

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 05.10.2020

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub

Herr Dirk Schierhorn

Herr Robert Aldus

Herr Dietrich Briesenick-Müller

Herr Lars Gehrike

Herr Mario Hecker

Herr Uwe Kulesa

Herr Ingo Nitsche

Entschuldigt

Frau Karoline Schwarz

Frau Manuela Steyer

Herr Thomas Tappert

Entschuldigt

Frau Anita Urspruch

Entschuldigt

Frau Kathrin Witzmann

Protokollant

Frau Gaby Schiller

Verwaltung

Herr Theel

Herr Kralisch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. zur Tagesordnung
- 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2020

2. Aktuelles
- 2.1. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
- 4.1. Antrag 05-2020 der Fraktion Bürger für Bürger -
"Vermietung von Parkplätzen an Mitarbeiter/innen des
Amtes, Parkleitsystem"
- 4.2. Antrag 06-2020 der Fraktion Bürger für Bürger -
"Erweiterung der Klarstellungssatzung"
5. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen
für die Stadtverordnetenversammlung
- 5.1. Wohnpark Teupitzer Höhe **TEU-175/20-BV**
- Aufstellungsbeschluss
6. Bauanträge
7. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

8. zur Geschäftsordnung
- 8.1. zur Tagesordnung
- 8.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom
25.05.2020
9. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen
für die Stadtverordnetenversammlung
- 9.1. Sonnenschutzeinrichtungen im Krippenbereich der Kita
Teupitz **TEU-166/20-BV**
- 9.2. Antrag zur Eintragung einer beschränkt persönlichen
Dienstbarkeit für E.DIS Netz GmbH in der Gemarkung
Tornow und Teupitz **TEU-169/20-BV**
- 9.3. Antrag zur Eintragung einer beschränkt persönlichen
Dienstbarkeit auf dem Flurstück 327 der Flur 1 der
Gemarkung Tornow **TEU-172/20-BV**
- 9.4. Herstellung des Bolzplatzes für die Kita Teupitz **TEU-174/20-BV**
10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.1. Grundstück Egisdorfer Horst Flurstück 146 **TEU-134/19-BV**
- 10.2. Grundstückstausch Egisdorf, Chausseestraße 6/7 **TEU-167/20-BV**
- 10.3. Grundstückstausch Egisdorf Chausseestr. 9 **TEU-168/20-BV**
- 10.4. Grundstückstausch Waldstraße **TEU-170/20-BV**
- 10.5. Erwerb verwaltete Grundstücke in Teupitz **TEU-171/20-BV**
- 10.6. Grundstücksankauf Waldstraße Teupitz **TEU-173/20-BV**
11. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

....

zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2 zur Tagesordnung

TOP 4.3 wird hinzugefügt

zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2020

Tippfehler bei Stadtverordnetenanzahl in TOP 5.5 , wird korrigiert

zu 2 Aktuelles

zu 2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Amtsausschuss: Die Umsetzung der Amtskita wurde beraten, die Stadtverordneten sollten im Herbst zu einem Workshop zusammenkommen, um Vor- und Nachteile zu beraten – Gleiches betrifft die Feuerwehr - Schwerpunkt ist vor allem das Gebäude,
- Die Freiwillige Feuerwehr hat einen neuen Amtswehrführer. Herr Robin Hutschenreuther wurde einstimmig angenommen
- Stand Abarbeitung der Schäden vom Rohrtransport der Gaspipeline: alle Schäden sind abgearbeitet, bis auf Tornow Tütschensee, Das soll bis Jahresende erledigt noch werden.
- Einschulung: zwei 1. Klasse in Halbe, zwei 1.Klassen in Groß Köris und in eine 1. Klasse in Teupitz.
- Die Bilanz für die Stadt Teupitz wird als letzte Bilanz im Oktober eingereicht
- GUS Gelände: es gab 2 Treffen mit den Planern und Eigentümern, eine Version wurde vorab ausgeschlossen, 7-Geschosser sind für Teupitz nicht geeignet. Alles weitere im Lauf des B-Planverfahrens.
- Gespräch mit dem Leiter Planung des LS Straßenwesen: Landesstrasse L742 wird nicht zeitnah ausgebaut, mit der Begründung, dass erst Groß Köris ausgebaut wird
- die L74 (Postberg) wird geplant, diese soll im nächsten Jahr erneuert werden. Ein diesbezüglicher Workshop soll im Herbst stattfinden.
- Ordnung und Sauberkeit im Gewerbegebiet: immer wieder gehen diesbezüglich Beschwerden ein, es gibt aber im Moment keine gute Lösung. Dank an Initiative „Parents for Future“, die spontan einen Aufräumtag umgesetzt hat.
- Straßenunterhaltungsmaßnahmen: dringendste Wünsche wurden übermittelt, es ist schwer zeitnah konkrete Informationen zu erhalten – diese Woche sollen Stubbenrodungen in Tornow und Reparatur im Wendekreis Gewerbegebiet beginnen
- Die Breitbanderschließung im Amtsbereich mit Glasfaser ist im Ausbau, es

