Stadt Teupitz

Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin:	Montag, 08.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:
Anwesende Mitglieder

Ehrenamtliche Bürgermeisterin

Frau Manuela Steyer	

Stadtverordnete

Herr Robert Aldus	entschuldigt
Herr Detlef Fähling	
Herr Mario Hecker	
Frau Jessica Heinze	
Herr Uwe Kulessa	
Herr Maximilian Möbis	
Frau Theres Ruth Philipp	entschuldigt
Herr Dirk Schierhorn	
Herr Stefan Schlegel	
Frau Karoline Schwarz	entschuldigt
Herr Torsten Schwenke	
Herr Thomas Tappert	

Protokollantin

Frau Jana Brodersen	

Verwaltung

Herr Thomas Kralisch	Bauamtsleiter
Herr Oliver Theel	Amtsdirektor

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	zur Geschäftsordnung	
1.1.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
1.2.	zur Tagesordnung	
1.3.	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2025	
2.	Bericht der Bürgermeisterin	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Anfragen von Abgeordneten	
5.	Anträge von Fraktionen	
5.1.	Antrag der Fraktion "Gemeinsam Gestalten" zur Durchführung einer Einwohnerbefragung nach Einwohnerbefragungssatzung (EbefS)	
5.2.	Antrag der BNW-Fraktion - Informationsupdate bezüglich der Planung von Windkraftanlagen im Massower Forst durch die Planungsgesellschaft Energiequelle GmbH	
6.	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
6.1.	Ausschreibung Wartungsvertrag Straßenbeleuchtung	**TEU-399/25-BV**
7.	Bauanträge	
8.	Sonstiges	

Nichtöffentlicher Teil:

9.	zur Geschäftsordnung	
9.1.	zur Tagesordnung	
9.2.	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2025	
10.	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
10.1.	Eilentscheidung zum Abschluss eines Pachtvertrages für die Nutzung und Bewirtschaftung der kommunalen Anlegestelle "Bohr's Brücke" in Teupitz	**TEU-396/25-BV**
10.2.	Abschluss Pachtvertrag Teilfläche Gutzmannstraße 17, Flur 4 Flurstück 25	**TEU-397/25-BV**
10.3.	Antrag zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit für die Flurstücke 25 und 196 der Flur 4 in der Gemarkung Teupitz	**TEU-398/25-BV**
10.4.	Vergabe Planungsleistungen Erweiterung Grundschule Teupitz	**TEU-400/25-BV**
11.	Grundstücksangelegenheiten	
12.	Verschiedenes	

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	**zur Geschäftsordnung**	

zu 1.1	**Feststellung der Beschlussfähigkeit**	

Frau Steyer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	**zur Tagesordnung**	

Folgende Tagesordnungspunkte sind ordnungsgemäß und fristgerecht eingegangen:
TOP 5.1 und 5.2 werden auf die TO genommen.

zu 1.3	**Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2025**	

keine

zu 2	**Bericht der Bürgermeisterin**	

Frau Steyer berichtet:
- Dank an ehrenamtlichen Organisatoren der bisherigen Feste und Veranstaltungen:
Rosenbaum – Dorfclub Tornow e.V.
Movie Night – Verein der FFW Teupitz e.V.
Kulturpraline Tornow mit mehreren Musikveranstaltungen – Daniel Oertel
Sommerfest im Gewerbegebiet – Team der Firma WeWash
Gemeindefest der Evangelischen Kirche
Seeschwimmen – BiKuT e.V.

- anstehende Veranstaltungen:
12.09. Seniorendampferfahrt der Stadt Teupitz
13.09. Kreativmarkt Teupitz – Verein Teupitz Gehtauf e.V.
13.09. Trödelmarkt – Dorfclub Tornow e.V.
20.09. Treckertreffen des Feuerwehrvereins Neuendorf e.V.
20.09. 100 Jahre FFW Tornow

- In der Grundschule Teupitz wurden 37 Erstklässler eingeschult; auch in diesem Jahr erhalten die Kleinsten ein Buch von der Stadt als Willkommensgeschenk.
- Kapazitätsgrenze der Grundschule und des Hortes ist über das Maß erreicht. Jedes Kind hat einen Hortplatz bekommen. Der Hort wird zusätzlich 5 Tage/Woche die Aula nutzen.
- Schulbezirkssatzung wurde erarbeitet und nochmals im Sozialbeirat vorgestellt

- Zur Information: alle Sitzungen sind öffentlich, Bürger immer herzlich eingeladen: Sozialbeirat, Entwicklungsbeirat, Bau- und Entwicklungsausschuss, Amtsausschuss, Abwasserzweckverband

- In den vergangenen Wochen kursierte das Gerücht, die Trauerhalle in Neuendorf solle abgerissen werden. Das ist nicht richtig. Richtig ist, dass die Halle erheblich sanierungsbedürftig ist. Es lag bereits 2021 ein GA über den Zustand der TH vor, Zustand hat sich drastisch verschlechtert. Mit Bürgerbeteiligung vom 01.09. kamen wir überein, dass die Halle mit allen zur Verfügung stehenden Mitteln und mit Arbeitseinsätzen nach und nach saniert werden soll.

