

Niederschrift

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz

Sitzungstermin: Montag, 03.12.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

Anwesenheit:

Anwesende Mitglieder

Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub	Anwesend
Herr Dirk Schierhorn	Anwesend
Herr Robert Aldus	Anwesend
Herr Dietrich Briesenick-Müller	Anwesend
Herr Reinhard Franzke	Entschuldigt
Herr Lars Gehrike	Anwesend
Herr Mario Hecker	Anwesend
Herr Andre Kuhla	Anwesend
Herr Uwe Kulessa	Anwesend
Herr Karlheinz Lehmann	Anwesend
Frau Barbara Löwe	Anwesend
Herr Thomas Müller	Entschuldigt
Herr Thomas Tappert	Anwesend

Protokollant

Frau Gaby Schiller	Anwesend
--------------------	----------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. zur Geschäftsordnung
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. zur Tagesordnung
 - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2018
2. Aktuelles
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen

- 6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Bebauungsplan "Wohnbebauung Dorfplatz Tornow" - Aufstellungsbeschluss **TEU-083/18-BV**
- 6.2. Straßenreinigungssatzung **TEU-076/18-BV**
- 7. Bauanträge
- 8. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil:

- 9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2018
- 10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Erweiterung Grundschule Teupitz am See - Vergabe von freiberuflichen Leistungen (erneute Vorlage) **TEU-082/18-BV**
- 10.2. Pflegevertrag über die Grünfläche "Hundepark" **TEU-079/18-BV**
- 10.3. Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung über die Auftragsvergabe von Sanierungsarbeiten am Vordach des Feuerwehrgebäudes in Teupitz **TEU-081/18-BV**
- 10.4. Kassenkredit Teupitz **TEU-077/18-BV**
- 11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstück Gewerbegebiet Teupitz, Flur 8, Flurstück 316 und 84/3 **TEU-069/18-BV**
- 11.2. Erbbaupachtvertrag Teupitz, Flur 4, Flurstücke 192; 193 (Teilfläche) **TEU-078/18-BV**
- 11.3. Grundstück Tornow, Flur 5, Flurstücke 9, 28, 29, 11/2 (Forstweg) **TEU-080/18-BV**
- 12. Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1	zur Geschäftsordnung	
-------------	-----------------------------	--

zu 1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
---------------	--	--

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

zu 1.2	zur Tagesordnung	
---------------	-------------------------	--

- 8.1 Vereinszuschuss
- 8.2 Information Hundepark

zu 1.3	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2018	
---------------	--	--

Keine Einwände

zu 2	Aktuelles	
-------------	------------------	--

Herr Schierhorn berichtet:

- In Abarbeitung von letzter Sitzung: es wurden keine Laubcontainer aufgestellt, da es keine Abstimmung zwischen dem Lieferanten und den Stadtarbeitern gegeben hat. Großer Dank geht an die Einwohner, die zur Beseitigung des Laubes beigetragen haben.
- Der Abbau des Geldautomaten der Sparkasse ist zum 30.11.2018 erfolgt, trotz der stattgefundenen Gespräche. Es wurde um Aufschub gebeten, leider erfolglos. Ebenso wurde in Märkisch Buchholz der Automat abgebaut. Es fanden leider keine Gespräche im Vorfeld statt. Die Unterschriftenliste mit 529 Unterschriften brachte leider auch nichts.
- Wiedervorlage aus letzter Sitzung: Die Sportplatzbarrieren werden im nichtöffentlichen Teil besprochen und zu Bohrs Brücke wurde nichts Neues vorgelegt.
- Der Radweg ist zu 85% beleuchtet, im Kohlgarten sind alle Leuchten installiert und funktionieren.
- Der Abnahmetermin Kohlgarten wurde vertagt, da noch Restarbeiten zu erledigen sind. Wenn alles erledigt ist wird Abnahmetermin festgelegt.
- am 15.12. findet der Teupitzer Weihnachtsmarkt statt.

zu 3	Einwohnerfragestunde	
-------------	-----------------------------	--

Keine Anfragen

zu 4	Anfragen von Abgeordneten	
-------------	----------------------------------	--

- Herr Kuhla: einige Lampen in Teupitz müssen dringend repariert werden. Es wurde schon vor Monaten ans Amt gemeldet. BM: Die Abarbeitung durch das Amt ist mangelhaft. Herr Theel: der Druck auf die Firma wurde erhöht.
- Herr Lehmann: Was ist mit der Schranke und den Leuchten in der Teupitzer Höhe? BM: Die Verhandlungen laufen, sind aber schwierig. Es ist ein Gutachten zum Wert Übernahmeflächen in Arbeit.
- Herr Briesenick: gibt es eine Leinenpflicht im Ort? BM: Ist nicht geregelt:
- Herr Kuhla: die Amtsöffnungszeiten sind zu gering. Donnerstags sollte auch bis 18 Uhr geöffnet haben. Herr Theel: die Öffnungszeiten wurden an die Gepflogenheiten der Umgebung angepasst. Für Bürger wird die Möglichkeit zur Verfügung gestellt, Termine außerhalb der Öffnungszeiten wahrzunehmen. BM: Die Öffnungszeiten zu reduzieren ist nicht bürgerfreundlich. Eine telefonische Erreichbarkeit ist nur während der Öffnungszeiten gegeben. Herr Theel, mehr Öffnungszeiten erfordern mehr Personal.

