

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 20.04.2015

Anwesend: **Bürgermeister**
Herr Schierhorn

BNW-Fraktion

Frau Löwe
Herr Aldus (entschuldigt)
Herr Gehrike
Herr Hecker
Herr Kulesa
Herr Lindenlaub
Herr Tappert

CDU-Fraktion

Herr Franzke (entschuldigt)
Herr Kuhl
Herr Kuhla
Herr Lehmann
Herr Müller (entschuldigt)

Gäste: Herr Theel – Amt Schenkenländchen
Herr Borowski - Stadtplaner
Herr Stolpe - BiKuT

Protokoll: Frau Schiller

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

Punkt 6.1 (Haushalt 2015 wird mangels einer Beschlussvorlage gestrichen.
CDU beantragt Abstimmung ob der Tagesordnungspunkt gestrichen werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 7
dagegen: 2 (Herr Kuhl, Herr Kuhla)
Enthaltung: 1 (Herr Lehmann)

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 20.04.2015

Die CDU-Fraktion beantragt, Punkt 10.1 soll öffentlich behandelt werden. BM erläutert, dass dies nicht möglich ist, da es sich um Grundstücksangelegenheiten handelt, die generell im nichtöffentlichen Teil behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	7
dagegen:	3 (CDU)
Enthaltung:	0

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2015

keine

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Herr Helm ist neuer Ortswehrführer der FFW Teupitz
- Sitzung Amtswehrführung mit allen BM und Stellvertretern: alle Ortswehrführer waren anwesend, es wurde ein Überblick über den Stand bei den FFW gegeben wie z. Bsp. Ausrüstung, Schulungen, Einsatzzahlen. Es wurde darüber diskutiert, wie die Entwicklung der Ortswehren weitergeht.
- neuer Löschgruppenführer in Egsdorf ist Herr Uhlmann Junior.
- Das Schulgutachten liegt auf Eis. Beratung darüber erfolgt unter Sonstiges.
- Zum Pumpwerk in der Baruther Strasse gab es einen Vororttermin. Das Pumpwerk verhindert keine Hochwassersituation, die Gräben reichen aus. Die Entwässerung funktioniert gut, das Pumpwerk wird nicht wieder in Betrieb genommen, es würden laufende Kosten von ca. 15.000 Euro jährlich anfallen.
- Es wurden Blumenkübel in der Poststraße ggü. dem Amt aufgestellt, der Bürgermeister bedankt sich herzlich bei dem Aufsteller/der Aufstellerin.

3. Einwohnerfragestunde

- Frage zum Stand des Radwegs: Antwort Herr Faulhaber: Anbindung des Radwegs von Schwerin an die Brücke wird wahrscheinlich bis Ende April erfolgen, endgültige Fertigstellung steht noch nicht fest.
- Herr Schaal regt an, die Pächter zeitnah über den Fortschritt der Bauarbeiten zu informieren. -- BM: Bauaufsicht liegt beim Amt.
- Herr Miek: Radweg nur eine Fahrtrichtung? - BM nichts bekannt.
- Herr Miek: Gewerbepark immer noch unordentlich----- BM: Amt ist zuständig, es wird nachgehakt.
- Welche Laternen am Radweg? -----BM: Leitungen sind drin, Art der Lampen steht noch nicht fest.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 20.04.2015