- Fahrbahnerneuerung L742 – zweifache Deckschichtsanierung
Bauabschnitt in Teupitz muss unter Vollsperrung erfolgen. Damit der Schülerverkehr nicht beeinträchtigt wird, ist die Durchführung während der Herbstferien vom 20. Oktober bis 1. November 2025 vorgesehen. Die Umleitung verläuft über Teupitz – Halbe – Märkisch Buchholz – Groß Köris und zurück.
In Schwerin sind die Maßnahmen kleiner angelegt und können voraussichtlich unter halbseitiger Sperrung mit Ampelregelung umgesetzt werden.
Bitte weitere Informationen in den Aushängen beachten.

- Windanlagen in Teupitz:
Es geht nicht darum, Wachstum, um jeden Preis zu fördern, sondern unsere Region behutsam, nachhaltig und mit Augenmaß zu gestalten.
Einer der größten Angriffe auf unsere Lebensräume und Landschaften stellt die maß- und zügellose Industrialisierung unserer Wälder durch Windenergieanlagen dar.
Unser Naturpark Dahme-Heideseen ist ein Schatz vor unserer Haustür. Er gehört nicht wenigen, sondern allen – den Menschen, die hier leben, den kommenden Generationen und der Natur selbst. Ich verstehe die Verzweiflung, die an mich herangetragen wird, dass sich unser Lebensraum verändern könnte. Unser Naturpark ist kein technisch geprägtes industrielles Gebiet.
Wir kämpfen darum, dass möchte ich nochmals betonen und Ihnen auf den Weg geben, wir nutzen alle Mittel und Möglichkeiten, die wir haben.
Von den Gemeindevertretern der Gemeinde Schwerin liegt eine Erklärung gegen den geplanten Windpark im Naturpark Dahme-Heidesee vor, die öffentlich jetzt verlesen wird.

zu 3	**Einwohnerfragestunde**	

- Herr Fleischer, Teupitz: Wie lang ist die Frist für neue Tagesordnungspunkte? Vielleicht wären noch mehr Bürger heute erschienen, wenn das Thema Windkraftanlagen öffentlich auf der Tagesordnung gestanden hätte – Antwort: 10 Tage
- Herr Fleischer, Teupitz: Möchte persönlichen Standpunkt der BNW-Fraktion erfahren – Herr Schierhorn: Er möchte Vor- und Nachteile abwägen und im Sinne der Stadt entscheiden und nicht vorab eine Möglichkeit ausschließen
- Frau Knorr, Tornow: Wie wird mit Spenden/Interessenskonflikten umgegangen z.B. wurde der Verein der FFW Teupitz bzgl. der Movie Night von der Energiequelle gesponsert; Herr Aldus ist Vereinsvorsitzender bei der FFW Teupitz und Stadtverordneter. Unterstützung von der Stadt für Vereine wurde vom Feuerwehrverein Teupitz bisher nicht beantragt. Herr Schierhorn: Es liegen noch keine Rechnungen vor.
- Frau Burkart, Egsdorf: vor 1 Jahr wurde das Bauprojekt auf der Teupitzer Höhe vorgestellt. Wie ist der Stand der Dinge? – Herr Kralisch: B-Plan ist fertig, Rückmeldungen der Träger öffentlicher Belange werden ausgewertet zusammen mit dem Planungsbüro; Es wird ein städtebaulicher Vertrag ausgearbeitet.

Da ein Zuwachs von 1400 Leute angenommen wird, bedarf es einer Folgekostenrichtlinie gegenüber dem Investor; Plan der Wiedervorlange für die erste SVV im Jahr 2026.

zu 4	Anfragen von Abgeordneten	

Herr Schierhorn: Wann ist mit der Umsetzung des Beschlusses zum Parken von LKWs und einer Geschwindigkeitsbegrenzung im Gewerbegebiet, vor allem vor der Rettungswache zu rechnen? – in Bearbeitung beim Straßenverkehrsamt
Herr Tappert an Herr Kralisch – Wie lange wird der Bauzaun am Markt noch stehen? - in Klärung mit dem Ordnungsamt.

zu 5	Anträge von Fraktionen	

zu 5.1	Antrag der Fraktion "Gemeinsam Gestalten" zur Durchführung einer Einwohnerbefragung nach Einwohnerbefragungssatzung (EbefS)	

„Möchten Sie, dass im Gemeindegebiet von Teupitz und damit in Teilen des Naturparks Dahme-Heideseen Windkraftanlagen errichtet werden?“

Anmerkung Herr Schierhorn: Frage benötigt Mindestkontext und sollte neutral gestellt werden – Vorschlag: siehe Tischvorlage der BNW-Fraktion:
„Sind sie dafür, dass die Stadt Teupitz die Errichtung von bis zu 29 Windrädern südlich von Tornow im Rahmen der Bauleitplanung konstruktiv, kritisch und ergebnisoffen prüft, der einerseits das Landschaftsbild Veränderung würde und andererseits für jeden Haushalt direkte Einnahmen in Höhe von 290 € pro Jahr sowie mehr als 645.000 € jährlich für Projekte in der Stadt und den Ortsteilen garantiert.“

Abstimmung: Änderung laut BNW-Fraktion: Ja oder Nein?

