

# Stadt Teupitz

## Niederschrift öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

---

**Sitzungstermin:** Montag, 16.09.2019  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:20 Uhr  
**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

### **Anwesenheit:**

#### **Anwesende Mitglieder**

##### Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub  
Herr Dirk Schierhorn  
Herr Robert Aldus entschuldigt  
Herr Dietrich Briesenick-Müller  
Herr Lars Gehrike  
Herr Mario Hecker  
Herr Uwe Kulessa entschuldigt  
Herr Ingo Nitsche  
Frau Karoline Schwarz  
Frau Manuela Steyer  
Herr Thomas Tappert  
Frau Anita Urspruch  
Frau Kathrin Witzmann entschuldigt

##### Protokollant

Frau Gaby Schiller

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. zur Tagesordnung
  - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2019
2. Aktuelles

- |      |  |                      |
|------|--|----------------------|
| 2.1. | Bericht des Bürgermeisters   |                      |
| 3.   | Einwohnerfragestunde   |                      |
| 4.   | Anfragen von Abgeordneten  |                      |
| 5.   | Anträge von Fraktionen   |                      |
| 6.   | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung                        |                      |
| 6.1. | Bebauungsplan Nr. 12 "Chausseestraße 36/37" -Planinhaltsänderungsbeschluss-                                      | <b>TEU-122/19-BV</b> |
| 6.2. | Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 - Gemarkung Teupitz, Flur 2, Flurstück 280/1                 | <b>TEU-115/19-BV</b> |
| 6.3. | Benennung von Vertretern der Stadt Teupitz für den Kita-Ausschuss  | <b>TEU-121/19-TV</b> |
| 6.4. | Wahl eines Vertreters und Stellvertreters in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbands "Dahme-Notte" | <b>TEU-116/19-BV</b> |
| 6.5. | Wahl eines Vertreters in die Schulkonferenz  | <b>TEU-117/19-BV</b> |
| 6.6. | Wahlprüfungsentscheidung   | <b>TEU-119/19-BV</b> |
| 6.7. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 "Kohlgarten" Teupitz, Flur 2, Flurstück 357         | <b>TEU-126/19-BV</b> |
| 7.   | Bauanträge   |                      |
| 8.   | Sonstiges  |                      |

**Nichtöffentlicher Teil:**

- |       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| 9.    | zur Geschäftsordnung   |                      |
| 9.1.  | zur Tagesordnung   |                      |
| 9.2.  | Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2019  |                      |
| 10.   | Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung                            |                      |
| 10.1. | Einstellung einer Stelle in den Stellenplan 2019 für Vesper im Hort und Essenausgabe in der Schule der Stadt Teupitz | <b>TEU-113/19-BV</b> |
| 10.2. | Unbefristete Einstellung eines Erziehers (m/w/d) für den Hort der Stadt Teupitz                                      | <b>TEU-114/19-BV</b> |
| 10.3. | Unbefristete Einstellung als Mitarbeiter (m/w/d) für Vesper im Hort und Essenausgabe in der Schule der Stadt Teupitz | <b>TEU-123/19-TV</b> |
| 11.   | Grundstücksangelegenheiten   |                      |
| 11.1. | Löschungsbewilligung Grundstück Teupitz  | <b>TEU-124/19-TV</b> |
| 12.   | Verschiedenes  |                      |

## Niederschrift:

### Öffentlicher Teil:

---

<b>zu 1</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
-------------	-----------------------------	--

---

---

<b>zu 1.1</b>	<b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>	
---------------	--	--

---

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

<b>zu 1.2</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
---------------	-------------------------	--

---

Tischvorlage: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 "Kohlgarten" als TOP 6.7

---

<b>zu 1.3</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2019</b>	
---------------	--	--

---

Keine Einwände

---

<b>zu 2</b>	<b>Aktuelles</b>	
-------------	------------------	--

---

---

<b>zu 2.1</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>	
---------------	-----------------------------------	--

---

Herr Schierhorn berichtet:

