

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 28.01.2013

Anwesend: **Bürgermeister**
Herr Schierhorn

BNW-Fraktion

Frau Löwe
Herr Lindenlaub
Herr Tappert
Herr Hecker
Herr Kulesa
Herr Koppel
Herr Gehrike (entschuldigt)

CDU-Fraktion

Herr Kuhla
Herr Kuhl (unentschuldigt)
Herr Boßdorf
Herr Kulms
Herr Franzke

Gäste: Frau Löser – Bauamtsleiterin Amt Schenkenländchen
Herr Borowski - Stadtplaner

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:15 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Lindenlaub

Tagesordnung:

I Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Sitzungsleiter stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

Keine Einwände oder Ergänzungen

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.12.2012

Herr Kuhla bemerkt, dass er die Frage zum Stand der Erdwärmebohrungen gestellt hat, nicht Herr Kuhl. Das Protokoll wird dementsprechend geändert.

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Stand Sanierung altes Spritzenhaus → keine Zustimmung des Gemeindegemeinderates für einen Pachtvertrag, damit Projekt gestoppt.
- Ausbau Weg nach Zesch durch die Landkreise TF und LDS für 2013 geplant, aber noch nicht sicher; Haushaltsansatz 2013 für Baruther Straße in Egsdorf bis Zossener Straße ist einzuplanen; Dank an Knut Koppel für sehr persönliches Engagement in Gremien beider Landkreise
- Information zur Spende an die Stadt zum Weihnachtsfest 2012 durch Fa. Mietkonzept; gleichzeitig schriftliche Info an alle Stadtverordneten über Anfrage der CDU Fraktion in der Sache an den Amtsdirektor und die Antwort dazu
- Hinweis auf vermehrte Einbrüche und Diebstähle in Teupitz; Bitte um Sicherung des eigenen Eigentums und aufmerksame Beobachtung/Meldung verdächtiger Bewegungen
- Instandsetzungsarbeiten am Amtsgebäude; Abstimmungen und Klärung mit Amt notwendig

3. Einwohnerfragestunde

- H. Lehmann: Stand zur Situation in der FFW Teupitz → Gespräche mit BM und Feuerwehr haben stattgefunden; bis dato aber kein neuer Stand; Teupitzer Wehr muss sich finden und positionieren
- H. Lehmann: Erneute Frage zur Neufassung der KITA-Beitragssatzung → schon mehrfach beantwortet; kein neuer Stand; das Amt ist beauftragt.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 28.01.2013

- F. Vetter: Ist eine neue Satzung zur Hundesteuer in Arbeit? Sie muss für Ihren Zweithund ein Vielfaches der Steuer für den ersten Hund bezahlen. → Hinweis wird zur Kenntnis genommen; jedoch derzeit keine Aktivitäten in der Sache
- F. Mieck: Wem gehört nunmehr der Tornower See? → dem Land Brandenburg
- F. Mieck: Hinweise zur Instandsetzung der Turnhalle und der Beleuchtung am Schulweg → Bauamt hat es zur Kenntnis genommen
- Frage Herr Kuhla (CDU) zum Stand der Behandlung der Erdwärmebohrungen in Egsdorf → Übergabe des Antwortschreibens von H. Schladt/Amt vom 03.01.2013; die Unrechtmäßigkeit ist von allen Seiten unstrittig. Die CDU Fraktion behält sich eine Anzeige bei der Kommunalaufsicht vor. Frau Löser sichert Entscheidung in den nächsten 3 Monaten zu. Die Rückfrage zur Motivation für Drängen der CDU-Fraktion auf dringenden Rückbau wurde nicht beantwortet.
- H. Krüger: Frage nach Kosten Trinkwasser nach Zeitungsartikel → Verweis auf die Tagesordnung 5.4.

4. Anträge von Fraktionen

Es liegen keine Anträge vor.

5. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

5.1 Bebauungsplan Nr. 6 „Kohlgarten“ – Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange – weiteres Vorgehen

In der Abwägung wurden 2 Vorschläge für die Einwände unter Punkt 1.2.1. gemacht, die allen Stadtverordneten vorliegt. Eine Lesepause wird von niemandem benötigt.

Kurzform Variante a): Ausweisung von Flächen des Kohlgartens in Gebiet für Wohnen und Wochenendbebauung

Kurzform Variante b): Komplette Ausweisung des Kohlgartens in reines Wohngebiet.

Abstimmung über die Variante a)

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	11	
dafür:	0	
dagegen:	10	
Enthaltung:	1	(Herr Franzke)

Damit ist Variante b) Bestandteil des zu beschließenden Ergebnisses der wiederholten Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind.

