

Stadt Teupitz
Der Ausschussvorsitzende

Niederschrift
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Entwicklungsausschusses
Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 19.05.2025
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:46 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Ausschussmitglieder

Herr Torsten Schwenke

Herr Detlef Fähling

Herr Mario Hecker

entschuldigt

Herr Stefan Schlegel

Herr Thomas Tappert

Sachkundiger Einwohner

Frau Nadine Franzke

Herr Christian Holaschke

entschuldigt

Herr Thomas Kraus

Herr Martin Schlecht

entschuldigt

Verwaltung

Herr Thomas Kralisch

Herr Jürgen Schladt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2025
- 1.3. zur Tagesordnung
2. Anfragen von Einwohnern
3. Anfragen von Ausschussmitgliedern
4. Bauanträge
5. B-Plan – „Feriengebiet Kohlgarten 1“, Abwägungsergebnis und erneute Billigung und Offenlage
6. Bedingungen für Radfahrende
7. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

8. zur Geschäftsordnung
- 8.1. Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung
- 8.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2025
- 8.3. zur Tagesordnung
9. Grunderwerb Forstweg Tornow
10. Grundstücksverkauf Teupitz
11. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

....

zu 1.1	Feststellung der Anwesenheit und der ordnungsgemäßen Ladung	
---------------	--	--

Herr Schwenke eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.02.2025	
---------------	--	--

keine

zu 1.3 zur Tagesordnung	
--------------------------------	--

....

zu 2 Anfragen von Einwohnern	
-------------------------------------	--

Uwe Kulesa:

- Warum besteht noch eine Absperrung am Parkplatz vor der Schule? – Schüler pflanzen dort eine Blumenwiese
- bei der dritten Laterne nach der Fußgängerbrücke über den Teupitzer See Richtung Schwerin fehlt das Leuchtmittel – Herr Kralisch gibt das an den zuständigen Mitarbeiter weiter

Herr Möser:

- Laternen am Weg zw. Teupitz und Schwerin stehen schief, stecken wackelig im Boden und sind nicht einbetoniert – Herr Kralisch klärt das

zu 3 Anfragen von Ausschussmitgliedern	
---	--

Keine

zu 4 Bauanträge	
------------------------	--

Keine

zu 5 B-Plan – „Feriengebiet Kohlgarten 1“, Abwägungsergebnis und erneute Billigung und Offenlage	
---	--

- Touristische Nutzung in der Unterlage ergänzt, Interesse für die Stadt
- Bettenanzahl 95
- Grundflächenzahl von 0,4

Frau Bley berichtet über die neue Unterlage:

- Träger- und Bürgerbeteiligung wurde öffentlich durchgeführt – keine Einwendungen
- Träger öffentl. Belange, Landkreis keine Einwände
- evtl. Auflagen des Denkmalschutzes für das Hauptgebäude
- Forstbehörde: zusammenhängende Bäume auf dem Grundstück haben Waldcharakter (800 qm)
- „Sondergebiet Erholung“
- weiteres Beteiligungsverfahren zu geänderten Beschlusstücken (14 Tage)
- > Offenlage, Billigung, Satzung am 02.06.25 in der SVV

zu 6	Bedingungen für Radfahrende	
-------------	------------------------------------	--

Hr. Schwenke berichtet:

a) Radweg zw. Zesch am See & Teupitz:

Antwort Landkreis Teltow-Fläming:

- TF und LDS bemühen sich nicht mehr um die Herrichtung der Strecke für den Radverkehr
- Schwerpunkt des Landkreises liegt auf dem Alltagsradverkehr, Verbindung Zesch-Teupitz hat nur geringe Priorität da nur touristisch bedeutsam
- Fazit: freiwillige Leistungen, aufgrund finanzieller Lage nicht umsetzbar
- Radweg Zossen- Teupitz-Baruth existiert als Idee der Stadt Zossen – Zuständigkeit liegt aber in den Gemeinden, Landkreis TF wir sich daran aktuell nicht beteiligen

b) Radweg zw. Egsdorf und Teupitz:

- Landesbetrieb Straßenwesen erstellt Konzept fürs Radwegenetz im Laufe des Jahres 2025, Frequenz (Kfz/24h) wird darin nicht mehr vorrangiges Kriterium sein
- aktuell findet eine Verkehrszählung durch den Landkreis statt

Hr. Kralisch berichtet:

- Kreisstrukturfonds: Radweg zw. Egsdorf und Teupitz nicht im Radverkehrskonzept LDS 2030 enthalten, Fördermittel sind nach Auskunft des Landkreises für diesen Abschnitt daher nicht möglich
- Radweg Teupitz-Halbe ist im Radverkehrskonzept LDS 2030 enthalten, hier sind Fördermittel aus dem Kreisstrukturfonds eher möglich

zu 7	Verschiedenes	
-------------	----------------------	--

Feedback zu den Fragen vom 24.02.25

- Bauarbeiten Parkplatz Schule sind abgeschlossen
- die Beleuchtung im Gewerbegebiet Teupitz ist vollendet