



# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 24.10.2016

## 2. Aktuelles

### 2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Der Geh- und Radweg ist seit Mitte September fertig gestellt. Eine Begehung mit dem Straßenbauamt fand statt. Allein von der baulichen Seite gibt es keine Gründe gegen eine Nutzung in beide Richtungen. Die verkehrsrechtliche Genehmigung hängt aber noch an verschiedenen baulichen sicherheitsrelevanten Ergänzungen:
  - ein Katalog wurde dazu erstellt, der noch abgearbeitet werden muss.
- Es gab einen Termin mit dem Fördergeber Radweg. Der Mitarbeiter war vom Radweg angetan und stellte fest, dass das Förderziel erreicht ist. Er Unterstützung an, sollte Bedarf bestehen.
- Baulich fertig gestellt ist die Buswendeschleife in Neuendorf. Die Beleuchtung wird noch ergänzt.
- Am Freitag 21.10.2016 gab es eine Einwohnerversammlung zum Projekt Kohlgarten auf Einladung der IG.
- Der Geh- und Radweg Teupitz – Tornow wurde saniert, Wurzeln wurden entfernt und Asphalt wurde aufgefüllt.
- Radweg Egsdorf – Teupitz ist sinnvoll, es fand eine Vorortbegehung statt mit dem Ziel eines Variantenvergleiches.
- Badestelle Teupitz: es gab positive Gespräche mit dem Gemeindegemeinderat und der Kirchenverwaltung.
- GUS Gelände: es gab eine Ausschreibung zu dem Gelände, es werden Investoren gesucht, Zusage vom Land, dass Teupitz vor der Vergabe mit ins Boot geholt wird. Teupitz hat Interesse an dem Gelände um den Wasserturm angemeldet.

## 3. Einwohnerfragestunde

- **Frau ? :** Stellungnahme zur Einwohnerversammlung: sie ist verwundert über den Zeitrahmen, sie hat den Eindruck, dass die Stadtverordneten kein Interesse an der Thematik haben, es gab keine Info über Baumfällungen, keine Info über Gashavarie und Gasabstellung, es muss besser informiert werden. Stimmt es, dass die Planung des Straßenbau von der Fa. Faulhaber übernommen wird? Angeblich gab es keine Ausschreibung. Antwort BM: Zeitrahmen der Versammlung war kritisch, es gab eine Terminkollision (der Zeitrahmen war nur für den BM, da es noch einen anderen Termin gab) .Die Medienverlegung lief nicht optimal, die jeweiligen Medienträger sind dafür verantwortlich. Bezüglich anderer technische Formen des Straßenbaus: dazu wurde in der Versammlung Stellung genommen. Nochmals: Die Stadt ist nicht daran interessiert, die Kosten in die Höhe zu treiben. Es stehen noch Ausschreibungen aus. Es wurden mehrere Planungsbüros angeschrieben, Herr Faulhaber bekam den Auftrag deshalb, weil er die örtlichen Gegebenheiten am besten kennt. Herr Hecker: Herr Faulhaber ist nur der Planer, nicht der Bauausführende. Im Bauausschuss wird umfassend informiert. Herr Lindenlaub: die Stadt hat kein Interesse daran, die Kosten in die Höhe zu treiben, Grundsatz ist es, eine nachhaltige Straße zu bauen.
- **Frau: ?** sie möchten sich nicht auf das festlegen lassen, was bisher geplant wurde. Gibt es eine Möglichkeit eine kostengünstigere Variante? BM :es gibt einen Kostenrahmen und einen Qualitätsrahmen. Der Dammbau ist unter den geplanten Kosten geblieben. Es gab schon Variantenvergleiche.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 24.10.2016

- **Frau..?..** : zum Zustand Straße Kohlgarten jetzt: der Zustand ist zur Zeit sehr schlecht. BM: es muss eine akzeptable Lösung für den kommenden Winter geben. Herr Löffler: es wird daran gearbeitet. Diesen Winter soll es wieder eine Wegefurt geben, die abgesperrt ist. Diese Lösungen gehen zu 100% zu Lasten der Stadt.
- Herr Fähling: was ist mit der Beleuchtung im Kohlgarten? Herr Löffler: Medienumverlegung ist bis Ende Dezember geplant. BM: die Kommune ist grundsätzlich nicht verpflichtet eine Straßenbeleuchtung zu betreiben, die Stadt ist aber interessiert eine Beleuchtung zu gewährleisten.
- Herr Fähling: die Protokolle der SVV sind nicht aktuell im Internet zu finden.  
BM: wird nachgeholt.