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	4
dagegen:	6
Enthaltung:	0

Die Änderung auf Vorschlag der BNW-Fraktion wurde durch Abstimmung abgelehnt.

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

Abstimmung zum TOP 5.1

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	6
dagegen:	3
Enthaltung:	1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 5.2	**Antrag der BNW-Fraktion - Informationsupdate bezüglich der Planung von Windkraftanlagen im Massower Forst durch die Planungsgesellschaft Energiequelle GmbH**	

Herr Schierhorn bittet die Energiequelle GmbH zum Stand der Dinge zu sprechen
Herr Schwenke: Es ist falsch, der Firma Energiequelle in dieser Sitzung wieder ein Rederecht einzuräumen. Bereits in der vergangenen Sitzung am 2. Juni hatte der Investor die Möglichkeit, hier über seine Absichten zur Errichtung eines Windparks im Naturpark zu informieren. Da wir uns im laufenden Verfahren befinden, halte ich es nicht für angebracht, diese Stadtverordnetenversammlung für die weitere Öffentlichkeitsarbeit des Investors zu benutzen. Deshalb schlage ich vor, dass über das Rederecht der Firma Energiequelle abgestimmt wird.
BM bittet um Abstimmung.
Abstimmung: Die Firma Energiequelle GmbH erhält kein Rederecht.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	6
dagegen:	4
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 6	**Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung**	

zu 6.1	**Ausschreibung Wartungsvertrag Straßenbeleuchtung**	**TEU-399/25-BV**

Sachverhalt / Begründung:
Die Stadt Teupitz beabsichtigt schnellstmöglich einen Vertrag zur Wartung für die Straßenbeleuchtung und zugehörigen Schaltkästen auszuschreiben.

Laut Straßenbeleuchtungskataster handelt es sich aktuell um **635 Leuchtpunkte** im gesamten Stadtgebiet mit Stadtteilen (394 Leuchtpunkte in Teupitz, 111 Leuchtpunkte in Tornow, 78 Leuchtpunkte in Egsdorf und 53 Leuchtpunkte in Neuendorf) verschiedenster Bauart und Alter gesteuert durch 8 Schaltschränke.

Mit dem Abschluss des Wartungsvertrages soll eine turnusmäßige (4-wöchige) Überprüfung des gesamten Leuchtenbestandes mit Schaltschränken und die zeitnahe Reparatur der ausgefallenen und defekten Leuchtmittel bzw. Leuchtpunkte gesichert werden. Die Abrechnung soll monatlich erfolgen und eine detaillierte Auflistung aller

durchgeführten Arbeiten und verbauten Materialien beinhalten, um eine Transparenz der Unterhaltungskosten zu schaffen.

Die Ausschreibung erfolgt beschränkt, wobei primär mittel und unmittelbar ansässige Elektrofirmen um Abgabe eines Angebotes angefragt werden.

Die Stadtverordnetenversammlung wird durch die Verwaltung in der nächsten Sitzung über die Ergebnisse der Ausschreibung und die Gestaltung des Vertrages informiert.

Beschluss:
Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Ausschreibung eines Wartungsvertrages für die Straßenbeleuchtung sowie dazugehöriger Schaltschränke. Nach Auswertung der eingegangenen Angebote erfolgt die Vergabe an den günstigsten Anbieter, unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit und Kostendeckung. Dieser Beschluss wird zur Umsetzung an das Amt Schenkenländchen weitergegeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7 Bauanträge

Herr Schierhorn: Ablehnung vieler Bauanträge aktuell mit der Begründung, dass die Löschwasserversorgung nicht gewährleistet sei. Warum?
Herr Kralisch: wurde in der Vergangenheit nicht gewährleistet, Ordnungsamt ahndet aktuell stärker
- Amt versucht Zwischenlösungen zu ermöglichen (300m), Budget im Haushalt vorhanden
- evtl. über die Seen möglich? Aktuell auch private Lösungen
- Problem besteht im ganzen Amt Schenkenländchen
- Hydranten sind nicht für Löschwasserversorgung geeignet

Bauanträge zur Kenntnis genommen.

zu 8 Sonstiges

- Herr Kuhla, Egsdorf: befürwortet den Wartungsvertrag für die Straßenbeleuchtung
- Herr Weiß, Tornow: Wie maßgeblich ist die Einwohnerbefragung?
Einwohnerbefragung dient dazu, die Meinung der Einwohner einzuholen. Sie ist ein Instrument der Bürgerbeteiligung und kann als Entscheidungsgrundlage genutzt werden.

Manuela Steyer
ehrenamtliche Bürgermeisterin als
Vorsitzende der
Stadtverordnetenversammlung

Jana Brodersen
Protokollantin