

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 15.10.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub	Anwesend
Herr Dirk Schierhorn	Anwesend
Herr Robert Aldus	Anwesend
Herr Dietrich Briesenick-Müller	Anwesend
Herr Reinhard Franzke	Anwesend bis 19:45 Uhr
Herr Lars Gehrike	Anwesend
Herr Mario Hecker	Anwesend
Herr Andre Kuhla	Anwesend
Herr Uwe Kulessa	Anwesend
Herr Karlheinz Lehmann	Anwesend
Frau Barbara Löwe	Anwesend
Herr Thomas Müller	Entschuldigt
Herr Thomas Tappert	Anwesend

Protokollant

Frau Gaby Schiller	Anwesend
--------------------	----------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2018
2. Aktuelles
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen

- 6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Teupitz, Flur 8, Flurstück 314 - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 **TEU-066/18-BV**
- 6.2. Straßenumbenennungen wegen gleicher Namensbezeichnungen **TEU-073/18-BV**
- 7. Bauanträge
- 8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

- 9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2018
- 10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Erweiterung Grundschule Teupitz am See - Vergabe von freiberuflichen Leistungen **TEU-072/18-BV**
- 10.2. Erneuerung Heizgerät in Egsdorf, Chausseestraße 7 **TEU-068/18-BV**
- 10.3. Bohrs Brücke Instandsetzung **TEU-074/18-BV**
- 10.4. Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer System-Sportplatz-Barriere auf dem Sportplatz in Teupitz **TEU-071/18-BV**
- 11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstück Teupitz, Flur 2, Flurstück 372 **TEU-065/18-BV**
- 11.2. Grundstück Teupitz, Löptener Weg 20, Flur 6, Flurstücke 137/2 und 137/3 **TEU-067/18-BV**
- 11.3. Grundstück 1 Gewerbegebiet Teupitz, Flur 8, Flurstück 316/ Flur 7, Flurstück 108 **TEU-069/18-BV**
- 11.4. Grundstück 2 Gewerbegebiet Teupitz, Flur 7, Flurstücke 1/2; 28/1; 108 **TEU-070/18-BV**
- 12. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
---------------	--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

zu 1.3	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2018	
---------------	--	--

Keine Einwände

zu 2	Aktuelles	
-------------	------------------	--

Herr Schierhorn berichtet:

- Ein großes Dankeschön geht an die Kameraden der FFW für den Einsatz bei der ungewöhnlichen Wetterlage im Sommer, der Hitze und für die Hilfe bei anderen Feuerwehren.
- Die Wahl des neuen Amtsdirektors ist abgeschlossen, es gab ein intensives Auswahlverfahren. Herr Theel wurde im 1. Wahlgang als neuer Amtsdirektor gewählt.
- Zur Schulplanung: Die Raumsituation wird Thema der nächsten Wochen und Monate sein, die Schule platzt aus allen Nähten und muss erweitert werden. Auch der Hort ist voll.
- In der Teupitzer Höhe gibt es wegen Eigentümerwechsel Probleme mit der Zufahrt. Eigentümer will Notwegerechtsentgelt, es finden Gespräche zur Lösung statt. Der aktuelle Stand ist, dass Vermessung und Wertgutachten in Auftrag gegeben wurden, Teupitz hat eine sehr gute anwaltliche Beratung, die Verhandlungen sind wegen großer Differenzen nicht einfach.
- Einige Straßen werden umbenannt, damit es in der Zukunft nicht mehr zu Verwechslung kommt, die erforderlichen Behördengänge sind für die Bürger kostenfrei.
- Die Baumaßnahmen im Kohlgarten sind immer noch ein Thema, aber die Bauarbeiten neigen sich dem Ende entgegen, Restarbeiten sind noch notwendig. Die Beleuchtung muss noch fertig gestellt werden Zeitlich sind wir außerhalb des Rahmens, es soll aber alles im November fertig sein.
- Restarbeiten sind auch am Radweg erforderlich, es wurde intensiv an den Auftragnehmer appelliert, endlich alles fertig zu stellen.
- Die Baumaßnahme Waldstraße wurde beendet, es gab keine gravierenden Probleme.
- Zur Landesstrasse L47: Wir sind endlich auf der landesinternen Prioritätenliste und dort auch nach oben gerutscht, selbst mit dem Ministerpräsidenten wurde ein Gespräch geführt.
- Es fanden wieder Feste statt: Seeschwimmen, Kreativmarkt, Schützenfest, Treckerfest in Neuendorf, Tornower Dorffest – alle wurden gut besucht.
- Einladung zum Weihnachtsmarkt am 15.12.2018

zu 3	Einwohnerfragestunde	
-------------	-----------------------------	--

- Herr Schulz: Wie ist es mit den Restarbeiten zum Kohlgarten und mit den Lampen? BM: Leuchten vom Radweg und Kohlgarten werden vom gleichen Auftragnehmer bearbeitet, darum gibt es einen Engpass
- Herr Biermann: es wurde Kabel durchgeschnitten? BM: das ist ihm nicht bekannt, diese Frage sollte in der Bauberatung gestellt werden.

