

Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses
Teupitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 30.06.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Schwenke

Herr Detlef Fähling

Herr Mario Hecker

Herr Stefan Schlegel

Herr Thomas Tappert

verspätet 18:18 Uhr

entschuldigt

Sachkundiger Einwohner

Frau Nadine Franzke

Herr Christian Holaschke

Herr Thomas Kraus

Herr Martin Schlecht

nicht anwesend

nicht anwesend

Protokollant

Frau Jana Brodersen

Weitere Teilnehmer

Frau Manuela Steyer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2026
- 1.3. zur Tagesordnung
2. Planung Gutzmannstraße 18/18 a
3. "Bauturbo" - Konzept Umsetzung
4. Friedhofssatzung
5. Anfragen von Einwohnern
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Bauanträge
8. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2026
- 9.3. zur Tagesordnung
10. Grundstücksangelegenheiten
- 10.1. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet
11. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

zu 1.1	Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung	
---------------	--	--

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2026	
---------------	--	--

- keine

zu 1.3 zur Tagesordnung	
-----------------------------------	--

zu 2 Planung Gutzmannstraße18/18 a	
--	--

wird vertagt, da niemand Zuständiges anwesend

zu 3 "Bauturbo" - Konzept Umsetzung	
---	--

Hr. Schwenke erläutert die Grundzüge des vorliegenden Konzeptes für einen Grundsatzbeschluss zum Umgang mit dem sog. Wohnungsbau-Turbo (Gesetzesänderungen im BauGB). Das Zusammenwirken zwischen den ehrenamtlichen Stadtverordneten und der Verwaltung wird damit geregelt.

Das Konzept lag den Ausschussmitgliedern vor. Hinweise und Ergänzungen aus den Fraktionen und aus der Verwaltung sind im Vorfeld bereits eingeflossen.

Weitere Hinweise und Ergänzungen gibt es aus den Reihen der Ausschussmitglieder nicht.

Der Grundsatzbeschluss muss noch in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen werden.

Das Konzept wird der Verwaltung zur Vorbereitung einer Beschlussvorlage übergeben.

zu 4 Friedhofssatzung	
-------------------------------------	--

Hr. Fähling:

- die Friedhofssatzung wurden überarbeitet und ist in den Gemeinden des Amtes einheitlich gestaltet
- der Friedhofsgebührensatzung liegen die Berechnungen eines beauftragten Instituts für Public Management (IPM) zugrunde
- Friedhofsgebührensatzung und Friedhofssatzung legen den Stadtverordneten im Vorfeld vor
- letzte Satzung für Teupitz ist aus dem Jahr 2010
- die Neukalkulation der Friedhofsgebühren führt zu einer Vervielfachung der Preise
- das separate Wassergeld bleibt für bestehende Gräber beibehalten, bei Neugräbern ist es im Preis enthalten

- Hr. Fähling hat die Gebührensatzungen anderer Gemeinden (soweit einsehbar) gegenübergestellt
- Groß Körös hat die ermittelten Gebühren bereits beschlossen, hat aber auch wesentlich geringere Kosten für die Trauerhallen

- Herr Hecker findet die Kostenermittlung und die Höhe der Kosten nicht nachvollziehbar, es besteht Klärungsbedarf

- da Fragen zur Kalkulation keiner der Anwesenden beantworten kann, empfiehlt Herr Schwenke eine erneute Beratung in der Sitzung am 10.08.

zu 5 Anfragen von Einwohnern	
--	--

Frau Steyer:

- André Kuhla machte in der letzten Sitzung auf den zugewachsenen Mittelweg auf der Egsdorfer Horst aufmerksam (Feuerwehr kommt nicht durch)
- Rückmeldung der Feuerwehr Teupitz: keine Beeinträchtigung, da die Grundstücke von der Seeseite angefahren werden, der Mittelweg ist ausreichend breit für eine Trage
- Verantwortlich für den Mittelweg: Vorsitzender des Inselvereins kümmert sich um das Freihalten eines Fußweges

zu 6 Anfragen von Ausschussmitgliedern	
--	--

zu 7 Bauanträge	
-----------------------------	--

Wie ist der Stand der Dinge bzgl. der Löschwasserbrunnen? – Hierüber wird im nächsten Amtsausschuss am 14.07.2026 durch Hr. Irmischer berichtet

zu 8 Verschiedenes	
--------------------------------	--