

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.06.2012

Anwesend: **Bürgermeister**
Herr Schierhorn

BNW-Fraktion

Frau Löwe
Herr Lindenlaub
Herr Tappert
Herr Hecker
Herr Kulesa
Herr Koppel
Herr Gehrike

CDU-Fraktion

Herr Kuhla
Herr Kuhl - bis 21:35
Herr Boßdorf
Herr Kulms - bis 21:35
Herr Franzke

Gäste: F. Löser – Bauamt
H. Theel – Kämmerer Amt Schenkenländchen
H. Borowski - Stadtplaner

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:45 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Tagesordnung:

I Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

keine Änderungsanträge

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.03.2012

Es liegen keine Einwendungen vor.

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- GS Teupitz am See nimmt am Inklusionsprojekt des Landes teil
- Förderzusage zum Radweg Teupitz Schwerin 1. BA noch offen
- Stand Bauvorhaben Kastanienallee, Buchholzer/Ecke Bahnhofstraße, Marktmitteleinsel, Poststraße
- Sanierung Feuerwehrgebäude mit ca. 60.000€ im Haushalt 2012 veranschlagt
- Übertragung Wasserwerk an AZV → keine Einzahlung von Schwerin
- Situation LG Tornow der Ffw.
- Dank an Egsdorfer Bürger, Angle in Teupitz und Tornow für Frühjahrsputz
- Hinweis auf Schützenfest (16.06.) und Seefest (28.07.)

3. Einwohnerfragestunde

- Trinkwassererschließung – Verweis auf AZV Sitzung
- Sanierung Feuerwehrgebäude – Sofortmaßnahmen und Ursachen
- Späte Kommunikation zur Sperrung der Poststraße im Zuge der TW Erschließung

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 04.06.2012

- Verteilung der Teupitzer Nachrichten → Herr Boßdorf und sein Sohn hat keine bekommen; fühlt sich benachteiligt und sieht sich in Sippenhaft genommen, was es noch nicht mal zu DDR-Zeiten gab
- Straßenunterhaltung Egsdorf/Zossener Straße u.a. → Bauamt
- Abwassererschließung Kohlgarten → zukünftig geplant
- Bushaltestelle Egsdorf → Bauamt
- Nutzung des Parkplatz´ Turnhalle durch Klinik

4. Anträge von Fraktionen

keine

5. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen

5.1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2012

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2012 in der vorliegenden Fassung.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	13	
dafür:	8	
dagegen:	5	(CDU-Fraktion)
Enthaltung:	0	

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

5.2. Bebauungsplan Nr. 4a-1 „Teupitzer Höhe“

Die Stadtverordnetenversammlung von Teupitz beschließt:

1. im Anschluss an den Beschluss vom 05.07.2010 die Aufstellung des B-Planes Nr. 4a-1 „Teupitzer Höhe“ zur Änderung des B-Planes Nr. 4a (Rechtskraft 06.04.2001) für die Grundstücke Teupitzer Höhe 21, 30 a-g und 31-97 sowie einen Abschnitt der Straße Teupitzer Höhe (Flurstücke 96 tlw., 157 der Flur 8) und einen Teilabschnitt der Buchholzer Straße (Flurstück 243 tlw. der Flur 8) in der Stadt Teupitz im vereinfachten Verfahren nach § 13 des Baugesetzbuches (BauGB).
2. Den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange in einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB soll abgesehen werden.
3. Die Planunterlage für den Geltungsbereich des B-Planes bildet der Planausschnitt im Maßstab 1:2000 vom Mai 2011.
4. Weiterhin wird beschlossen, den Stadtplaner Herrn Borowski mit der Erarbeitung zu beauftragen.
5. Dieser Beschluss ist (ohne Punkt 4) ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13	
davon anwesend:	13	
dafür:	11	
dagegen:	0	
Enthaltung:	0	

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung waren folgende Stadtverordneten/Gemeindevertreter von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:
H. Hecker, Herr Lindenlaub

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.06.2012

5.3. **Bebauungsplan Nr. 6 „Kohlgarten“**

Die Stadtverordneten von Teupitz beschließen im Anschluss an den Beschluss vom 29.09.2011 die inhaltliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Kohlgarten“, indem für die Flurstücke 242 – 252/1 (Kohlgarten Nr. 57-68) und 268 – 274 (Kohlgarten Nr. 31-38) der Flur 2 von Teupitz die Nutzungsart von Sondergebiet – Wochenendhausgebiet in Reines Wohngebiet geändert wird und die öffentliche Verkehrsfläche vor den Flurstücke 245-252/1 verbreitert wird.

Für den geänderten Bebauungsplan sollen die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 sowie die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wiederholt werden.

