

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 11. Juli 2011

Anwesend:	<u>Bürgermeister</u> Herr Schierhorn	<u>zukünftiger AD:</u> Herr Koriath
	<u>BNW-Fraktion</u> Frau Löwe Herr Lindenlaub Herr Tappert Herr Hecker Herr Kulesa Herr Koppel Herr Gehrike (entschuldigt)	<u>CDU-Fraktion</u> Herr Kuhla (entschuldigt) Herr Dr. Kuhl Herr Boßdorf Herr Kulms Herr Franzke (entschuldigt)

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.40 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Tagesordnung:

I Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

- Der TOP 8.1 (Übertragung Wasserwerk der Stadt Teupitz an den AZV Teupitzsee) im Nichtöffentlichen Teil wird als Punkt 4.8. in den öffentlichen Teil der TO genommen.

- Auf Antrag der BNW-Fraktion wird der neue TOP 4.8 (Übertragung Wasserwerk der Stadt Teupitz an den AZV Teupitzsee) aufgrund neuester Informationen zum Sachverhalt und nicht ausreichender Vorbereitung dazu von der Tagesordnung genommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	7
dagegen:	3 (CDU-Fraktion)
Enthaltung:	0

- Hinzunahme des TOP 5.3. – Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit als Tischvorlage

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.05.2011

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vor.

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Hinweis auf Schützenfest und Seefest
- Einwohnerinfoveranstaltung zur Marktplatzgestaltung im 24.06.11, Auslage der Unterlagen verspätet sich, findet aber definitiv statt
- Stand Friedhofssatzung und Friedhofsgebührensatzung
- Fertigstellung Sanierung Sportplatz Teupitz: Betreten bis Mitte August verboten
- Teupitzer Nachrichten: Datenschutz ist Grund für Nichtveröffentlichung der Jubiläen, Geburten etc.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 11. Juli 2011

2.2 Bericht und Diskussion der Arbeit der Feuerwehr Teupitz

- Bericht durch den Ortswehrführer L. Wittulski zur Arbeit, Organisation, Ausstattung und Stärke der FFW
- Fragen zur Beteiligung der FFW an städtischen Veranstaltungen bzw. Amtsveranstaltungen
- Frage zur Situation in LG Tornow → Problem absehbar wg. Altersstruktur bzw. Mannstärke
- Frage zur Beziehung der FFW zur Stadt → Beziehung ist generell gut
- Frage warum die Stadt/BM nicht informiert bzw. eingeladen war zu den Pokalwettkämpfen → Antwort kann nur LG-Führer Neuendorf geben

3. Einwohnerfragestunde

- Hinweise zur Marktplatzgestaltung
- Hinweise zur Gestaltung der Teupitzer Nachrichten
- Frage zur Haushaltserstellung 2011

4. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die SVV

4.1 Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Teupitz „Schloßhotel Teupitz“ - Aufstellungsbeschuß

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. die **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 – „Schlosshotel Teupitz“** für die Flurstücke 188-192 und 392-394 der Flur 2 sowie einen Abschnitt der Kirchstraße (Flurstück 186 tlw. der Flur 2) in der Stadt Teupitz im **beschleunigten Verfahren** nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB).
2. den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu geben und die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB soll abgesehen werden.

Gesetzliche Anzahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

4.2 Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes Nr. 10 „Schlosshotel Teupitz“

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf Grund § 14 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) **die Satzung** über eine Veränderungssperre für die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes Nr. 10 „Schlosshotel Teupitz“

Gesetzliche Anzahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 11. Juli 2011

4.3 Kita Teupitz – Auftragsvergabe LOS 2 – Heizung-Lüftung-Sanitär

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Vergabe des LOSES 2, Heizung-Lüftung-Sanitär, an die Firma Hartmann & Felsmann aus Fürstenwalde

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	1 (Dr. Kuhl)

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

4.4 Kita Teupitz – Auftragsvergabe LOS 3 – Elektrotechnik

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Vergabe des LOSES 3 - Elektrotechnik, an das wirtschaftlichste Angebot der Fa. S & T Elektrotechnik GmbH aus Berkenbrück zum Preis von 36.241,87 €.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	1 (Dr. Kuhl)

4.5 Kita Teupitz – Auftragsvergabe LOS 4 – Dachkonstruktion

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Vergabe des LOSES 4, Dachkonstruktion, an die Fa. Heinrich & Hörning aus Lübben zum Preis von 79.552,76 €.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	1 (Dr. Kuhl)

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

4.6 Kita Teupitz – Auftragsvergabe LOS 5 – Dachdeckung

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Vergabe der Leistungen des Loses 5- Dachdeckung- an die Fa. K & S aus Mirow zum Preis von 79.610,33 €.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	1 (Dr. Kuhl)

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 11. Juli 2011

4.7 **Kita Teupitz – Auftragsvergabe LOS 6 Fenster/Türen**

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Vergabe der Leistungen des Loses 6-Fenster/Türen – an die Firma LTW aus Lauchhammer zum Preis von 62.018,04 €.

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	1 (Dr. Kuhl)

Die Beschlussvorlage wurde durch die SVV bestätigt.

5. **Bauanträge**

5.1 **Errichtung Eingangsüberdachung Gemarkung Egsdorf, Flur 3, Flurstück 310**

Stellungnahme der Gemeinde/Stadt (§36 BauGB):

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt:

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

5.2. **Beibehaltung Bootssteg, Gemarkung Tornow**

Es lagen keine Unterlagen zur Beratung und Stellungnahme vor. Daher wurde auch kein Beschluss gefasst.

Herr Dr. Kuhl verläßt den Sitzungssaal und kehrt nach ca. 4 Minuten zurück.

5.3. **Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Grundstücksgemeinschaft M. Born – St. Röntz in Tornow für die Verlegung, Belassung und Unterhaltung einer Gefälleleitung über den Dorfplatz im Stadtteil Tornow der Stadt Teupitz, Flur 1, Flurstück 283**

Die Stadtverordneten der Stadt Teupitz beschließen die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Grundstücksgemeinschaft M. Born – St. Röntz, St. Tornow, Dorfplatz 1, 15755 Teupitz für den Zugang, die Zufahrt und die Verlegung, Belassung und Unterhaltung einer Gefälleleitung auf dem Grundstück der Stadt Teupitz, Gemarkung Tornow, Flur 1, Flurstück 283, (Dorfplatz) entsprechend den vorgenannten Vereinbarungsbedingungen.

Gesetzliche Anzahl:	13
davon anwesend:	9
dafür:	9
dagegen:	0
Enthaltung:	0

6. **Sonstiges**

6.1 **Einwohnerfragerunde zur bisherigen Sitzung**

- keine

Herr Dr. Kuhl verläßt um 21:09Uhr die Stadtverordnetenversammlung

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 11. Juli 2011

II Nichtöffentlicher Teil

7. Zur Geschäftsordnung

7.1 Zur Tagesordnung liegen folgende Einwendungen und Ergänzungen vor:

- keine -

7.2 Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.05.2011

8. Grundstücksangelegenheiten

8.1 Grundstücksverkauf Egsdorf, Flur 3, Flurstück 265

8.3 Grundstücksverkauf Teupitz, Flur 4, Flurstück 16

Dirk Schierhorn
Bürgermeister

Bernd-Axel Lindenlaub
1. Stellv. Bürgermeister