4. Anfragen der Stadtverordneten

- Herr Kuhl: Schulgutachten, Argumente für Schulstandort, Erklärung notwendig
BM: Schulgutachten war damals wichtig, da es wenig Schüler gab, zur Zeit ist das kein akutes Problem, da genug Schüler vorhanden sind, Geld wurde nicht ausgegeben, unter Sonstiges wird darüber nochmals diskutiert.
- Herr Kuhl: Teupitzer Wehrführer sollte sich der SVV vorstellen – BM: er war eingeladen, ist aber nicht gekommen.
- Herr Kuhl: Geländer am Markt Geländer defekt – BM: 2 Unfälle, die Verursacher sind bekannt, es erfolgt Schadensregulierung, die Reparatur wird abgeschlossen, sobald die bestellten Teile da sind. Die Ursache der Unfälle ist nicht bekannt.
- Herr Tappert: Kastanienallee Bank beschädigt – Reparatur ist Aufgabe des Amtes
- Herr Kuhla: Insel nach Tornows Idyll ist zugewuchert, Einfahrt zugewachsen,
BM: das Amt zuständig, es wird darüber informiert werden.
- Herr Kuhla: am Radweg wurden die Schilder durch die Stadtarbeiter abgebaut, wer trägt Kosten? BM: Nachfrage beim Amt
- Herr Kuhla: ist die Beleuchtung der Zossener Strasse noch provisorisch? Kann das Kabel entfernt werden? BM: Nachfrage beim Amt
- Herr Kuhla: Zuwegung Grundstücke oberhalb Zossener Strasse, ist eine Klärung erfolgt? -- BM: Vororttermin mit Ordnungsamt und Waldbesitzer erfolgt; keine Information zum Ergebnis seitens des Amtes erhalten.
- Herr Hecker: wer ist dafür verantwortlich, dass in Egsdorf das Gerücht verbreitet wird, dass der Egsdorfer Badestrand verkauft werden soll? – CDU weiß es nicht, Herr Kuhl und Herr Kuhla geben an, das Gerücht nicht verbreitet zu haben.
- Herr Lehmann: was ist mit der Beleuchtung an der Bushaltestelle Neuendorf – Herr Hecker: ist abhängig von der Haushaltsentscheidung, Kosten sind ermittelt, Aufstellung könnte noch vor dem Herbst erfolgen

5. Anträge der Fraktionen

keine

6. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

6.1. Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Teupitz

Beschluss:

Die Stadtverordneten beschließen für das Haushaltsjahr 2015 die Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Teupitz. Die Hebesätze werden gemäß Beschluss vom 01.12.2014 für Grundsteuer A mit 1000 v.H., für Grundsteuer B mit 390 v.H sowie für die Gewerbesteuer gleichbleibend mit 300 v.H. festgesetzt.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 20.04.2015

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	7
dagegen:	3 (CDU)
Enthaltung:	0

6.2. Bebauungsplan Nr. 4a-1 „Teupitzer Höhe“

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- a) das **Ergebnis der Beteiligung der berührten Behörden** und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs,
- b) das **Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs,
- c) auf Grund § 10 des Baugesetzbuches **die Satzung** für den Bebauungsplan „Teupitzer Höhe“ für die Grundstücke Teupitzer Höhe 21, 30 a-g und 31-97 sowie einen Abschnitt der Straße Teupitzer Höhe (Flurstücke 96 tlw., 157 der Flur 8) und einen Teilabschnitt der Buchholzer Straße (Flurstück 243 tlw. der Flur 6) in der Stadt Teupitz. Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom April 2015 mit ihren textlichen Festsetzungen. Zu dem Bebauungsplan gehört die Begründung vom April 2015. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

	(a)	(b)	(c)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	10	10	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

6.3. Bebauungsplan Nr.4e „Buchholzer Straße/Teupitzer Höhe“

Beschluss :

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.4e „Buchholzer Straße/Teupitzer Höhe“ für die Flurstücke 237 tlw., 238 und 236 der Flur 5 und für die Flurstücke 87, 88, 89, 94 tlw., 96 tlw., 251 bis 256 der Flur 8 sowie für einen Teilabschnitt der Buchholzer Straße (Flurstück 243 tlw. der Flur 6) in der Gemarkung Teupitz,
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß §2 Abs. 4 BauGB. Dies ist gemäß §13a Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Beteiligung nach §4 Abs.2 BauGB und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sollen durchgeführt werden.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 20.04.2015

3. Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 2.000 vom April 2015 (Anlage 2).
4. Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes wurde der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin, beauftragt. Die Kosten werden durch die Eigentümer im Rahmen von Kostenübernahmeverträgen übernommen.

