

**Niederschrift**

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 16.07.2018  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

Stadtverordnete

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Herr Bernd-Axel Lindenlaub      | Anwesend       |
| Herr Dirk Schierhorn            | Anwesend       |
| Herr Robert Aldus               | Anwesend       |
| Herr Dietrich Briesenick-Müller | Anwesend       |
| Herr Reinhard Franzke           | Entschuldigt   |
| Herr Lars Gehrike               | Anwesend       |
| Herr Mario Hecker               | Anwesend       |
| Herr Andre Kuhla                | Entschuldigt   |
| Herr Uwe Kulesa                 | Anwesend       |
| Herr Karlheinz Lehmann          | Unentschuldigt |
| Frau Barbara Löwe               | Anwesend       |
| Herr Thomas Müller              | Entschuldigt   |
| Herr Thomas Tappert             | Anwesend       |

Protokollant

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Frau Gaby Schiller | Anwesend |
|--------------------|----------|

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. zur Tagesordnung
  - 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2018
2. Aktuelles
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten

- 5. Anträge von Fraktionen
- 6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
  - 6.1. Flächennutzungsplan **TEU-056/18-BV**
    - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - 6.2. B-Plan Nr. 9 - Ergebnis der erneuten Beteiligung gem. §4a Abs.3 BauGB und Satzungsbeschluss **TEU-063/18-BV**
  - 6.3. B-Plan Nr. 11 - Ergebnis der erneuten Beteiligung gem. §3 Abs.2; §4 Abs.2; §4a Abs.3 BauGB und Satzungsbeschluss **TEU-064/18-BV**
- 7. Bauanträge
- 8. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil:**

- 9. zur Geschäftsordnung
  - 9.1. zur Tagesordnung
  - 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2018
- 10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
  - 10.1. Grundstück Teupitz, Flur 7, Flurstück 108 (Gewerbegebiet) **TEU-062/18-BV**
- 11. Grundstücksangelegenheiten
- 12. Verschiedenes

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil:**

|             |                             |  |
|-------------|-----------------------------|--|
| <b>zu 1</b> | <b>zur Geschäftsordnung</b> |  |
|-------------|-----------------------------|--|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| <b>zu 1.1</b> | <b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b> |  |
|---------------|--|--|

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

|               |                         |  |
|---------------|-------------------------|--|
| <b>zu 1.2</b> | <b>zur Tagesordnung</b> |  |
|---------------|-------------------------|--|

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| <b>zu 1.3</b> | <b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2018</b> |  |
|---------------|--|--|

Keine Einwände

---

**zu 2      Aktuelles**

---

Herr Schierhorn berichtet:

- Im Kohlgarten gibt es große Fortschritte, die Pflasterarbeiten sind zum großen Teil abgeschlossen, der Aushub wurde angeglich, die Leuchten müssen noch gesetzt werden,
- In der Waldstraße gab es Verzögerung wegen Krankheit, der Bauablauf geht aber voran.
- BM ist unzufrieden mit der Installation der Beleuchtung für den Geh- und Radweg. Der Beschluss wurde im Februar gefasst. Eine Übermittlung des Termins fand nicht statt, auch das weitere Zeitfenster wurde nicht eingehalten, BM hat mehrfach nachgefragt. Es musste nun erst eine verkehrsrechtliche Anordnung eingeholt werden. Der Zustand ist nicht akzeptabel, die Lampen müssen vor dem Herbst fertig sein.
- Am 28.07.1 findet das Seefestschwimmen und ab Mittag dann der Kreativmarkt vor der Kirche statt.

---

**zu 3      Einwohnerfragestunde**

---

Keine Fragen

---

**zu 4      Anfragen von Abgeordneten**

---

- Frau Löwe: es gibt eine Mängelliste von den Seniorensportlerinnen, unter anderem sind die Toiletten in der Turnhalle sehr schmutzig.--> Weitergabe ans Amt, die Turnhalle muss räumlich wieder hergerichtet werden.
- Herr Briesenick: was ist mit den Stadtarbeitern? Es wird nicht gearbeitet. Eine Fremdfirma hat die Linden in Tornow geschnitten. Das Gras sollte von den Stadtarbeitern gemäht werden, BM: der Einsatz der Stadtarbeiter erfolgt durch Frau Märtings, sie ist im Urlaub, Vertretung durch Frau Höhn.
- Herr Lindenlaub: warum Fremdfirma? BM: fragt nach

---

**zu 5      Anträge von Fraktionen**

---

### **5.1: Antrag A13 der BNW Fraktion: Zuwendungen der Stadt an Vereine im Haushaltsjahr 2018**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung von Teupitz beschließt: für Zuschüsse an Vereine werden im Haushaltsjahr 2017 wie folgt ausgezahlt:

|                            |                            |       |
|----------------------------|----------------------------|-------|
| - Angelverein Teupitz      | „Früh auf“                 | 400 € |
| - Angelverein Teupitz      | „Früh auf“ Jugendgruppe    | 200 € |
| - Angelverein Tornow       |                            | 400 € |
| - Angelverein Tornow       | Jugendgruppe               | 200 € |
| - Angelverein Egsdorf      |                            | 400 € |
| - Seniorenclub Teupitz     | u.a. für Frauentag         | 400 € |
| - Feuerwehssport Neuendorf | Trainings- und Reisekosten | 500 € |

Für Orts- und Heimatfeste usw. werden im Haushaltsjahr 2017 wie folgt ausgezahlt:

|                 |              |       |
|-----------------|--------------|-------|
| - Schützengilde | Schützenfest | 400 € |
|-----------------|--------------|-------|

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>zu 6</b>   | <b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>               |                      |
| <b>zu 6.1</b> | <b>Flächennutzungsplan<br/>- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b> | <b>TEU-056/18-BV</b> |

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der nachbargemeindlichen Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 des BauGB,
- b das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
- c die Darstellung der Insel Tornows Werderchen („Liebesinsel“) als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet und die Sonderbaufläche Freizeit/Erholung/Marina mit Hotel und Wochenendhäusern (Bebauungsplan Nr. 12, Chausseestraße 36/37) in Wohnbaufläche,
- d die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs sowie der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs.

