

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 04.04.2016

Anwesend: **Bürgermeister**
Herr Schierhorn

BNW-Fraktion

Frau Löwe
Herr Aldus
Herr Gehrike
Herr Hecker
Herr Kulesa
Herr Lindenlaub
Herr Tappert

CDU-Fraktion

Herr Franzke
Herr Kuhl (unentschuldigt)
Herr Kuhla
Herr Lehmann
Herr Müller (verspätet)

Gäste: Herr Theel – Amt Schenkenländchen
Herr Löffler – Amt Schenkenländchen
Frau Lehmann – Amt Schenkenländchen

Protokoll: Frau Schiller

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

Korrektur: Pkt 6.1 und Pkt 6.2. entfallen, alle folgenden Punkte werden vorgezogen.
CDU stellt Antrag den Pkt. 6.3, jetzt Pkt. 6.1. zu verschieben, auf Grund der späten Zustellung der Haushaltssatzung

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.04.2016

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	11	
dafür:	3	(CDU)
dagegen:	7	
Enthaltung:	1	

Der Antrag wurde abgelehnt.

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2015 keine

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Der Haushalt war wieder sehr spät fertig, dringender Auftrag ans Amt, den Haushalts zukünftig eher zu planen und die Unterlagen rechtzeitig bereitzustellen.
- Bauvorhaben Teupitz:
 - BV Kohlgarten, es gab eine Einwohnerinfoveranstaltung vor 2 Wochen, wo die Baumaßnahmen erläutert wurden. Der Kontakt zum Bürger ist wichtig, das Bauvorhaben muss im zeitlichen und finanziellen Rahmen bleiben. Herr Löffler ergänzt, dass die Kosten der Straßenbeleuchtung in der Kostenschätzung enthalten sind.
 - BV Geh- und Radradweg – es gab 9 Monate Stillstand, begründet durch Abstimmungsschwierigkeiten und Klärungsbedarf zwischen den einzelnen zuständigen Stellen im Landesbetrieb Straßenwesen. Der Förderbescheid für den 4. BA liegt nunmehr vor, Anfang Mai findet die nächste SVV Sitzung statt, wo auch die Ausschreibungsergebnisse vorgelegt werden. Der Radweg soll Mitte des Jahres 2016 fertig sein.
 - BV Buswendeschleife Neuendorf: die beantragte Förderung wurde genehmigt, am 14.04.2016 findet eine Einwohnerinfoveranstaltung als Information zur Baumaßnahme und zum Ablauf des Bauvorhabens statt.

3. Einwohnerfragestunde

- Herr Fehling: Anregungen zur Tagesordnung – Pkt. 10.5 es ist unklar, dass der 4. BA neu geplant werden muss,
- Herr Fehling: Haushaltsplan Finanzhaushalt Straßen Gehwege Ausbau Kohlgarten Werte 2016 / 2018 - Aufteilung ist nicht 50% der Vorleistung sondern 75 zu 25 %
- Warum weicht man von einmal getätigten Aussagen ab?
- BM: es ist grundsätzlich möglich, Vorleistungsbescheide zu erheben, es wurde in keiner Stadtverordnetenversammlung diesbezüglich etwas beschlossen.
- Herr Lindenlaub: zuerst müssen die Möglichkeiten ausgeschöpft werden, wenn die Satzungen Vorleistungen hergeben, müssen diese getätigt werden.
- BM: wir müssen den gesamten Haushalt im Blick haben, beschlossen wurde noch nichts, Anregungen werden gerne entgegen genommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 04.04.2016

4. Anfragen der Stadtverordneten

- Herr Kuhla: Frage an Herrn Löffler, was ist mit der Beleuchtung Bushaltestelle Neuendorf? Frau Lehmann: ist erledigt
- Herr Kuhla: Was ist mit der Laterne Kreisgarten – Frau Lehmann: ist erledigt.
- Herr Lehmann: Frage zum Haushalt - wird vertagt

5. Anträge der Fraktionen

keine

6. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung

6.1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2016 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	11	
dafür:	8	
dagegen:	2	(Herr Franzke, Herr Kuhla)
Enthaltung:	1	(Herr Lehmann)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

6.2. Teupitzer Bilderbuch - Änderung des Leihvertrages

Beschluss wird zurück gestellt.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.04.2016

7. Bauanträge

Teupitz

Stand: 23.12.2015

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
28/15	Bugs, Mandy	Errichtung Einfamilienhaus	Teupitz	8	145	Teupitzer Höhe 56	09.12.2015		vereinfachtes Baugenehmigungsverf.
29/15	Bugs, Maxi	Errichtung Einfamilienhaus	Teupitz	8	147	Teupitzer Höhe 68	09.12.2015		vereinfachtes Baugenehmigungsverf.
30/15	Bugs, Gabriela Valentin, Frank	Errichtung Einfamilienhaus mit Garage	Teupitz	8	137	Teupitzer Höhe 57	09.12.2015		vereinfachtes Baugenehmigungsverf.
31/15	Hait, Julia; Schulz, Roy	Errichtung eines Bootssteiges	Teupitz		Teupitzer See	Kohlgarten 78	10.02.2016		
32/15	Bleißmann, Angelika; Bleißmann-Müller, Rico	1. Nachtrag zur Baugenehmigung 01312-07 - Reit- und Pferdezuchtanlage Teupitz: Nutzungsänderung Stall zu Ferienhaus	Teupitz	8	246	Schwarzer Weg 1	10.02.2016		
33/15	Bleißmann, Angelika; Bleißmann-Müller, Rico	2. Nachtrag: Nutzungsänderung Stall zu Ausstellungsräumen und zu einer Betreiberwohnung mit Büro / Anbau Wintergarten	Teupitz	8	246	Schwarzer Weg 1	10.02.2016		
34/15	Bleißmann, Angelika; Bleißmann-Müller, Rico	3. Nachtrag: Anbau Pferdestall mit 5 Boxen an der Reit- und Mehrzweckhalle	Teupitz	8	246	Schwarzer Weg 1	10.02.2016		
35/15	Bleißmann, Angelika; Bleißmann-Müller, Rico	4. Nachtrag: Nutzungsänderung Lagerhalle zum Pferdestall mit 8 Boxen	Teupitz	8	246	Schwarzer Weg 1	10.02.2016		
36/15	Bleisch, Kathrin- Janette	Errichtung eines Zweifamilienhauses	Tornow	1	2/2	Seestraße 12b	22.02.2016		
37/15	Hoppe, Martina und Frank	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Tornow	1	300	Eichenberg 10, 11	22.02.2016		