gibt dann viel mehr Verteilerstationen, das soll bis Jahresende fertig gestellt werden.

- Beim Parkraumkonzept besteht weiterhin Gesprächsbedarf, es gibt Ideen dazu und es gab auch Gespräche mit dem Amt. Weiterverfolgung erst, wenn geklärt ist, dass eine Kontrolle durch das Amt gewährleistet ist.
- Die Schulleitern Frau Wetz geht in den Ruhestand, Verabschiedung und großer Dank für ihre langjährige Arbeit. Gesucht werden derzeit eine neue Schulleitung, eine stellv. Schulleitung und ein/e neue/r Sekretär/-in.

....

zu 3 Einwohnerfragestunde

- Frau Nelde: Steelen für die anonymen Gräber – Benachrichtigung durch das Amt klappen nicht - wann werden die Bürger benachrichtigt, dass Schilder angebracht werden? BM bittet um Entschuldigung, und wird sich darum kümmern
- Frau Roy ist enttäuscht über die Form der Schilder, Größe und Form sind unangebracht, ebenso die Anbringung.
- Dr. Runge: stimmt den Damen zu.
- Herr Jank: wie ist der Stand vom Bebauungsplan 11? Herr Kralisch: informiert über den derzeitigen Stand. - Plan sollte in der nächsten SVV vorgelegt werden können
- Frau Breitenhase – Sprecherin der Wochenendsiedlung. BM verweist auf den entsprechenden Pkt. der Tagesordnung
- Herr Kuhla: Artikel in MAZ – warum hat Amt Schenkenländchen am Workshop zur an der Planung zu den Radwegen nicht teilgenommen? BM: ist genauso verwundert– Herr Theel: Workshop war einer von mehreren, es gab mehrere Termine, Amt war bis auf den einen Termin vertreten – Wünsche und Vorstellungen wurden dort eingebracht
- Herr Ilk: Friedhof Egsdorf, Zuwegung und Treppen defekt – wann wird repariert? BM: Bauamt ist aufgefordert ist dafür zuständig, eine Mindestbegehbarkeit herzustellen, Abarbeitung durch das Amt dauert viel zu lange. Frage geht an Herrn Kralisch

zu 4 Anfragen von Abgeordneten

- Frau Witzmann: Termin zur Umsetzung Amtskita: soll das trotz der Ablehnung durch Groß Körös stattfinden? BM: es geht um einen Workshop, wo alle Fragen geklärt werden sollen.
- Frau Witzmann: welches Konzept wurde bei den Radwegen eingereicht? Herr Kralisch: Schwerpunkt ist der Radschnellweg – unser Radwegekonzept wurde dort vorgestellt.
- Herr Briesenick: Stubben in Tornow müssen unbedingt bereinigt werden, ebenso Treppe Friedhof Egsdorf. Neuendorf: Denkmal soll gemacht werden. Herr Kralisch: ist in Arbeit, es muss der Maurer noch ausbessern
- Frau Witzmann: Friedhof sieht aus wie Kraut und Rüben.
- Frau Schwarz: Stand Haushalt: vorläufige Haushaltsführung oder Haushaltsicherung? Herr Theel: vorläufige Haushaltsführung.

zu 4.1 Antrag 05-2020 der Fraktion Bürger für Bürger - "Vermietung von Parkplätzen an Mitarbeiter/innen des Amtes, Parkleitsystem"	
---	--

Antrag wird zurück gestellt

zu 4.2 Antrag 06-2020 der Fraktion Bürger für Bürger - "Erweiterung der Klarstellungssatzung"	
--	--

Antrag wird zurück gestellt

....

zu 4.3 Antrag A9 2020 der BNW Fraktion - Ordnung und Sicherheit im Amt Schenkenländchen	
--	--

Der Amtsausschuss möge beschließen:

Zur Erfüllung der Aufgaben des Amtes ist eine systematische und wirkungsvolle Unterstützung der amtsangehörigen Städte und Gemeinden erforderlich.