## 4. Anfragen der Stadtverordneten

- Herr Franzke: Was ist mit der Eröffnung des Radweges? BM: Es gab noch keine Eröffnung
- Herr Franzke: Buswendeschleife Neuendorf – was ist mit den Straßenschäden? BM: das wurde ans Amt weiter gegeben.
- Herr Franzke: Parkschild Dorfstraße Neuendorf wurde umgedreht, nun wird wild geparkt. BM: die Stadtarbeiter werden angewiesen das Schild zu drehen.
- Herr Franzke: Winkelweg - dort stehen immer wieder Fahrzeuge. BM: die Hinweise bitte mit Foto ans Amt geben.
- Herr Franzke: Dorfstraße Neuendorf Feuerwehr, dort sollte ein Parkverbotsschild hingestellt werden.
- Herr Franzke: Egsdorf Chausseestraße / Baruther Straße: Randstreifen verwildert
- Herr Lehmann: Schulstresse Teupitz, die Deckschicht ist beschädigt
- Herr: Lehmann. Radweg Teupitz, wann kommt die Beleuchtung? BM: geplant ist das für 2017
- Herr Lehmann: in „ Andraks Kurve“ gab es Vorfälle, dass Radfahrer in den Zaun gestürzt sein sollen. BM: ein Sicherheitszaun ist geplant.
- Herr Lehmann: Brücke Radweg: die Bretter sind uneben. Herr Löffler: gewisse Toleranzen muss man hinnehmen, alles was über 1 cm ist, ist ein Gewährleistungsfall

## 5. Anträge der Fraktionen

keine

## 6. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung

### 6.1. Neufassung der Satzung der Stadt Teupitz über die Erhebung von Beiträgen für den Bau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung)

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Neufassung der Satzung der Stadt Teupitz über die Erhebung von Beiträgen für den Bau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung).

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 24.10.2016

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

## **6.2. Umschuldung Kredit Teupitz**

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt das Kommunaldarlehen mit einer Restschuld von 194.113,85 EUR und einer Festzinsbindung nominal von 0,30% jährlich bis zum 30.09.2026 bei einer anfänglichen Tilgung von 5,39 % zur Mittelbrandenburgischen Sparkasse umzuschulden. Somit genehmigt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz die vom Amtsdirektor im Einvernehmen mit dem ehrenamtlichen Bürgermeister getroffene Eilentscheidung vom 28.09.2016.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	7
dagegen:	0
Enthaltung:	3 (CDU)

Der Beschluss wurde angenommen.

## **6.3. Umschuldung Kredit Teupitz**

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt das Kommunaldarlehen mit einer Restschuld von 153.208,80 EUR und einer Festzinsbindung nominal von 0,284% jährlich bis zum 30.09.2026 bei einer anfänglichen Tilgung von 5,358 % zur Investitionsbank Brandenburg umzuschulden. Somit genehmigt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz die vom Amtsdirektor im Einvernehmen mit dem ehrenamtlichen Bürgermeister getroffene Eilentscheidung vom 28.09.2016.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	7
dagegen:	0
Enthaltung:	3 (CDU)

Der Beschluss wurde angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz  
vom 24.10.2016

**6.4. „Schule für gemeinsames Lernen“**

**Beschluss:**

Die SVV stimmt für den Antrag der Schule „Teupitz am See“ zur Bewerbung für „Schule für gemeinsames Lernen“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 10  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

**7. Bauanträge**

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
29/16	Jacobs, Christian	Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäude	Tornow	2	9/6	Waldstraße 10c	17.10.2016		
30/16	Anglerverein "Angelfreunde Egsdorf e.V." Ilk, Waldemar	Aufstellung von zwei Gerätecontainern und zwei Dixi-Toiletten	Egsdorf	3	182	Chausseestraße	17.10.2016		
31/16	Matthes, Mareen und Reno	Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Garage	Teupitz	5	383	Baumgarten	24.10.2016		
32/16	Rossbacher, Uwe	Teilrückbau eines vorh. Gebäudes	Teupitz	6	145	Löptener Weg 13	01.11.2016		

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

**8. Verschiedenes**

**8.1 Einwohnerfragestunde zur bisherigen Sitzung**  
– keine

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:10 Uhr.

Herr Franzke verlässt die Sitzung.

**II Nichtöffentlicher Teil**

**9. Zur Geschäftsordnung**

**9.1. zur Tagesordnung**

**9.2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2016**

**10. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung**

**10.1 Auftragsvergabe Umbau Parkplatz Rathaus**

**10.2 Machbarkeitsstudie Radweg-Teupitz**

**10.3 Pachtvertrag Steganlage „Bohr´s Brücke“**

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz  
vom 24.10.2016

- 11. Grundstücksangelegenheiten**
- 11.1. Grundstück Teupitz, Flur 6, Flurstück 149**
- 11.2. Erbbaupachtvertrag Badestelle Teupitz**
- 12. Verschiedenes**

Sitzungsende um 20:50 Uhr

---

Dirk Schierhorn  
Ehrenamtl. Bürgermeister

---

Gaby Schiller  
Protokollantin