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	13
dafür:	13
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

5.4. **Änderung der Satzung nach §34BauGB Klarstellungs- und Ergänzungsbereiche**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt im Anschluss an die Beschlüsse vom 29.09.2011 (Beschluss über Konkretisierung der Klarstellungssatzung und Aufstellung von Entwicklungs- und Ergänzungssatzungen) und vom 16.01.2012:

- a) - Die Konkretisierung (Erweiterung und Reduzierung) der Klarstellungssatzung,
- die Erweiterung der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches um eine Fläche am Löptener Weg im Stadtteil Teupitz,
- die Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung einer Entwicklungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches für den bebauten Bereich an der Straße Egsdorfer Berg in Egsdorf,
- die Information der Öffentlichkeit durch Auslegung der Unterlagen für die Dauer eines Monats und die Durchführung der Behördenbeteiligung.
- b) Es gilt der in der Sitzung vorgestellte und übergebene Plan vom Juni 2012.
Der Bereich der Erweiterung der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches um eine Fläche am Löptener Weg im Stadtteil Teupitz ist dem Planausschnitt im Maßstab 1:2.000 vom Mai 2012 zu entnehmen.
- c)
- d) Dieser Beschluss ist (ohne Pkt. c) ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	13
dafür:	13
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.06.2012

5.5. **Aufstellung Bebauungsplan Bereiche „Egsdorfer Berg und Tornows Idyll“ nach §13a BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Egsdorfer Berg / Tornows Idyll“ im Stadtteil Egsdorf für die Flurstücke 100/7 bis 100/9, 100/12, 100/14, 100/16 bis 100/40, 103, 104, 105/1, 105/2, 106/1 bis 106/4, 107 bis 110 der Flur 3 Gemarkung Egsdorf, die Flurstücke 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8/1 bis 8/3, 9, 10/8, 10/9, 12, 14 bis 16, 18 bis 20, 22 bis 42, 43/1, 43/2, 44, 46, 47, 49 bis 51 bis 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60, 62 bis 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 70 bis 76, 77/1 bis 77/3, 78, 79, 349 bis 350, 352, 396, 404, 405, 406, 407, der Flur 2 Gemarkung Teupitz sowie für Teilflächen der Straßen Tornows Idyll (Flurstücke 17, 21, 45, 48, 61, 97 tlw. und 397 der Flur 2 Gemarkung Teupitz) Egsdorfer Berg (100/6, 101/5 tlw. und 111 tlw. der Flur 3 Gemarkung Egsdorf) und der Chausseestraße (Flurstücke 91, 92 und 207 tlw. der Flur 3 Gemarkung Egsdorf),
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben und die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.
4. Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes bildet der Planausschnitt im Maßstab 1:4.000 vom Mai 2012.

Dieser Beschluss ist (ohne Pkt. 5) ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	13
dafür:	13
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

5.6. **3. Nachtragssatzung zur Kita-Satzung**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende 3. Nachtragssatzung zur Kita-Satzung.

Art I:

§2 erhält zusätzlich folgenden Absatz 6:

„Kinder aus anderen Wohnortgemeinden des Amtes Schenkenländchen, die die Teupitzer Grundschule besuchen, können in den Hort aufgenommen werden, sofern freie Plätze vorhanden sind, die Hauhaltssituation dies erlaubt oder eine vertragliche Vereinbarung mit der Wohnortgemeinde besteht.“

Art. II

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 04.06.2012

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 13
dafür: 13
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig angenommen.

6. Bauanträge

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
07/12	Raddatz, Peter	Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses	Teupitz	6	101	Bahnhofstr. 22	16.06.2012	Zust.	
08/12	Dt. Ordenswerkesuchthilfe Bernhard Reitnauer	Nutzungsänderung Nebengeb. (Haus 5) in einen therap. Bereich	Tornow	1	3	Seestr. 13	25.06.2012	Zust.	
09/12	Spiewok, Gudrun	Errichtung eines Bootssteiges				Tornower See, Seestr. 25a	25.06.2012	Zust.	
10/12	Waldow, Doris	Beibehaltung eines Bootssteiges				Tornower See, Seestr. 8	25.06.2012	Zust.	
11/12	Stopp, Jörg	Änderung EFH - Neuerrichtung Dachstuhl	Tornow	5	8	Forstweg 5	25.06.2012	Zust.	
12/12	Lehmann, Marina und Karl-Heinz	Errichtung eines Bootssteiges; Beibehaltung einer Uferbefestigung	Teupitz			Tpz. Gewässer km ca. 17,9 re Ufer, Tpz. See	07.07.2012	Zust.	
13/12	Natschke, Holger	1. Beibehaltung einer Bootssteganlage	Teupitz			Tpz. Gewässer km 17,7 li Ufer, Tpz. See, Chausseestr. 39a, Egsdorf	07.07.2012	Zust.	
		2. Errichtung einer Steganlage						offen	Vororttermin für Klärung notwendig

Die Entscheidungen der Verwaltung werden ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

7. Sonstiges

7.1 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

Keine Anfragen

Die Herren Kuhl und Franzke verlassen um 21:35 die Sitzung.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 04.06.2012

II Nichtöffentlicher Teil

8. Zur Geschäftsordnung

8.1 Zur Tagesordnung liegen folgende Einwendungen und Ergänzungen vor:

8.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 26.03.2012

9. Grundstücksangelegenheiten

9.1. Grundstückskaufvertrag Teupitz, Flur 6, Flurstücke 140,141

Die Sitzung wird um 21:45 Uhr beendet.

Dirk Schierhorn
Bürgermeister