- Herr Kuhla: die SVV Vorlagen entsprechen nicht der Norm und sind oft unvollständig. Die zuständigen Mitarbeiter sollten zur Versammlung eingeladen werden. BM: Es betrifft zumeist Vorlagen vom Bauamt, das personell vollkommen unterbesetzt ist.
- Herr Kuhla: BM war zu einer Tagung Zusammenschluss der Kommunen, was wurde da besprochen? BM: es war keine Tagung, sondern eine Einladung der Bürgerinitiative „Bob“ in Märkisch Buchholz zu einer Podiumsdiskussion, die im Übrigen als offene Veranstaltung geführt wurde. Es war eine lockere Diskussion mit Bürgern und Fachleuten.
- Herr Lehmann: wie steht es um das GUS Gelände? BM: Keine Neuigkeiten.

zu 5	Anträge von Fraktionen	
-------------	-------------------------------	--

Keine Anträge

zu 6	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
-------------	--	--

zu 6.1	Bebauungsplan "Wohnbebauung Dorfplatz Tornow" - Aufstellungsbeschluss	TEU-083/18-BV
---------------	--	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Wohnbebauung Dorfplatz Tornow“. Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Tornow Flur 1 die bisher unbebauten Anteile des Flurstückes 308 (Abgrenzung siehe Anlage).

Der Bebauungsplan wird unter Anwendung von §13b BauGB als Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 0

zu 6.2	Straßenreinigungssatzung	TEU-076/18-BV
---------------	---------------------------------	----------------------

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende Straßenreinigungssatzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 11
dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

zu 7	Bauanträge
-------------	-------------------

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

zu 8	Sonstiges
-------------	------------------

- 8.1. Diskussion Zuschüsse zum Stadtfest:
Die SVV bewilligt einen Maximal-Zuschuss von 4000 Euro, der im Haushalt 2019 eingestellt wird.
Voraussetzung zur Auszahlung ist eine ordentliche Abrechnung (Plus/Minus bzw. Einnahmen/Ausgaben)

Die SVV beschließt per Akklamation den Betrag von 4000 als Höchstbetrag als Zuschuss zum Stadtfest, eine Einstellung in den Haushalt 2019 erfolgt, eine Spitzabrechnung ist erforderlich.

- 8.2 Hundepark – Information: das Ehepaar Bohn ist an die Stadt herantreten und bietet an, den Hundepark in der Gutzmannstrasse zu sanieren und stellt der Stadt Mittel zur Verfügung. Die Stadt ist aufgefordert worden, einen Beitrag zu leisten. BM lobt die Initiative des Ehepaares Bohn. Fam. Bohn wird Rederecht gewährt.

Fam Bohn hat Informationen bei einem Gartenarchitekten eingeholt. Die Idee ist, die öffentlichen Anlagen in Ordnung zu bringen. Fam. Bohn möchte investieren und den Park instand halten. Es soll eine Umgestaltung werden, ohne vom Grundsatz her etwas zu ändern: Die Uferbefestigung wurde mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Die Wege sollen gesäubert werden, der Rasen erneuert, es soll eine Bewässerungsanlage und einen Frischwasseranschluss geben. Ein Stromanschluss ist nicht erforderlich, Vorschläge liegen vor und die Kostenschätzung wird eingereicht. Fam Bohn möchte den Park umbenennen.

Nichtöffentlicher Teil:

zu 9	zur Geschäftsordnung
-------------	-----------------------------

9.1	zur Tagesordnung
------------	-------------------------

zu 9.2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2018	
zu 10	Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung	
zu 10.1	Erweiterung Grundschule Teupitz am See - Vergabe von freiberuflichen Leistungen (erneute Vorlage)	TEU-082/18-BV
zu 10.2	Pflegevertrag über die Grünfläche "Hundepark"	TEU-079/18-BV
zu 10.3	Nachträgliche Zustimmung zur Eilentscheidung über die Auftragsvergabe von Sanierungsarbeiten am Vordach des Feuerwehrgebäudes in Teupitz	TEU-081/18-BV
zu 10.4	Kassenkredit Teupitz	TEU-077/18-BV
zu 10.5	Auftragsvergabe zur Lieferung und Montage einer System-Sportplatz-Barriere auf dem Sportplatz Teupitz	TEU-071/18-BV
zu 10.6	Beauftragung Stelen für das anonyme Urnengrabfeld	TEU-086/18-TV
zu 11	Grundstücksangelegenheiten	
zu 11.1	Grundstück Gewerbegebiet Teupitz, Flur 8, Flurstück 316 und 84/3	TEU-069/18-BV
zu 11.2	Erbbaupachtvertrag Teupitz, Flur 4, Flurstücke 192; 193 (Teilfläche)	TEU-078/18-BV
zu 11.3	Grundstück Tornow, Flur 5, Flurstücke 9, 28, 29, 11/2 (Forstweg)	TEU-080/18-BV
zu 12	Verschiedenes	

Dirk Schierhorn
ehrentamtlicher Bürgermeister als
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller
Protokollant/in