Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Entwicklungsaus-
schusses

Sitzungstermin: Montag, 20.01.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Schwenke	anwesend
Herr Detlef Fähling	anwesend
Herr Mario Hecker	anwesend
Herr Stefan Schlegel	anwesend
Herr Thomas Tappert	anwesend

Sachkundiger Einwohner

Frau Nadine Franzke	unentschuldigt
Herr Christian Holaschke	anwesend
Herr Thomas Kraus	entschuldigt
Herr Martin Schlecht	entschuldigt

Verwaltungsmitarbeiter

Frau Nadine Lorenz-Ehrentraut
Herr Rene Regge

Gäste

BM – Frau Manuela Steyer
Herr Maximilian Möbis
Frau Theres Philipp
Herr Uwe Kulesa

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2024
- 1.3. zur Tagesordnung
2. Anfragen von Einwohnern
3. Anfragen von Ausschussmitgliedern
4. Parkraumkonzept "Markt Teupitz"
5. Bauanträge
6. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

7. zur Geschäftsordnung
- 7.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 7.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2024
- 7.3. zur Tagesordnung
8. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Um dem Wunsch nach nochmaliger Beratung des Parkraumkonzeptes im Bauausschuss zu entsprechen sowie die Antragstellung schnellstmöglich zu realisieren, wurde die Sitzung kurzfristig, aber fristgerecht einberufen.

zu 1.1	Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung	

Herr Schwenke stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2024	

keine Einwände

zu 1.3	zur Tagesordnung	

keine Einwände oder Ergänzungen

---

zu 2   Anfragen von Einwohnern

Frau Schiller fragt nach der Realisierung des REWE-Marktes

- soll unabhängig vom Baufortschritt des GUS-Geländes errichtet werden
- fortlaufende Information in den Stadtverordnetenversammlungen

---

zu 3   Anfragen von Ausschussmitgliedern

Herr Tappert fragt die Möglichkeit der Umsetzung von geänderten Ab-Einschaltzeiten der Beleuchtung am Markt erneut an und wird sich nochmals an den zuständigen Mitarbeiter im Amt wenden;

Herr Tappert fragt nach dem Termin des Abschlusses der Bauarbeiten am alten Badestrand – der Bauherr wird dazu angesprochen

---

zu 4   Parkraumkonzept "Markt Teupitz"

Herr Regge präsentiert die bisher vorhandene Beschilderung und geht anschließend auf die bereits in der letzten SVV besprochene eingeschränkte Halteverbotszone ein; Frau Lorenz-Ehrentraut erläutert dazu die verkehrsrechtliche Situation und wünscht sich einen regen Austausch darüber

- über die endgültige Positionierung entscheidet der Landesbetrieb Straßenwesen nach Beantragung
- die Diskussion zu einer endgültigen praktikablen Lösung wird durch alle Ausschussmitglieder konstruktiv geführt
- Frau Lorenz-Ehrentraut und Herr Regge werden die Beschlussvorlage termingerecht erarbeiten
- folgende Empfehlung zur Erarbeitung der Beschlussvorlage für die SVV am 27.01.2025 wird inhaltlich abgestimmt:
  - o die Kastanienallee wird in die Halteverbotszone mit einbezogen und beginnt ca. 15 Meter nach der Bushaltestelle in Richtung Markt
  - o die Halteverbotszone endet erst am Ortsausgang Teupitz in Richtung Egsdorf und beginnt dort in Gegenrichtung (Markt)
  - o des Weiteren beginnt und endet die Halteverbotszone an der Zufahrt zur Kirchstraße (Notwendigkeit, da die Kirchstraße als Spielstraße ausgewiesen ist)
  - o aufgrund der Länge der Halteverbotszone (Kastanienallee, Poststraße, Baruther Straße, Gutsmannstraße) werden Piktogramme in Abständen auf der Straßenoberfläche jeweils erneut darauf hinweisen
  - o das Parken in den Parktaschen am Markt wird auf 2 Stunden in einer zeitlichen Begrenzung von 08:00 Uhr bis 20:00 Uhr ohne Ausweisung eines Wochentages (tagtäglich) eingeschränkt
  - o nichtamtliche Hinweis-Zusatzschilder sollen aus beiden Richtungen auf weitere/bevorzugt zu nutzende Parkmöglichkeiten hinweisen (z.B. Fontanepark, Parkplatz am Stadtgraben/Baruther Straße)

- auf Nachfrage schätzt Herr Regge die Kosten für die Beschilderung auf ca. 3.000 €
- dann mögliche Einwohnerparkausweise gelten nur für die vorhandenen Parktaschen
- eine Information an die Anlieger am Markt wird nach Abschluss der Umsetzung des Parkraumkonzeptes erfolgen

zu 5	Bauanträge

liegen nicht vor

zu 6	Verschiedenes

Herr Tappert berichtet über ein Gespräch mit Herrn Badack (Bauamt)

a) Information zum Gebäude der FFW Neuendorf:

- Kosten sind grundsätzlich im veranschlagten Rahmen ca. 835.000 € mit einem Förderanteil von ca. 630.000 €, Neubau bzw. Umbau bestimmt die Höhe des Eigenanteiles – hier ca. 25 Prozent,
- Frau Lorenz-Ehrentraut weist auf die hohen Anforderungen an die Ausstattung einer FFW hin, die Höhe der Kosten erscheinen mehrheitlich aber weiterhin nicht plausibel, ob die Höhe der Baukosten den Stadtverordneten oder dem ehemaligen Bürgermeister von Anfang an bekannt war, konnte nicht festgestellt werden
- Diskussion über Eigenanteile – Möglichkeit eines Antrages beim Kreisstrukturfonds für finanzschwache Kommunen soll durch das Amt geprüft werden

b) Frage zur Dämmung der Friedhofskapelle Tornow

- wegen Tauwasser und möglicher Schimmelbildung als bauphysikalische Notwendigkeit geplant und ausgeführt

der öffentliche Teil des Ausschusses endet um 19:25 Uhr