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.04.2016

Teupitz

Stand: 16.03.2016

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
01/16	Leyh, Tabea	Neubau Wochenendhaus mit Garage/Nebengebäude	Teupitz	2	20	Tornows Idyll 22	04.03.2016		
02/16	Wagner, Gabriele	Beibehaltung eines Bootssteiges und einer Uferbefestigung	Teupitzer See			Kohlgarten 27	04.03.2016		
03/16	Amt Schenkenländchen	2. Nachtrag (einschl. Brandschutzkonzept Index C) zur BG 03148-2011	Teupitz	5	295, 296	Markt 9	07.03.2016		
04/16	Lachmund, Yvonne und Dr. Uwe	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Teupitz	2	77/1	Tornows Idyll 40, 41	07.03.2016		
05/16	Witzel, Johanna	Errichtung einer Zaunanlage (Ersatzbau)	Teupitz	2	84, 85	Amtmanns Weinberg 10	08.04.2016		
06/16	Deutsche Tamoil	Erweiterung/Umbau Tankstelle	Teupitz	6	197/1	Buchholzer Str.	08.04.2016		
07/16	Seidel, Michael	Änderung Zweifamilienhaus - Ersatzneubau OG+DG als Fachwerk, Anbau außenliegende Keller- und Eingangstreppe sowie Errichtung Carport	Egsdorf	3	266/9	Baruther Str. 5	08.04.2016		
08/16	Sperlich, Jacqueline	Errichtung eines Bootssteiges	Teupitzer See			Tornows Idyll 9	18.04.2016		
09/16	Beyer, Sven Sören	Errichtung eines Bootssteiges	Teupitzer See			Amtmanns Weinberg 8	18.04.2016		
10/16	Matthes, Marlen und Reno	Beibehaltung und Erneuerung eines Bootssteiges	Teupitzer See			Baumgarten	22.04.2016		
11/16	Prof. Dr. Mebel, Moritz	Errichtung eines Bootssteiges	Teupitzer See			Egsdorfer Horst 44	09.05.2016		
12/16	Schüler, Anett und Klaus	Errichtung eines Wohnhauses	Tornow	1	2/3	Seestraße 12c	17.05.2016		

Der Bauausschuss merkt an, dass den Anträgen zum Bau der Steganlagen in Egsdorf und Teupitz nur unter Auflagen zugestimmt wurde.

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

Herr Müller erscheint um 20:00 Uhr zur Sitzung

8. Sonstiges

8.1 Einwohnerfragestunde zur bisherigen Sitzung

Herr Runge: warum gibt es einen 4. Bauabschnitt für den Radweg? BM: Weil ein neuer Förderantrag gestellt werden musste, Planungsleistungen wurden angepasst.

Herr Hoppe: Das Abwassersystem ist bei Starkregen überfordert; einige Hauseigentümer lassen ihre Dachrinnen direkt in die Abwasseranlagen laufen.

BM: diese Frage gehört in den Abwasserzweckverband.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:05 Uhr. Herr Franzke verlässt die Sitzung.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 04.04.2016

II Nichtöffentlicher Teil

- 9. Zur Geschäftsordnung**
 - 9.1. zur Tagesordnung**
 - 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2016**

- 10. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung**
 - 10.1. Rahmenvertrag Straßenunterhaltung-befestigte Straßen**
 - 10.2. Rahmenvertrag Straßenunterhaltung-unbefestigte Straßen**
 - 10.3. Rahmenvertrag Straßenunterhaltung-Entwässerung, Rigole**
 - 10.4. Rahmenvertrag Straßenunterhaltung-Gehölz- und Grünflächenpflege**
 - 10.5. Auftragsvergabe Planungsleistungen Geh- und Radweg 4. BA**
 - 10.6. Auftragsvergabe Planungsleistungen Ausbau Buswendeschleife Neuendorf**
 - 10.7. Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten des LDS, untere Bauaufsichtsbehörde, zur Sicherung von Abstandsflächen in Teupitz, Flur 4, Flurstück 186**

- 11. Grundstücksangelegenheiten**
 - 11.1. Grundstück Egsdorf, Flur 3, Flurstück 31**
 - 11.2. Grundstück Teupitz, Flur 3, Flurstück 3**
 - 11.3. Ankauf Zossener Straße, Egsdorf, Flur 3, Flurstück 396, 293, 294/2, 397**

- 12. Verschiedenes**

Sitzungsende um 21:00Uhr

Dirk Schierhorn
Ehrenamtl. Bürgermeister

Gaby Schiller
Protokollantin