

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 25.11.2013

Anwesend: **Bürgermeister**  
Herr Schierhorn

**BNW-Fraktion**

Frau Löwe  
Herr Lindenlaub  
Herr Tappert (entschuldigt)  
Herr Hecker  
Herr Kulesa  
Herr Koppel  
Herr Gehrike

**CDU-Fraktion**

Herr Kuhla (entschuldigt)  
Herr Kuhl (unentschuldigt)  
Herr Boßdorf  
Herr Kulms  
Herr Franzke (teilweise)

Gäste: Herr Theel – Amt Schenkenländchen (Kämmerei)  
Herr Fischer – Amt Schenkenländchen (Bauamt)

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

## **I Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **1.2 Zur Tagesordnung**

Keine Änderungen oder Ergänzungen

#### **1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.09.2013**

Keine Einwände

### **2. Aktuelles**

#### **2.1 Bericht des Bürgermeisters**

- Stand der Baumaßnahme Poststraße
- Stand der Baumaßnahme Radweg (Munitionstauer)
- Klage gegen Stadt wegen Baumaßnahme Poststraße; Eilantrag zur Errichtung eines provisorischen Gehsteiges inkl. Beleuchtung wurde erstinstanzlich vollumgänglich abgewiesen
- Zaunerneuerung Friedhof Egsdorf im Laufe
- Termin beim Finanzminister des Landes Brandenburg zur Liegenschaft GUS-Gelände in Teupitz
- Definitive Absage der Klinik zum geplanten Hubschrauberlandeplatz im Gewerbegebiet
- Ordentlicher Pachtvertrag zw. Stadt und Amt für Feuerwehrübungsplatz in Vorbereitung
- Absicht der Stadt, den Parkplatz hinter dem Amtsgebäude zu erwerben (größtenteils aus Stadtanierungsmitteln); somit ist weiter eine öffentliche Nutzung sichergestellt.
- Forderung des AZV an die Stadt über ca. 134 TEUR wegen durch die Stadt vereinnahmter Gelder in den 90er Jahren, die eigentlich dem AZV zustünden (Erschließung Teupitzer Höhe)
- Angekündigte Mittelerhöhung für Landesstraßenausbau in 2014

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 25.11.2013

- Lob an H. Mühlberg für seine Arbeit als Wanderwegwart in Teupitz; auch auf Amtsausschuss lobend erwähnt
- Gratulation an Kameradin Gottwill für 20 Jahre treue Dienste in der FFW Tornow und Kamerade Gunter Luck für 50 Jahre treue Dienste in der FFW Teupitz; öffentlich geehrt auf Amtsveranstaltung

### 3. Einwohnerfragestunde

- H. Schneider zum Pachtvertrag für Feuerwehrrübungsplatz
- H. Mieck: Hinweis auf Straßenrandschäden Schwarzer Weg vor der Umleitungssampel → Bauamt
- H. Lehmann: Kita-Gebühren, wann neue Berechnung → H. Theel: in 2014 im ersten Tertial

### 4. Anträge von Fraktionen

#### 4.1. Antrag A 23 der BNW-Fraktion: Änderung der Satzung zur Nutzung kommunaler Räume

Die BNW-Fraktion beantragt, die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Amt Schenkenländchen wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung einen Beschlussvorschlag zur Änderung der städtischen Satzung von 2010 vorzulegen, wonach in der Stadt oder im Amt Schenkenländchen vertretene Parteien und Vereinigungen die kommunalen Räume kostenlos nutzen können.

Von der Nutzung ausgeschlossen sein sollen jedoch solche Vereinigungen, die demokratiefeindliche, fremdenfeindliche oder rassistische Auffassungen vertreten.

Der bisherige totale Ausschluss dieser Organisationen ist heute nicht mehr gerechtfertigt. Die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass die Demokratie recht wehrhaft ist, wenn es darum geht, demokratiefeindliche Organisationen in Schach zu halten.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	10	
dafür:	7	
dagegen:	3	(CDU)
Enthaltung:	0	

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

### 5. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

#### 5.1 1. Nachtrag zur Haushaltssatzung der Stadt Teupitz für das Jahr 2013

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Erlass der Nachtragssatzung einschließlich des Nachtragsplanes für das Haushaltsjahr 2013 in der vorliegenden Fassung.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	10	
dafür:	7	
dagegen:	3	(CDU)
Enthaltung:	0	

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 25.11.2013

## 5.2. Berechtigung zur Aufnahme eines Kassenkredites

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, die Amtsverwaltung des Amtes Schenkenländchen zu bevollmächtigen, sofern benötigt, einen Kassenkredit bis zu 250.000,00 Euro aufzunehmen um finanzielle Spitzen abdecken zu können.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	10	
dafür:	7	
dagegen:	3	(CDU)
Enthaltung:	0	

