

Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 28.01.2019
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub	Anwesend
Herr Dirk Schierhorn	Anwesend
Herr Robert Aldus	Anwesend
Herr Dietrich Briesenick-Müller	Anwesend
Herr Reinhard Franzke	Anwesend bis 20 Uhr
Herr Lars Gehrike	Entschuldigt
Herr Mario Hecker	Anwesend
Herr Andre Kuhla	Entschuldigt
Herr Uwe Kulesa	Entschuldigt
Herr Karlheinz Lehmann	Entschuldigt
Frau Barbara Löwe	Anwesend
Herr Thomas Müller	Anwesend
Herr Thomas Tappert	Anwesend

Protokollant

Frau Gaby Schiller	Anwesend
--------------------	----------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. zur Tagesordnung
- 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2018
2. Aktuelles
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten

- 5. Anträge von Fraktionen
- 6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
 - 6.1. Kommunalwahl 2019 - Bildung von Wahlbezirken **TEU-085/18-BV**
 - 6.2. Erweiterung Grundschule Teupitz am See **TEU-089/19-IV**
 - 6.3. Information zum Haushalt der Stadt Teupitz 2019
- 7. Bauanträge
- 8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

- 9. zur Geschäftsordnung
 - 9.1. zur Tagesordnung
 - 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2018
- 10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
 - 10.1. Änderung der Stelle Reinigung für die Turnhalle der Stadt Teupitz **TEU-090/19-BV**
- 11. Grundstücksangelegenheiten
 - 11.1. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet **TEU-088/19-BV**
 - 11.2. Grundstück Egsdorf **TEU-087/18-BV**
- 12. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
<p>Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.</p>		
zu 1.2	zur Tagesordnung	
zu 1.3	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2018	

Keine Einwände

zu 2 Aktuelles

Herr Schierhorn berichtet:

- Ein großer Dank geht an die Organisatoren vom Weihnachtsmarkt.
- Zum Amtshaushalt: Im Dezember fand eine Sitzung des Amtsausschuss statt, Der Hauptpunkt war die Personalaufwendungen im Amt.
- Die Verhandlungen zum GUS-Gelände zwischen Land und dem Investor sind abgeschlossen. Der Haushaltsausschuss vom Landtag hat dem Vertragsentwurf zugestimmt. Im Frühjahr soll der Eigentumswechsel vollzogen werden.
- Stadthaushalt: Ziel ist es, in der nächsten Sitzung den Haushalt vorliegen zu haben und zu beschließen. Die Anforderungen und Wünsche übersteigen die Mittel, die der Stadt zur Verfügung stehen. Es wird noch einige Anstrengungen bedürfen, um den Haushalt auszugleichen.
- Die Radwegbeleuchtung ist immer noch nicht fertig, die Beleuchtung fehlt noch in einigen Abschnitten. Bitte an Herrn Theel, dem Planer und die beteiligten Firmen an einen Tisch zu bekommen, um die Arbeiten zu koordinieren.
- In den nächsten Wochen geht die neue Website von Teupitz online.
- Am 26.Mai sind Kommunalwahlen, es werden dringend Wahlhelfer gesucht. Die Bitte geht an alle Einwohner, sich als Wahlhelfer zu melden.

zu 3 Einwohnerfragestunde

- Frau Damm appelliert an alle, dass es schnell mit dem Schulneubau vorangeht. BM: weiß um die Problematik, aber es ist eine Haushaltsfrage.
- Frau Damm: der Dorfplatz in Tornow sieht verheerend aus, kann der planiert werden? BM: Mittel sind im Haushalt für Wegeunterhaltung eingestellt. Darüber hinaus soll mit Planung für grundhafte Ertüchtigung des gesamten Dorfplatzes begonnen werden. Die Ortseinwohner sollen mit eingebunden werden. Leider konnte das noch nicht in Angriff genommen werden. Herr Lindenlaub: es ist alles im Blick, es muss abgestimmt werden, was alles zu tun ist.
- Herr.Jank: was ist mit Bebauungsplan Egsdorf – Tornows Idyll? Der Beschluss wurde gefasst, doch nun wurde bekannt, dass die übergeordnete Behörde den Beschluss abgelehnt hat. Bitte an das Amt und den BM, das schnell zu klären. Herr Hecker: Es gibt Unstimmigkeiten mit der übergeordneten Genehmigungsbehörde. Es soll im Februar eine Sitzung stattfinden, um die Sachlage zu erörtern.
- Frau Stahn: Geht der Erlös vom Verkauf des GUS-Geländes an das Land Brandenburg? Was macht der Investor? BM: Ja, der Erlös gehört dem Land Brandenburg. Der Investor muss die Auflagen erfüllen und will dort Wohnbebauung errichten. Frau Stahn: Ist Gewerbe geplant? BM: das liegt beim Investor. Frau Stahn: ich habe Briefe geschrieben und verteilt bezüglich der Kohlgartenstraße und noch keine Antwort erhalten. Herr Theel: Sie werden eine Antwort erhalten. Die Straße wurde noch nicht abgenommen. Frau Stahn: ist die Stadt dazu in der Lage die Straße abzunehmen, weil doch kein Bauamtsleiter vorhanden ist. Herr Theel: Eine Bauabnahme kann erfolgen. Frau Stahn: haben sich die Kosten erhöht? Herr Theel: das kann erst dann gesagt werden, wenn die Bauabnahme stattgefunden hat. Frau Stahn:

soll das Wasser in den Gräben stehen belieben. BM: ja, denn das sind Sickergräben.