**Abstimmungsergebnis: a.,.**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

### Abstimmungsergebnis: b. . .

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

### Abstimmungsergebnis: c. . .

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 8  
dagegen: 1  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

### Abstimmungsergebnis: d. . .

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| zu 6.2 | <b>B-Plan Nr. 9 - Ergebnis der erneuten Beteiligung gem. §4a Abs.3 BauGB und Satzungsbeschluss</b> | TEU-063/18-BV |
|--------|--|---------------|

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das **Ergebnis der erneuten Behördenbeteiligung sowie der erneuten Öffentlichen Auslegung** gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
- b. auf Grund § 10 BauGB die **Satzung** für den Bebauungsplan

„Ferienhausanlage Chausseestraße 39a/40“ für die Flurstücke 183 und 186-192 der Flur 3 sowie zwei Teilabschnitte der Chausseestraße (Flurstück 207 tlw. der Flur 3) – Gemarkung Egsdorf- in der Stadt Teupitz als vorzeitiger Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 BauGB. Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom Juni 2018 mit ihren textlichen Festsetzungen. Zu dem Bebauungsplan gehört die Begründung vom Juni 2018.

### Abstimmungsergebnis: a. und b.

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>zu 6.3 B-Plan Nr. 11 - Ergebnis der erneuten Beteiligung gem. §3 Abs.2; §4 Abs.2; §4a Abs.3 BauGB und Satzungsbeschluss</b> | <b>TEU-064/18-BV</b> |
|--|----------------------|

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das **Ergebnis der Beteiligung der Behörden** und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- b. das **Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- c. das **Ergebnis der erneuten Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit** gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

auf Grund § 10 BauGB die **Satzung** für den Bebauungsplan Nr. 11 „Egsdorfer Berg/Tornows Idyll“ für die Flurstücke 91, 92, 97 tlw., 100/6 bis 100/14, 100/16 bis 100/40, 101/5 tlw., 102 bis 104, 105/1, 105/2, 106/1 bis 106/4, 107 bis 110 und 207 tlw. der Flur 3, Gemarkung Egsdorf sowie 4, 5/1 bis 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8/1 bis 8/3, 9, 10/8, 10/9, 12, 14 bis 42, 43/1, 43/2, 44 bis 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60 bis 67, 68/1, 68/2, 71 bis 76, 77/1 bis 77/3, 78, 79, 349 bis 352, 395 tlw., 396, 404, 406, 421, 422 und 425 bis 430 der Flur 2, Gemarkung Teupitz als vorzeitiger Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 BauGB.

Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom Juni 2018 mit ihren textlichen Festsetzungen. Zu dem Bebauungsplan gehört die Begründung vom Juni 2018.

**Abstimmungsergebnis: a., b., c. und d.**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 9  
dafür: 9  
dagegen: 0  
Enthaltung: 0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

|             |                   |  |
|-------------|-------------------|--|
| <b>zu 7</b> | <b>Bauanträge</b> |  |
|-------------|-------------------|--|

Die Bauanträge wurden zur Kenntnis genommen

|             |                  |  |
|-------------|------------------|--|
| <b>zu 8</b> | <b>Sonstiges</b> |  |
|-------------|------------------|--|

Herr Scholz: ich hatte einen Einwand zum B-Plan, wann werde ich informiert? Herr Borowski. Information erfolgt durch das Amt, nach Veröffentlichung des Beschlusses.

Herr: Rettig: Zugang Tornows Idyll, Wie ist das mit dem gesicherten Wegerecht, Der Weg sollte öffentlich bleiben. Warum hat die Stadt den Weg nicht gekauft? BM: es ist nicht bekannt, dass es ein Finanzierungsangebot durch den Bürger gab. Es wird individuell über jeden Fall entschieden; dieser Weg war nicht zwingend notwendig durch die Stadt zu erwerben

Herr: Rettig: Ist durch den Flächennutzungsplan der B-Plan 12 gestorben? Herr Borowski: Nein, es wurde nur inhaltlich geändert.

Ende 19:45 Uhr

**Nichtöffentlicher Teil:**

|                |  |                      |
|----------------|--|----------------------|
| <b>zu 9</b>    | <b>zur Geschäftsordnung</b>  |                      |
| <b>zu 9.1</b>  | <b>zur Tagesordnung</b>  |                      |
| <b>zu 9.2</b>  | <b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 04.06.2018</b>                           |                      |
| <b>zu 10</b>   | <b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b> |                      |
| <b>zu 10.1</b> | <b>Grundstück Teupitz, Flur 7, Flurstück 108 (Gewerbegebiet)</b>                                 | <b>TEU-062/18-BV</b> |
| <b>zu 12</b>   | <b>Verschiedenes</b>   |                      |

D. Schierhorn  
ehrenamtlicher Bürgermeister als  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller  
Protokollant/in