- GUS Gelände: Der Verkauf war im Frühjahr; im Oktober sollen erste Gespräche mit dem Investor, dem Amt und Vertretern der Stadt stattfinden. Es ist ein 8 bis 10 Jahres Projekt. Die Planung beginnt und es wird geklärt, wo die jeweiligen Interessen liegen. Ein Einwohnerzuwachs ist abzusehen, was Auswirkungen auf städtische Infrastrukturbedarf hat (Kita und Schule)
- Es gab ein Vorortgespräch mit dem Verkehrsamt bezüglich des Radweges. Zu- und Abfahrten, Knotenpunkte usw müssen geklärt werden. Es besteht eine neue Situation durch Personalwechsel im Verkehrsamt. Es wurde um Hinweise wurde gebeten, um den Radweg ihn beidseitig befahren zu können. Wir sind mit dem Landkreis im Gespräch, es zieht sich aber in die Länge. Die letzten Leuchten sind installiert, somit sind die Baumaßnahmen abgeschlossen.
- Ein großer Dank geht an alle Wahlhelfer die zur Landtagswahl aktiv waren.
- Ebenso geht ein großer Dank an die Organisatoren des Teupitzer Stadtfestes, an alle Vereine, Kirche und Feuerwehr. Erfreulicherweise hat das Fest positiv abgeschlossen, der Überschuss wird für zukünftige Feste verwendet.
- Das Feuerwerk wird aus der Stadtkasse bezahlt.
- Einladung zur Seniorendampferfahrt am 20.09.2019.
- In der Schule am 20.09.2019 Herbstfest.
- Schließtage Hort: 22.05.2020, Drei Weiterbildungstage im März, Mai und Oktober, die Sommerschließzeit ist vom 20. 7 bis 31.7 2020, Weihnachten:

<b>zu 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
-------------	-----------------------------	--

- Frau Löwe: wie weit ist die Planung Löptener Weg? BM: eine Notwendigkeit besteht, die Planung soll vorangetrieben werden, aber es gibt noch keine konkreten Pläne. Die Entscheidung der Landesregierung zur Ausführungsbestimmung der Anliegerbeiträge muss abgewartet werden
- Herr Jank: Wie ist der Stand beim Bebauungsplan 11? Wie geht es weiter? BM: es gibt Einwendungen der Genehmigungsbehörde. Herr Kralisch: Es fanden Gespräche statt, um eine Genehmigung zu erreichen. Der B-Plan muss neu überarbeitet werden. Jetziger Plan wird so nicht genehmigt.
- Frau Stahn. Gibt es einen Vertrag mit Herrn Borowski? BM. Nein gibt es nicht, nur einzelne planungsbezogene Auftragsvergabe
- Herr ..... : Wie steht es um den Ausbau Landesstraße ? BM: Ganz langsam kommt Bewegung rein, der Beginn des Ausbaus ist in Groß Köris. Es scheint so zu sein, dass es ins Rollen kommt.
- Ausbau Bushaltstellen? Eine Genehmigung zum Anschluss der Lampen Teupitzer Höhe ist gestellt.
- Herr Drochner: zum Thema Waldstraße – Wendeschleife: Eine Vermessung fand vor 6 Monaten statt, wie ist das mit der Eintragung ins Grundbuch? BM: es gibt einen Feststellungstermin für die Grenzen.
- Herr Drochner: Bei der Vermessung wurden die Grenzsteine markiert. Die Waldstraße führt über unser Grundstück. Es wurden Bäume zum Fällen markiert. Es muss eine Klärung herbeigeführt werden. BM schlägt eine Vorortbesichtigung vor. Frau Schäffer sollte dazu gebeten werden. H.Kralisch notiert es.

<b>zu 4</b>	<b>Anfragen von Abgeordneten</b>	
-------------	----------------------------------	--

Keine Anfragen

<b>zu 5</b>	<b>Anträge von Fraktionen</b>	
-------------	-------------------------------	--

Keine Anträge

<b>zu 6</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
-------------	--	--

<b>zu 6.1</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 12 "Chausseestraße 36/37" -Planinhaltsänderungsbeschluss-</b>	<b>TEU-122/19-BV</b>
---------------	--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt

**a. 1.** die Planinhaltsänderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Chausseestraße 36/37“ im Anschluss an die Beschlüsse vom 17.07.2017 und 16.07.2018 im Rahmen der Aufstellung zum Flächennutzungsplan, indem das Sondergebiet/Seminarhotel, Ferienhäuser, Freizeitanlage in Allgemeines Wohngebiet (WA) und das eingeschränkte Gewerbegebiet (GE-E) in Mischgebiet (MI) festgelegt wird. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b in Verbindung mit § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB,

**a.2.** den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben und die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 soll abgesehen werden.

