan Nr. 11 „Egsdorfer Berg/Tornows Idyll“ für die Flurstücke 91, 97 tlw., 100/6 bis 100/14, 100/16 bis 100/40, 101/5 tlw., 102 bis 104, 105/1, 105/2, 106/1 bis 106/4, 107 bis 110, 438 tlw., 448 und 449 der Flur 3, Gemarkung Egsdorf sowie 4, 6/1, 6/2, 7, 8/1 bis 8/3, 9, 10/8, 10/9, 12, 15 bis 42, 43/1, 43/2, 45 tlw., 46, 47, 48 tlw., 49, 61 tlw., 349 bis 352, 355 tlw., 396, 404 bis 407, 421, 428 bis 436 und 443 der Flur 2, Gemarkung Teupitz. Zu dem Bebauungsplan gehört die Begründung vom November 2020. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

	a)	b)	c)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	10	10	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.6 Bebauungsplan Nr. 12 "Chausseestraße 34a-37" -Planinhaltsänderungsbeschluss-	TEU-186/20-BV
---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. die **Planinhaltsänderung des Bebauungsplans Nr. 12** „Chausseestraße 34a-37“ im Anschluss an den Beschluss vom 25.11.2019, indem das Mischgebiet (MI) in Allgemeines Wohngebiet (WA) festgelegt wird. Das Bauleitverfahren erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b in Verbindung mit § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB,

den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben und die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll abgesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

	1.	2.
Gesetzliche Zahl:	13	13
davon anwesend:	10	10
dafür:	10	10
dagegen:	0	0
Enthaltung:	0	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7 Bauanträge	
-----------------------------	--

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.
Es ist der ausdrückliche Wunsch der Stadtverordneten, dass alle Bauanträge dem Bauausschuss vorab zur Prüfung vorgelegt werden.

zu 8 Sonstiges	
----------------------------	--

....

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2020	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Bestätigung der Eilentscheidung - Zuschlagserteilung mobile Endgeräte für Grundschule Teupitz	TEU-191/20-TV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet	TEU-176/20-BV
zu 11.2	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Teupitz	TEU-177/20-BV
zu 11.3	Grundstücksverkäufe Gewerbegebiet	TEU-185/20-BV
zu 11.4	Grundstück Gewerbegebiet - Erhöhung Grundpfandrecht	TEU-184/20-BV
zu 11.5	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet	TEU-183/20-BV
zu 12	Personalangelegenheiten	
zu 12.1	Eilentscheidung betreff Einstellung eines/r Beschäftigten für die Stelle Schulsekretär/in für die Grundschule der Stadt Teupitz	TEU-180/20-BV
zu 12.2	Eilentscheidung - Einstellung eines Hausmeisters (m/w/d) für die Kita der Stadt Teupitz	TEU-190/20-BV
zu 13	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in