- Herr Biermann hat Interesse am Kostenplan zum Ausbau des Kohlgartens: BM: der Vorausbescheid wurde verschickt, nach der Endabnahme gibt es eine Endabrechnung.
- Frau Stahn: Was wurde mit der Änderung des Unterbaus? Es wurde keine Pflasterung, sondern Bitumen verwendet. BM: anderer Unterbau (nicht Bitumen) wurde genommen, um die Tragfähigkeit zu erhöhen, die Anforderungen müssen erfüllt werden.
- Herr Schulz: Was ist mit den Flurstücken die Wege waren und nun anderweitig genutzt werden? Sind diese Grundstücke zufällig verkauft worden? BM: Was die Wege betrifft, gibt es seit Jahren eine Anforderung ans Amt, diese wieder freizulegen, es werden keine Grundstücke „zufällig“ verkauft. Wege, die der Stadt gehören, werden wieder freigelegt. Nicht freigelegte Wege können nicht einfach vereinnahmt werden.
- Herr Biermann: Durch den vermehrten Hausbau ist die neue Straße in Mitleidenschaft gezogen worden, was ist mit den Reparaturkosten? BM: Die Baustelle muss zur Abnahme einwandfrei sein, erhöhte Kosten durch Mängel müssen durch den Verursacher getragen werden.
- Frau Stahn: Baufirma hat in den Baubesprechung gesagt, dass sie keine Gewährleistung übernehmen kann, so dass sie keine Kosten wegen der Reparatur übernehmen kann. BM / Herr Hecker: Das ist nicht bekannt, so etwas steht nicht in den Protokollen.

zu 4 Anfragen von Abgeordneten

- Herr Lehmann: Im Kohlgarten wurde Recycling eingebracht; nun wurde es wieder ausgebaggert, das sei eine Auflage der unteren Naturschutzbehörde, wer bezahlt das? BM: Wer behauptet das, dass das von der unteren Naturschutzbehörde gesagt hat? Herr Lehmann sagt nicht, wer das behauptet hat.
- BM: Es gab eine Baugrunduntersuchung; darum wurde der tragfähige Untergrund eingebracht., Hecker: Der Hügel am Eingang zum Kohlgarten ist der Rest vom Radwegbau. Fehlerhafter Unterbau wurde zu Lasten der Firma Mathäi ausgetauscht.
- Herr Kuhla: Wie ist der Stand bezüglich des Investors GUS Gelände? BM: keine neuen Kenntnisse.
- Herr Kuhla: was ist mit dem Parkplatz in Innenstadt, gehört er der Stadt? BM: Ja – man macht sich Gedanken zur Neugestaltung.
- Herr Kuhla: an der Reinigungssatzung müssen wir unbedingt dranbleiben. BM: Stand der Dinge: Zusammenkunft mit Herrn Theel, erste Fassung ist vom Tisch, Neufassung wird vorbereitet.
- Herr Kuhla: der Kindergarten hat einen Hausmeister mit 30h/Woche: Warum werden Aufgaben von den Stadtarbeitern erledigt? BM: es ist ein Thema, wer die Arbeiten koordiniert, es gibt Mängel, das Bauamt ist dafür zuständig. BM findet keinen, der das richtig in die Hand nimmt. Es gibt erhebliches Verbesserungspotential. Das Bauamt muss da tätig werden.
- Herr Lehman: Was ist mit der Poststraße? BM: Frau Wilhelm hat mit dem Eigentümer gesprochen, es soll 2019 konkreter zu den Plänen werden.
- Herr Briesenick: Laubabfuhr ist unzulänglich, auch der Umgang mit der Technik. BM :Technik sollte genutzt werden, es sollen Laubsammelcontainer aufgestellt werden.
- Herr Franzke: es sind einige Straßenlampen defekt: BM bitte Frau Märtings Bescheid geben.

zu 5	Anträge von Fraktionen	
zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 6.1	Teupitz, Flur 8, Flurstück 314 - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1	TEU-066/18-BV

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung von Teupitz beschließt für das Flurstück 314 der Flur 8 in Teupitz die Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 1 bezüglich der Überschreitung der Baugrenze für die Errichtung eines Betriebshofes der Firma Bartsch & Urban.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 12
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6.2	Straßenumbenennungen wegen gleicher Namensbezeichnungen	TEU-073/18-BV
---------------	--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den Umbenennungen zu. Die alten Straßenschilder sind 1 Jahr zu belassen und nach dem Abbau aufzubewahren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 12
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7	Bauanträge	
-------------	-------------------	--

Die Bauanträge wurden zur Kenntnis genommen.

zu 8	Sonstiges	
-------------	------------------	--

Ende 19:45 Uhr Herr Franzke verlässt die Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung	
zu 9.1	zur Tagesordnung	
zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2018	
Keine Einwände		
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Erweiterung Grundschule Teupitz am See - Vergabe von freiberuflichen Leistungen	TEU-072/18-BV
zu 10.2	Erneuerung Heizgerät in Egsdorf, Chausseestraße 7	TEU-068/18-BV
zu 10.3	Bohrs Brücke Instandsetzung	TEU-074/18-BV
zu 10.4	Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer System-Sportplatz-Barriere auf dem Sportplatz in Teupitz	TEU-071/18-BV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstück Teupitz, Flur 2, Flurstück 372	TEU-065/18-BV
zu 11.2	Grundstück Teupitz, Löptener Weg 20, Flur 6, Flurstücke 137/2 und 137/3	TEU-067/18-BV
zu 11.3	Grundstück 1 Gewerbegebiet Teupitz, Flur 8, Flurstück 316/ Flur 7, Flurstück 108	TEU-069/18-BV

zu 11.4 Grundstück 2 Gewerbegebiet Teupitz, Flur 7, Flurstücke 1/2; 28/1; 108	TEU-070/18-BV
zu 12 Verschiedenes	

D. Schierhorn
ehrenamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in