**b.** Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Inhaltsänderungen bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 1.000 vom Januar 2019 (Anlage 2).

**c.** Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Der Beschluss wird zurückgestellt, mit der Bitte um Vorstellung des Eigentümers zu seinen Planungsänderungen, konkreten Vorstellungen und Zielen

<b>zu 6.2 Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 - Gemarkung Teupitz, Flur 2, Flurstück 280/1</b>	<b>TEU-115/19-BV</b>
--	----------------------

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt für das Vorhaben zur Errichtung eines Anbaus und der Teilaufstockung am vorhandenen Wochenendhaus sowie die Nutzungsänderung zum Wohnhaus zwei Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 „Kohlgarten“ auf dem Flurstück 280/1 der Flur 2 in der Gemarkung Teupitz. Es wird zum einen der Überschreitung der Baugrenze für die Aufstockung zugestimmt und zum anderen für die Befreiung der grünordnerischen Festsetzung zur Begrünung der Dachflächen mit einer Neigung unter 30°.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.3 Wahl eines Vertreters und Stellvertreters in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbands "Dahme-Notte"</b>	<b>TEU-116/19-BV</b>
--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung wählt folgende Person zum Vertreter in die Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes "Dahme-Notte":

Herr Detlef Fähling

Als Stellvertreter wird gewählt:

Herr Ingo Nitsche

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.4 Wahl eines Vertreters in die Schulkonferenz</b>	<b>TEU-117/19-BV</b>
---	----------------------

....

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, Frau Kathrin Witzmann als Vertreter der Stadt in die Schulkonferenz zu berufen. Stellvertreter ist Herr Dirk Schierhorn.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

**zu 6.5 Wahlprüfungsentscheidung****TEU-119/19-BV**

---

**1. Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, keinen Wahlprüfungsausschuss zu bilden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

**2. Beschluss:**

Einwendungen gegen die Wahl liegt nicht vor; die Wahl ist gültig.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

**3. Beschluss (Wahl des ehrenamtlichen Bürgermeisters):**

Einwendungen gegen die Wahl liegt nicht vor; die Wahl ist gültig.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

<b>zu 6.6 Benennung von Vertretern der Stadt Teupitz für den Kita-Ausschuss</b>
---

---

TEU-121/19-BV

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz benennt nachfolgendes Mitglied/nachfolgende Mitglieder

- für den Kita-Ausschuss der Kita „Kinderinsel Teupitz am See“:
  - o Robert Aldus
  - o Kathrin Witzmann als Stellvertreter
- für den Kita-Ausschuss Hort Grundschule „Teupitz am See“
  - o Anita Urspruch
  - o Kathrin Witzmann als Stellvertreter

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

---

<b>zu 6.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 "Kohlgarten" Teupitz, Flur 2, Flurstück 357</b>
--

---

TEU-126/19-TV

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt für das Vorhaben zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Nebengebäude auf dem Flurstück 357 der Flur 2 in der Gemarkung Teupitz die Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 „Kohlgarten“ bezüglich der Begrünung der Dachflächen unter 30°.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 7</b>	<b>Bauanträge</b>	
-------------	-------------------	--

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

<b>zu 8</b>	<b>Sonstiges</b>	
-------------	------------------	--

....

**Nichtöffentlicher Teil:**

<b>zu 9</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
....		
<b>zu 9.1</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
<b>zu 9.2</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2019</b>	
Keine Einwände		
<b>zu 10</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
<b>zu 10.1</b>	<b>Einstellung einer Stelle in den Stellenplan 2019 für Vesper im Hort und Essenausgabe in der Schule der Stadt Teupitz</b>	<b>TEU-113/19-BV</b>
<b>zu 10.2</b>	<b>Unbefristete Einstellung eines Erziehers (m/w/d) für den Hort der Stadt Teupitz</b>	<b>TEU-114/19-BV</b>
<b>zu 10.3</b>	<b>Unbefristete Einstellung als Mitarbeiter (m/w/d) für Vesper im Hort und Essenausgabe in der Schule der Stadt Teupitz</b>	<b>TEU-123/19-TV</b>
<b>zu 11</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>	
<b>zu 11.1</b>	<b>Löschungsbewilligung Grundstück Teupitz</b>	<b>TEU-124/19-TV</b>
<b>zu 12</b>	<b>Verschiedenes</b>	

D. Schierhorn  
ehrenamtlicher Bürgermeister als  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller  
Protokollant/in