Beschlussvorschlag:

- Die Stadtverordneten von Teupitz beschließen im Anschluss an den Beschluss vom 04.06.2012 das Ergebnis der wiederholten Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches und der nachbargemeindlichen Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 des Baugesetzbuches (siehe Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist), mit folgenden Anmerkungen /Änderungen/ Ergänzungen: Punkt 1.2.1. -> Hinzunahme der Variante B) und Verwerfung der Variante a)
- das Ergebnis der wiederholten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (siehe Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist), mit folgenden Anmerkungen /Änderungen/ Ergänzungen:
sowie
- die erneute Behördenbeteiligung und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs, wobei Stellungnahmen nur zu geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 28.01.2013

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	11	
dafür:	10	
dagegen:	0	
Enthaltung:	1	(H. Franzke)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

5.2 Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Teupitz nach § 34 BauGB – Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange – weiteres Vorgehen

- Die Stadtverordnetenversammlung beschließt im Anschluss an den Beschluss vom 04.06.2012 (Beschluss über die Konkretisierung -Erweiterung und Reduzierung- der Klarstellungssatzung, die Erweiterung der Ergänzungssatzung, die Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung einer Entwicklungssatzung für den bebauten Bereich an der Straße Egsdorfer Berg in Egsdorf und die Information der Öffentlichkeit durch Auslegung der Unterlagen für die Dauer eines Monats und die Durchführung der Behördenbeteiligung)
- die nochmalige Konkretisierung (Erweiterung und Reduzierung) der Klarstellungssatzung und der Ergänzungssatzung
- die erneute Information der Öffentlichkeit durch Auslegung der Unterlagen für die Dauer eines Monats und die Durchführung der Behördenbeteiligung.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Mit der Erarbeitung der Satzung wurde der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin, beauftragt.

Dieser Beschluss ist (ohne Pkt. 3b) ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	11	
dafür:	10	
dagegen:	0	
Enthaltung:	1	(Herr Franzke)

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

5.3 Vereinbarung über den Ausbau der L 74 (Poststraße)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, die beiliegende Vereinbarung zum Ausbau der Poststraße mit dem Land Brandenburg abzuschließen.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	11	
dafür:	11	
dagegen:	0	
Enthaltung:	0	

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 28.01.2013

5.4. Vergabe eines Straßennamens in Neuendorf, Flur 3, Flurstück 7

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen, dem Weg in Neuendorf, Flur 3, Flurstück 7, den Namen „Zescher Weg“ zu geben.

Gesetzliche Zahl: 13
 davon anwesend: 11
 Ja-Stimmen: 10
 Nein-Stimmen: 0
 Enthaltungen: 1 (Herr Franzke)

5.5. Information des Abwasserzweckverbandes Teupitzsee

Herr Hecker informierte ausführlich über die Historie, Verantwortlichkeiten und den aktuellen Stand der Dinge in Bezug auf die Trinkwasserbeitragssatzung und die Abwassergebührensatzung des AZV Teupitzsee.

Herr Franzke verlässt im Anschluss die Sitzung um 21:00 Uhr

6. Bauanträge

Information des Bauamtes:

Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Frist bis	Zustimmung/ Ablehnung BUA	Bemerkungen
Camping-Club Schweriner See e.V., Frank Lehmann Weg zum großen Fenster 1 15755 Teupitz	Errichtung eines Sanitärgebäudes abflussloser mit Sammelgrube	Teupitz	1	20,37,18	14.01.2013	Zustimmung	
Anja Muhammed Markt 10 15755 Teupitz	Voranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäude	Teupitz	4	176	26.01.2013	Zustimmung	...soweit die Nachbarn und die Unter Bauaufsicht zustimmen
Feriensiedlung Neuendorf Olivia Siebert Dorfstraße 6 15755 Neuendorf	Änderung der Dachkonstruktion beim vorhandenen Ferienhaus	Neuendorf	3	209	10.02.2013	Zustimmung; siehe Bemerkungen	Grundstücksklärung und Pachtregelung für überbaute Flächen durch Amt notwendig

**Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 28.01.2013**

7. Sonstiges

7.1 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

- keine

Ende öffentlicher Teil um 21:10 Uhr.

II Nichtöffentlicher Teil

8. Zur Geschäftsordnung

8.1 Zur Tagesordnung liegen folgende Einwendungen und Ergänzungen vor:

8.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.12.2012

9. Grundstücksangelegenheiten

9.1 Grunderwerb für den Ausbau des Geh- und Radweges an der L 742

Sitzungsende um 21:15 Uhr

Dirk Schierhorn
Bürgermeister