Dazu gehört u. a. die Überwachung der Einhaltung der Ordnungsbehördlichen Verordnung (ObVO) des Amtes, der Straßenreinigungssatzungen, der Verkehrsvorschriften des ruhenden Verkehrs, der Nachbarschaftsangelegenheiten, die Überwachung der Badestellen, das Parken im Wald oder die illegale Müllablagerung usw. anlassbezogen zu kontrollieren und Verstöße ggf. zu ahnden.

Dazu ist üblicherweise ein Außendienst erforderlich, der beim Amt Schenkenländchen bisher nicht besteht.

Deshalb sollten die Städte und Gemeinden des Amtes und das Amt selbst bis zu einem noch festzulegenden Termin auflisten, welche Aufgaben aus den oben genannten – und noch zu ergänzenden - Bereichen aus ihrer Sicht vordringlich wahrzunehmen wären, bisher aber nur unzulänglich wahrgenommen wurden.

Das Amt erstellt eine Zusammenfassung dieser Mitteilungen und macht Vorschläge, wie diese Aufgaben erfüllt werden können.

Über die eingeleiteten Maßnahmen im Sinne dieses Antrages wird laufend im Amtsausschuss berichtet.

Das Amt Schenkenländchen wird beauftragt, diesen Beschluss als Antrag an den Amtsausschuss weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 8
dagegen: 0
Enthaltung: 2 (BfB)

zu 5	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
-------------	--	--

zu 5.1	Wohnpark Teupitzer Höhe - Aufstellungsbeschluss	TEU-175/20-BV
---------------	--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

- a) die Aufstellung des B-Plan Nr. 4f „Wohnpark Teupitzer Höhe“. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 240, 241, 350, 352 der Flur 5 und Flurstück 248 der Flur 8 der Gemarkung Teupitz,
- b) die Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB,
- c) die Kosten für das B-Planverfahren sowie für städtebauliche Planungen erforderliche Untersuchungen und Gutachten sind durch den Antragsteller zu tragen. Dazu wird ein gesonderter städtebauliche Vertrag mit der Wohnpark Teupitzer Höhe GmbH geschlossen.

Abstimmungsergebnis:

	A	b	c
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	9	9	9
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	1	1	1 (K. Schwarz)

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6	Bauanträge	
-------------	-------------------	--

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen

Bürger:

Frau Roy: Verkehrssituation Marktplatz ist ungenügend – BM: Das Parkplatzkonzept liegt vor, die Umsetzung ist noch nicht gesichert.

....

Nichtöffentlicher Teil:

zu 8	zur Geschäftsordnung	
zu 8.1	zur Tagesordnung	
TOP 10.1 entfällt wegen Systemfehler, alle anderen TOP rücken vor		
zu 8.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2020	
zu 9	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 9.1	Sonnenschutzeinrichtungen im Krippenbereich der Kita Teupitz	TEU-166/20-BV
zu 9.2	Antrag zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit für E.DIS Netz GmbH in der Gemarkung Tornow und Teupitz	TEU-169/20-BV
zu 9.3	Antrag zur Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit auf dem Flurstück 327 der Flur 1 der Gemarkung Tornow	TEU-172/20-BV
zu 9.4	Herstellung des Bolzplatzes für die Kita Teupitz	TEU-174/20-BV
zu 10	Grundstücksangelegenheiten	
zu 10.1	Grundstückstausch Egsdorf, Chausseestraße 6/7	TEU-167/20-BV
zu 10.2	Grundstückstausch Egsdorf Chausseestr. 9	TEU-168/20-BV
zu 10.3	Grundstückstausch Waldstraße	TEU-170/20-BV
zu 10.4	Erwerb verwaltete Grundstücke in Teupitz	TEU-171/20-BV
zu 10.6	Grundstücksankauf Waldstraße Teupitz	TEU-173/20-BV
zu 11	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in

