

Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 17.11.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Schwenke
Herr Detlef Fähling
Herr Mario Hecker
Herr Stefan Schlegel
Herr Thomas Tappert

Sachkundige Einwohner

Frau Nadine Franzke
Herr Christian Holaschke
Herr Thomas Kraus
Herr Martin Schlecht

Protokollant

Frau Jana Brodersen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2025
- 1.3. zur Tagesordnung
2. Anfragen von Einwohnern
3. Anfragen von Ausschussmitgliedern
4. Vorstellung der Variantenplanung Grundschule Teupitz
5. Planung Gutzmannstraße 18/18a
6. Bauanträge

7. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

- 8. zur Geschäftsordnung
- 8.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 8.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2025
- 8.3. zur Tagesordnung
- 9. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

zu 1.1	Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung	
---------------	--	--

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.08.2025	
---------------	--	--

Keine Einwendungen

Anwohnerfragen vom 18.08.2025:

- Thema Löschwasserversorgung – Hr. Kralisch: Das Amt hat diesbezüglich einen Termin mit der LWG in KW47 - die Angelegenheit ist in Bearbeitung
- Regenwasserproblematik von Frau Burkart in Egsdorf – Frau Steyer steht in Kontakt mit Fr. Mertins vom Amt - Antwort steht noch aus
- Beseitigung der Schlaglöcher im Löptener Weg – Hr. Kralisch: Die letzten Löcher werden nach dem Urlaub der Stadtarbeiter nach und nach beseitigt.
- Wartung der Straßenlaternen in Egsdorf – lt. Hr. Kralisch erledigt, ein neuer Wartungsvertrag wurde mit der Fa. Elektro Gerigk abgeschlossen

Fragen von Ausschussmitgliedern vom 18.08.2025:

- Versetzung des Ortseingangsschildes bei der Rettungswache im Schwarzen Weg – Die Umsetzung hängt weiterhin am Landkreis, das Schild ist in Arbeit (Sonderanfertigung) und soll dieses Jahr noch errichtet werden.
- Anliegerpflichten im Gewerbegebiet – Anliegen wurde ans Ordnungsamt weitergeleitet
- Radwegesituation Teupitz-Halbe – Hr. Kralisch: Die Planungshoheit hat der Landesbetrieb. Im 1.Quartal 2026 wird es eine Informationsveranstaltung über die Planungsvision mit dem Amt geben.

zu 1.3 zur Tagesordnung	
-----------------------------------	--

TOP 5 entfällt

zu 2 Anfragen von Einwohnern	
--	--

- Hr. Notroff: Im Schwarzen Weg in Tornow gibt es direkt in der Kurve eine Baustelle der Wasserbetriebe seit zweieinhalb Monaten. Wann wird diese wieder geschlossen? – Hr. Kralisch hakt nach

- Fr. Damm: Ist es möglich, die Mulden der entfernten Gräber auf dem Tornower Friedhof mit dem vorhandenen Sandaushub aufzufüllen?– Frau Steyer bespricht es am 18.11.2025

zu 3 Anfragen von Ausschussmitgliedern	
--	--

- Hr. Tappert: Wie verhält es sich mit dem Bauzaun vor am Markt 3? – Hr. Kralisch: Der Zaun ist genehmigt. Die Häuser dahinter sollen abgerissen werden, was aber noch Zeit in Anspruch nehmen wird.

- Hr. Holascke: Die Straßenbeleuchtung im hinteren Teil der Teupitzer Höhe müsste bzgl. des Dämmerungssensors eingestellt werden. Laternen schalten sich zu schnell ein. – Hr. Kralisch nimmt diesen Hinweis auf

- Hr. Holascke: An der Teupitzer Höhe zwischen Nr. 22 und 30 steht eine von Misteln stark befallene Linde, bei der die Äste nach und nach absterben. Das müsste aus Sicherheitsgründen überprüft werden. – Hr. Kralisch nimmt diesen Hinweis auf

zu 4 Vorstellung der Variantenplanung Grundschule Teupitz	
---	--

Projekt befindet sich derzeit in der VORPLANUNGSPHASE!

Vorstellung erster Entwürfe durch das Planungsbüro Peter Kühne, ortsansässiger Architekt im Schwarzen Weg, unterstützt von Planer Philipp Rentschler

Variante 1 Hanglage (auf dem Schulgrundstück)
Variante 2 Parkplatz

In der Planung berücksichtigt wurden acht Schulklassenräume bzw. eine Mensa und sieben Klassenräume

Zu Variante 1 - Hanglage:

- Vorteile:

- keine Probleme mit der Straße
- keine zusätzliche Grundfläche benötigt
- inkl. Fahrstuhl
- EG: Mensa + 3 Klassenräume
- OG: 4 Klassenräume
- begrüntes Dach
- geschätzte Kosten Gebäude aktuell ca. 3,4 Mio.€ netto
- reine Baukosten plus Freianlagen gut 4 Mio.€ (inkl. Baunebenkosten knapp 5 Mio. €)

Zu Variante 2 - Parkplatz:

- Nachteile:

- viele Parkplätze fallen weg
- Kinder müssten Straße überqueren
- kein Containerbau, wie zuvor angedacht
- EG: Mensa + 3 Klassenräume
- OG: 4 Klassenräume
- L-Form, Treppenhaus in der Mitte
- zur Sicherheit über die Straße eine Überführung/Brückenverbindung
- Kosten könnten etwas geringer sein als Var.1

zu 5	Planung Gutzmannstraße 18/18a	
-------------	--------------------------------------	--

Entfällt, Bauabsichten nicht mehr gegeben

zu 6	Bauanträge	
-------------	-------------------	--

Keine vorhanden

zu 7	Verschiedenes	
-------------	----------------------	--