

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 16.01.2012

Anwesend: **Bürgermeister**  
Herr Schierhorn

**BNW-Fraktion**

Frau Löwe  
Herr Lindenlaub  
Herr Tappert  
Herr Hecker  
Herr Kulesa  
Herr Koppel  
Herr Gehrike

**CDU-Fraktion**

Herr Kuhla  
Herr Kuhl ab 20:10 und bis 21:55  
Herr Boßdorf  
Herr Kulms  
Herr Franzke - entschuldigt

Gäste: Frau Löser – Bauamt  
Herr Borowski – Stadtplaner  
Herr Scholz - Stadtwerkstatt

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 22:15 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Tagesordnung:

## **I Öffentlicher Teil**

### **1. Zur Geschäftsordnung**

#### **1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **1.2 Zur Tagesordnung**

Berichte des BM = TOP 2.1.

Einwohnerfragestunde = TOP 2.2.

Aktuelle Baumassnahmen in Teupitz = TOP 3 (3.1; 3.2; 3.3)

TOP 4.2 ist zu ergänzen „...und Entwicklungssatzung“

TOP 4.9 ist zu streichen

#### **1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 14.11.2011**

Es liegen keine Einwendungen vor.

### **2. Aktuelles**

#### **2.1 Bericht des Bürgermeisters**

- Antwortbrief des Infrastrukturministeriums
- Neues Fahrzeug für Stadtarbeiter
- Anliegerbeiträge Schwarzer Weg 1. BA kurz vor Weihnachten beschieden
- Bitte an Fraktionen zur Zusendung der Vorschläge zur Haushaltsplanung 2012 bis Ende Januar 2012 an BM zu übermitteln

#### **2.2 Einwohnerfragestunde**

- Frage zum Schulstandort der GS Teupitz am See

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 16.01.2012

## **3. Aktuelles- Aktuelle Baumaßnahmen in Teupitz**

### **3.1. Erläuterungen zur Stadtsanierungsmaßnahme Seebrücke**

- Planungsvertrag existiert seit Anfang der 2000er Jahre
- Kosten sind im Rahmen der Planungen durch Sanierungsträger und Bauplaner
- weitere Detailerklärungen durch H. Scholz als beauftragtem Planer

### **3.2. Erläuterungen zum derzeitigen Baufortschritt und zur Kostenentwicklung KITA**

- Detailerklärungen durch H. Scholz als beauftragtem Planer zu Gründen für zeitlichen Verzug und Überschreitung der ursprünglichen und präzisierten Kostenschätzungen (Notwendigkeit weiterer dringend notwendiger Sanierungsmaßnahmen, die nicht absehbar waren, K-II-Programm, Schwierigkeiten in der Abstimmung mit dem Amt, nicht fristgerechter Freizug ,.....)
- Baufertigstellung für Sommer 2012 geplant

### **3.3. Erläuterungen zum Variantenvergleich Radweg Schwerin-Teupitz**

- visualisierte Detailerläuterungen durch H. Scholz als beauftragtem Planer
- Aussagen zu Kostenbeteiligung durch Anlieger durch Frau Löser
- Möglichkeit zur Fragerunde der anwesenden Besucher von 20:30 – 20:50 Uhr

## **4. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die SVV**

### **4.1. B-Plan Nr. 4d „Seniorenresidenz Teupitzer Höhe“ Abwägung frühzeitige Beteiligung**

Die Stadtverordnetenversammlung von Teupitz beschließt:  
das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches und der nachbargemeindlichen Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 des Baugesetzbuches,  
das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches,  
die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches sowie der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

### **4.2. Klarstellungs- und Ergänzungs- und Entwicklungssatzung Teupitz**

Die Stadtverordnetenversammlung von Teupitz beschließt:

1. die Information der Öffentlichkeit über die Konkretisierung/ Erweiterung der Klarstellungssatzung, die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 (4) S. 1 Nr. 3 BauGB sowie die Aufstellung einer Entwicklungssatzung gemäß § 34 (4) S. 1 Nr. 2 BauGB durch Auslegung der Unterlagen für die Dauer eines Monats und die Durchführung der Behördenbeteiligung.
2. Mit der Erarbeitung der Satzung wird der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin, beauftragt werden.
3. Dieser Beschluss (mit Ausnahme Pkt. 2) sowie der Beschluss vom 29.09.2011 sind ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Zahl:	13
Anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 16.01.2012

## 4.3 Gestaltung Markt Mittelinsel Nord

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, der vorgelegten Variante A-G-2 zur Gestaltung der Verkehrsführung am Markt und der Variante A-G-2B zur Gestaltung der Marktmittelinsel zuzustimmen

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

## 4.4 Ausbau Geh- und Radweg an der L 742

Unterbrechung der SVV nach der Diskussion zum TOP von 21:30 - 21:37 Uhr

Beschlussvorschlag: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, den Ausbau des Geh- und Radweges auf der Seeseite zur Ausführung zu bringen.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	11
dafür:	8
dagegen:	3 (CDU-Fraktion)
Enthaltung:	0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung war folgender Stadtverordneter von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen: H. Boßdorf