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

## 5.3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (Reduzierung des Klarstellungsbereiches in der Gemarkung Egsdorf, Flur 3, Flurstücke 42-44)

a. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Änderung der am 19.09.2013 in Kraft getretenen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß §34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 und Nr.3 - Blatt 4, Stadtteil Egsdorf -, indem die Flurstücke 42 bis 44 der Flur 3 in der Gemarkung Egsdorf aus dem Klarstellungsbereich herausgenommen werden.

b. Der Bereich der Reduzierung der Klarstellungssatzung ist dem Planausschnitt im Maßstab 1 : 2.000 vom November 2013 zu entnehmen.

c. Aufgrund des ausschließlich deklaratorischen Charakters der Klarstellungssatzung, auch bei der Reduzierung, sind durch das Baugesetzbuch weder eine Beteiligung noch eine Abwägung vorgesehen.

d. Die geänderte Satzung tritt nach der Bekanntmachung in Kraft.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	10	
dafür:	9	
dagegen:	0	
Enthaltung:	1	(Herr Franzke)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

## 5.4. B-Plan Nr. 4a-1 „Teupitzer Höhe“ – Schaffung der Genehmigungsfähigkeit

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Schaffung der Genehmigungsvoraussetzungen für den B-Plan 4a-1 „Teupitzer Höhe“ und die Beauftragung des Artenschutzfachbeitrages an das Büro Scharon.

Es wird weiterhin das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt. Den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange ist in einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben und die öffentliche Auslegung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer einer Woche durchzuführen.

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	10	
dafür:	9	
dagegen:	0	
Enthaltung:	1	(H. Franzke)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 25.11.2013

## 5.5. Neubeschluss der Satzung der Stadt Teupitz über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern Teupitz“

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die anliegende Sanierungssatzung mit Rückwirkung auf den 2.1.1997. (Lag allen Stadtverordneten vor)

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 10  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 1 (H. Franzke)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

## 6. Bauanträge - informativ

Teupitz								Stand:	28.10.2013
Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
22/13	Angelfreunde Egsdorf Waldemar Ilk	Errichtung eines Bootssteiges	Egsdorf			Tpz. See, Egsdorf südl. Nr. 37	18.11.2013	Zust.	
23/13	Bothe, Dagmar	Errichtung eines Carports	Neuendorf	3	82/3	Dorfstr. 12a, Neuendorf	04.12.2013	Zust.	
24/13	Stopp, Jörg	1.Nachtrag zur BG 01274-12- Neuerr. Dachstuhl auf MFH: Änderung First und Einbau einer Schleppgaube	Tornow	5	8	Forstweg 5, Tornow	04.12.2013	Zust.	
25/13	Dähne-Obergfell- Liegenchaftsverw.	Errichtung eines Bootssteiges (Ersatzneubau)	Teupitz			Tpz. See, km 17,6 re Ufer, hinter Kirchstr. 16	04.12.2013	Zust.	
26/13	Amt Schenkenländchen	Nachtrag zur BG 03148-11 Umnutzung Wohnung in Büroräume u.a.	Teupitz	5	295, 296	Markt 9	-	-	Stellungnahme mit Bauantrag am 10.10. versendet
27/13	Hellekes, Rainer	Umbau einer WC-Anlage	Egsdorf	3	218, 219	Chausseestraße 47	14.12.2013	Zust.	
28/13	Wetzck, B. u. C.	Nutzungsänderung Gewerbe-raum in Wohnung	Teupitz	5	263	Baruther Str. 14	23.12.2013	Zust.	

## 7. Sonstiges

### 7.1 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

- Frage zum Radweg
- Frage zu den Stadtfinanzen
- Anmerkung zum Beschluss über Satzung zur Nutzung von kommunalen Räumlichkeiten

*Ende öffentlicher Teil um 20:27 Uhr.  
Herr Franzke verlässt die Sitzung.*

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz  
vom 25.11.2013

**II Nichtöffentlicher Teil**

**8. Zur Geschäftsordnung**

**8.1 Zur Tagesordnung liegen folgende Einwendungen und Ergänzungen vor:**

- keine –

**8.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 23.09.2013**

- keine-

**9. Grundstücksangelegenheiten**

**9.1 Grundstück Teupitz, Flur 5, Flurstück 318**

**9.2. Pacht Teupitz, Flur 3, Flurstück 3**

**9.3. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts betr. Teupitz Flur2, Flurstück 369/  
Teilfläche**

**9.4. Grundstücksverkauf Gewerbegebiet**

Sitzungsende um 20:45 Uhr

---

Dirk Schierhorn  
Ehrenamtl. Bürgermeister