- Herr Hanter: Wie ist die Zielsetzung von Teupitz bezüglich des GUS-Geländes? BM: Wasser und Abwasser ist Sache des AZV, die Interessen der Stadt werden an den Investor herangetragen. Vielleicht kann man auch über Kita und Nahversorgung reden.
- Herr Lehmann: hat die FA Jung schon eine Rechnung zum Kohlgarten (AW) geschickt? Theel: Die Schlussrechnung liegt noch nicht vor. Die Rechtslage ist entscheidend.
- Frau Stahn: wie ist es, wenn nicht bezahlt werden kann, wie ist es mit der Stundung? Stimmen die 6% Stundungszinsen? Herr Theel: Die gesetzlich festgelegten Zinsen liegen bei 6% /Jahr.

zu 4	Anfragen von Abgeordneten	
-------------	----------------------------------	--

- Herr Briesenick: Könnte man am Dorfplatz Tornow wenigstens Recycling reintun? BM: Wenn der Haushalt beschlossen ist, könnten Mittel eingesetzt werden
- Herr Franzke: Seit dem Sturm 2017 liegen Äste in Neuendorf immer noch im Graben. Die Gräben müssen gereinigt werden. Seit Oktober 2018 liegt Dachpappe in den Gräben. Die Straße ist marode. Es muss im Frühjahr was gemacht werden. BM: Für die Erneuerung des Straßenbelages gibt es einen Betrag x – dann wird entschieden, wasvorrangig repariert werden muss.
- Herr Franzke: die Laubentsorgung sollte besser klappen. BM: das mit den Containern ist schiefgelaufen, es muss dieses Jahr besser klappen
- Herr Franzke: Herr Tybl sollte doch keine Artikel nicht mehr schreiben. BM: es wurde beschlossen, dass Herr Dr. Tybl kein offizieller Stadthistoriker ist. Allerdings darf er sich privat mit der Historie beschäftigen.
- Herr Müller: LKW parken und laden ihren Müll ab, das Gewerbegebiet sollte nicht mehr als Übernachtungsmöglichkeit genutzt und ein Nachtparkverbot sollte eingerichtet werden: BM: dies muss beantragt werden. Die Rettungswache hat sich auch schon beschwert. Es muss dringend etwas was getan werden. Wie kann das gelöst werden? Vorschlag von Herrn Müller: Betonblöcke hinstellen, Herr Briesenick ergänzt, dass man diese auch mit pflegeleichten Bäumen bepflanzen könnte.

zu 5	Anträge von Fraktionen	
-------------	-------------------------------	--

Keine Anträge

zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
-------------	--	--

zu 6.1	Kommunalwahl 2019 - Bildung von Wahlbezirken	TEU-085/18-BV
---------------	---	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Wahlkreis in die Wahlbezirke

Teupitz
Egsdorf
Neuendorf
Tornow

einzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 9
dafür: 9
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.2 Erweiterung Grundschule Teupitz am See	TEU-089/19-IV
--	----------------------

Herr Theel informiert über Fördermittel. Es ist schwierig Fördermittel zu bekommen. Teupitz gilt nicht als finanzschwach, weil wir noch nicht in der Haushaltssicherung sind. Eine Baufinanzierung ist schwierig zu realisieren.

zu 6.3 Information zum Haushalt der Stadt Teupitz 2019	
---	--

Herr Theel informiert über die vorgelegten Zahlen. Die Schule ist enthalten, ebenso Instandhaltungsmaßnahmen. Die Einsparungsnotwendigkeit liegt in der Größenordnung von 400 000 Euro. Liquidität ist ein Problem, evtl. muss ein Kredit aufgenommen werden. Herr Lindenlaub legt Beispiele vor, die im Haushalt enthalten sind: Haltestelle Teupitzer Höhe, Schule, Hort, Weganschluss Bushaltestelle, öffentliche Toilette, Kita Ausbau, Friedhöfe

zu 7 Bauanträge	
------------------------	--

Die Bauanträge wurden zur Kenntnis genommen.

zu 8 Sonstiges	
-----------------------	--

Herr Franzke verlässt die Sitzung um 20 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 03.12.2018	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Änderung der Stelle Reinigung für die Turnhalle der Stadt Teupitz	TEU-090/19-BV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstücksverkauf Gewerbegebiet	TEU-088/19-BV
zu 11.2	Grundstück Egsdorf	TEU-087/18-BV
zu 12	Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in