	(1.)	(2.)	(3.)	(4.)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10	10
dafür:	10	10	10	10
dagegen:	0	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0	0

6.4. Kunstprojekt Teupitzer Bilderbuch

Der Bürgerverein „BIKUT“ hat ein Kunstprojekt in die Wege geleitet, mit dem auf künstlerische Weise Darstellungen aus der Teupitzer Stadtgeschichte der Öffentlichkeit präsentiert werden sollen. Dafür soll auf dem Bürgersteig am Markt eine ca. 1,17 m hohe Mauer errichtet werden, an der in Schaukästen Kacheln mit gemalten Darstellungen von der Künstlerin Frau Winkler aus Tornow ausgestellt werden.

Beschluss 1 :

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, anliegendem Antrag vom 3.4.2015 auf Errichtung eines Bauwerkes stattzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 7
dagegen: 1 (Herr Kuhl)
Enthaltung: 2 (Herr Kuhla, Herr Lehmann)

Beschluss 2:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt eine Zuwendung für das Kunstprojekt in Höhe von 6000 Euro an den BIKUT. Die Auszahlung erfolgt erst, wenn BIKUT die auskömmliche Gesamtfinanzierung des Projektes sichergestellt und der Stadt bzw. dem Amt gegenüber nachgewiesen hat.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 7
dagegen: 0
Enthaltung: 3 (CDU)

Beschluss 3:

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 20.04.2015

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, anliegenden Leihvertrag über die Bilderkacheln mit dem BIKUT abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 7
dagegen: 0
Enthaltung 3 (CDU)

7. Bauanträge

Teupitz

Stand: 02.04.2015

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
10/15	Dommisch, Waltraud und Joachim	Errichtung EFH mit abflussloser Sammelgrube	Teupitz	2	247	Kohlgarten 62	26.02.2015		vereinfachtes Genehmigungsverfahren.
11/15	Eib, Claudia	Nutzungsänderung ehemaliges Bettenhaus zum Wohnhaus, Änderung von Fensteröffnungen sowie Einfriedung und Mauer im Außenbereich	Teupitz	4	189	Gutzmannstraße 8	18.04.2015		
12/15	Günther, Kristin Wyberneit, Rene	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	Teupitz	8	139	Teupitzer Höhe 69	24.05.2015		Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes zu den Baugrenzen
13/15	Tappert, Karin und Thomas	Teiltrückbau, Neuaufstockung und Umbau Wohnhaus zu 3 WE	Teupitz	5	247	Markt 23	24.05.2015		Abweichung zu den Abstandsflächen auf dem Flst. 246
14/15	Carowicz, Daniela und Roland	Errichtung eines Einfamilienhauses	Teupitz	6	251	Löptener Weg 31	30.05.2015		

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

8. Sonstiges

Thema Schulgutachten

Herr Schierhorn/ Herr Theel: es besteht keine akute Gefahr für den Schulstandort, es gibt genug Geburten und Zuzug, der Kindergarten in Teupitz ist fast voll.

Herr Kuhl: wenn die Schülerzahlen ausreichend sind, dann ist das Gutachten nicht notwendig

Die Abgeordneten sind sich einig, dass das Gutachten derzeit nicht eingeholt werden soll.

8.1 Einwohnerfragestunde zur bisherigen Sitzung

keine Fragen

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:15 Uhr. Herr Kuhl verlässt die Sitzung.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 20.04.2015

II Nichtöffentlicher Teil

9. Zur Geschäftsordnung

9.1. zur Tagesordnung

9.2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2015

10. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung

10.1 Antrag auf Grunderwerb einer Teilfläche (Friedhof) in Egsdorf, Chausseestraße , Flur 3, Flurstück 31 zur Umsetzung einer Baumaßnahme

10.2 Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten des LDS, untere Bauaufsichtsbehörde, zur Sicherung der Übernahme der Abstandsflächen in Egsdorf, Flur 3, Flurstück 28, für das BV Umbau Wohnhaus, Chausseestraße 8A, Egsdorf

10.3 Grundstück Egsdorf, Flur 3, Flurstück 176/2

10.4 Teupitz, Flur 8, Flst. 139 – Antrag auf Befreiung von den Planfestsetzungen des B-Planes Nr. 4a „Teupitzer Höhe“

11. Verschiedenes

Sitzungsende um 21:00 Uhr

Dirk Schierhorn
Ehrenamtl. Bürgermeister

Gaby Schiller
Protokollantin