## 4.5 Auftragsvergabe zum Ausbau des Gehweges in der Kastanienallee

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, im Rahmen der Städtebausanierung den Auftrag für die Bauleistungen zum Ausbau des Geh- und Radweges an die Firma Alpina AG, Cottbus mit einer Auftragsbruttosumme von 43.564,98 € gemäß beiliegendem Vergabevorschlag zu vergeben.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	8
dagegen:	4 (CDU-Fraktion)
Enthaltung:	0

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 16.01.2012

## **4.6 Ufer- (Schwimm) Steg (nähe Kaufhalle) (inkl. PKW – Stellplätze/Zugang) 1. BA**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, dem Flächentausch der Teilflächen der Flurstücke 8/5 und 8/6 der Flur 4 mit der Konsumgenossenschaft eG und der Kostenteilung für die Vermessungsgebühren zuzustimmen. Die Notar- und Grundbuchgebühren werden durch die Stadt Teupitz getragen und sind entsprechend der Städtebaurichtlinie förderfähig.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem Bauvorhaben entsprechend dem beiliegenden Lageplan zur Herstellung der Parkplätze und des Zuganges in der Gutzmannstraße zuzustimmen.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 12  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

Die CDU-Fraktion legt Wert auf die Feststellung, dass Ihrerseits nur dem Grundstückstausch (Punkt1.) zugestimmt wurde

## **4.7. Jahresrechnung der Stadt Teupitz für das Haushaltsjahr 2007**

Das RPA hat die Jahresrechnung 2007 entsprechend dem gesetzlichen Auftrag geprüft. Der SVV Teupitz wird vorgeschlagen, gem. §93 GO Bbg. die geprüfte Jahresrechnung der Stadt Teupitz für das Haushaltsjahr 2007 zu beschließen und dem Amtsdirektor die Entlastung zu erteilen

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 3

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

## **4.8 Jahresrechnung der Stadt Teupitz für das Haushaltsjahr 2008**

Das RPA hat die Jahresrechnung 2008 entsprechend dem gesetzlichen Auftrag geprüft. Der SVV Teupitz wird vorgeschlagen, gem. §93 GO Bbg. die geprüfte Jahresrechnung der Stadt Teupitz für das Haushaltsjahr 2008 zu beschließen und dem Amtsdirektor die Entlastung zu erteilen

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 3

Der Beschlussvorschlag wurde angenommen.

# Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 16.01.2012

## 5. Bauanträge

Die SVV nimmt die getroffenen Entscheidungen des Amtes Schenkenländchen im Zuge der laufenden Verwaltung nach Beratung im BUA ohne Einwände und Kommentare zur Kenntnis.

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben/ -grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
25/11	Strobach, Axel	Beibehaltung eines bisher nicht genehmigten, erneuerten Bootssteiges	Teupitz			Kirchstr. 13, km 17,5 rechtes Ufer, Tpz. See	09.01.2012	Zust.	
26/11	Jäger, Reinhold	Beibehaltung eines Bootssteiges	Tornow			Seestr. 16, Tornower See	21.01.2012	Zust.	
27/11	MH Grundstücks-ges. Zossen GmbH, Claudia Mund-Heller	Errichtung zweier Bootsstege und einer Bootsslipanlage	Teupitz			Teupitz, km 18,05 rechtes Ufer, Tpz. See, Gutzmännstr. 9	21.01.2012	Ablehng.	keine Zufahrt, kollidiert mit Bestand li u. re
28/11	Plaschnik, Julia Weitzel, Christian	Voranfrage: Errichtung eines Einfamilienhauses	Egsdorf	3	130,131, 133	Chausseestr. 16, Teupitz	21.01.2012	Zust.	
29/11	Bothe, Hartmut	Ersatzbau Dachkonstr. auf vorh. Scheune	Tornow	1	145	Freidorfer Str. 6, Teupitz	21.01.2012	Zust.	
30/11	Treichel, Roland	Errichtung eines Geräteschuppens mit Dachterrasse	Tornow	6	70/1	Teupitzer Str. 2,3; Teupitz	28.01.2012	Zust.	
32/11	Merten, Regina	Erweiterung Veranda am vorh. Wohnhaus	Teupitz	2	371	Kohlgarten 17, Teupitz	28.02.2012	Ablehng.	da Außenbereich

## 6. Sonstiges

### 6.1 Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung

Herr Kuhl verlässt nach dem öffentlichen Teil der Sitzung die SVV um 21:55 Uhr.

## II Nichtöffentlicher Teil

### 7. Zur Geschäftsordnung

#### 7.1 Zur Tagesordnung liegen folgende Einwendungen und Ergänzungen vor:

#### 7.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 14.11.2011

### 8. Grundstücksangelegenheiten

Die Sitzung wird um 22:15 beendet.



Dirk Schierhorn  
Bürgermeister