

**Niederschrift**

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Teupitz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 04.06.2018  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Schulaula, Lindenstraße 4, 15755 Teupitz

---

**Anwesenheit:**

**Anwesende Mitglieder**

Stadtverordnete

Herr Bernd-Axel Lindenlaub	Anwesend
Herr Dirk Schierhorn	Anwesend
Herr Robert Aldus	Anwesend
Herr Dietrich Briesenick-Müller	Anwesend
Herr Reinhard Franzke	Anwesend
Herr Lars Gehrike	Anwesend
Herr Mario Hecker	Anwesend
Herr Andre Kuhla	Anwesend
Herr Uwe Kulesa	Anwesend
Herr Karlheinz Lehmann	Anwesend
Frau Barbara Löwe	Anwesend
Herr Thomas Müller	Entschuldigt
Herr Thomas Tappert	Anwesend

Protokollantin

Frau Gaby Schiller

Gäste: H. Borowski – Planer; H. Theel- amt. AD

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1. zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. zur Tagesordnung
- 1.3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2018

2. Aktuelles
3. Einwohnerfragestunde
4. Anfragen von Abgeordneten
5. Anträge von Fraktionen
6. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 6.1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018 **TEU-055/18-BV**
- 6.2. Flächennutzungsplan **TEU-056/18-BV**  
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
- 6.3. Schöffenwahl 2018 - Aufstellung der Vorschlagsliste **TEU-048/18-BV**
- 6.4. Teupitz, Flur 2, Flurstück 227 - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 **TEU-052/18-BV**
7. Bauanträge
8. Sonstiges

**Nichtöffentlicher Teil:**

9. zur Geschäftsordnung
- 9.1. zur Tagesordnung
- 9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2018
10. Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung
- 10.1. Auftragsvergabe zur Komplettsanierung von 2 Büroräumen (Schulleitung, Sekretariat) und 1 Nebenraum (Flur) in der Grundschule Teupitz - LOS 1 Bauhauptleistungen **TEU-058/18-BV**
- 10.2. Auftragsvergabe zur Komplettsanierung von 2 Büroräumen (Schulleitung, Sekretariat) und 1 Nebenraum (Flur) in der Grundschule Teupitz - LOS 2: Maler- und Bodenbelagsarbeiten **TEU-059/18-BV**
- 10.3. Antrag auf Eintragung eines Leitungs- und Traforechtes in Teupitz, Flur 7, Flurstück 108 zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Deponie in Teupitz **TEU-057/18-BV**
- 10.4. Antrag auf Erlass der Grundsteuer B **TEU-060/18-BV**
11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Grundstück Teupitz, Flur 8, Flurstück 312 (Gewerbegebiet) **TEU-047/18-BV**
- 11.2. Hubschrauberlandeplatz Gewerbegebiet **TEU-049/18-BV**
- 11.3. Grundstück Teupitz, Flur 6, Flurstück 137/2 und 137/3 **TEU-050/18-BV**
- 11.4. Tornow, Flur 1, Flurstück 1 **TEU-051/18-BV**
12. Verschiedenes

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil:**

<b>zu 1</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>
-------------	-----------------------------

---

**zu 1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Schierhorn eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht versandt wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

**zu 1.2 zur Tagesordnung**

---

Es liegen 2 Anträge der beiden Fraktionen zum gleichen Thema vor. Es wird der Tagesordnungspunkt 5.1 zur Errichtung eines Erinnerungsfeldes eingefügt.

---

**zu 1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2018**

---

Keine Einwendungen.

---

**zu 2 Aktuelles**

---

Herr Schierhorn berichtet:

- Aktivitäten in den Ortsteilen: es gibt immer mehr Bürgerengagement. In Egsdorf fand ein Arbeusteinsatz am Friedhof statt, ein Dank geht an alle Egsdorfer und an den Organisator Herrn Kuhla. Das Gleiche gilt für die Tornower Angler die fleißig am Frühjahrsputz teilnahmen. In Neuendorf fanden im Mai Feuerwehrevents mit erfolgreicher Beteiligung statt.
- Tornow: Die Badeinsel wurde eröffnet, erfreulich ist die breite Bürgerbeteiligung: Firmen und Anwohner haben gespendet und praktisch beim Bau geholfen.
- Baustelle Kohlgarten: Die Kommunikation zwischen Planer, Amt und Firma ist verbesserungswürdig, es finden regelmäßige Baubesprechungen statt, bei denen einige Bürger teilgenommen haben; dennoch gibt es keine optimale Lösung. Der schnellste Weg ist der direkte Kontakt zu den Vorarbeitern. Es ist derzeit keine neue Einwohnerversammlung geplant. Die Fertigstellung ist für dieses Jahr geplant.
- Die Leuchten am Amtsparkplatz sind installiert. Für den Radweg ist ein Zeitrahmen vom Amt vorgegeben, der jedoch deutlich hinter dem beschlossenen Zeitrahmen liegt.
- Neues aus dem Amtsbereich: Die Abwahl des Amtsdirektors war im Februar. Dem Einspruch durch Herrn Koriath wurde durch eine erneute Abwahl entgegengetreten. Es gibt regelmäßige Kommunikationsrunden der Kommunen mit Herrn Theel. Eine Verbesserung ist sichtbar. Es finden Diskussion zur Amtsträgerschaft für Schule, Kita, FFW, auch bezüglich genereller Verwaltungsstrukturen statt. Wir erwarten mehr Input, das Amt muss auf die Kommunen zugehen.
- Teupitzer Höhe: Wir sind weiter im Gespräch bzgl. der Zufahrt, die Verhandlungen laufen, sind aber schwierig,
- Die Baumaßnahme in der Waldstraße geht voran und bleibt im Kostenrahmen.
- In Teupitz gibt es nun 2 mobile Toiletten: an der alten Schmiede und an der Badestelle.

- Bezüglich der Straßenumbenennung fehlt noch das Votum aus Neuendorf, darum wollte sich Herr Müller kümmern. Herr Lehmann erklärt sich bereit, das zu übernehmen.

---

### zu 3      **Einwohnerfragestunde**

---

- Frau Burkhardt: wie steht es um den Bebauungsplan Tornows Idyll? Wann kann mit Ergebnissen gerechnet werden? Herr Hecker: Das Verfahren konnte nicht zum Abschluss gebracht werden, da es gravierende Einwände des Kreises gab, so dass ständig Änderungen vorgenommen werden mussten. Herr Borowoski: Die Aufstellung war im Jahr 2016, es musste alles neu eingereicht werden, einschließlich aller Gutachten. Es gab drei Beteiligungsschritte. Die letzten Stellungnahmen liegen vor, demnächst gibt es eine Beschlussvorlage. Es gibt noch Probleme bei der Zuwegung.
- Herr Schulz: Im Kohlgarten muss man unbedingt die Kommunikation verstärken, die Straßensperrung wurde erst 20 Stunden vorher angekündigt. Rechtzeitigere Informationen sind nötig. BM: Bitte auf den Polier zugehen.
- Frau Schigora: Die Baubesprechungen bringen für die Kohlgärtner wenig, da sie nur intern stattfinden. Mehr Infos werden gewünscht. Auf der HP von Teupitz ist zu wenig Vorauslauf an Informationen.
- Frau Werner: Wie läuft es während der Straßensperrung mit FFW und Krankenwagen? BM: Notfälle sind gewährleistet. Frau Werner: Nein, denn Straße ist zugestellt. BM: Das muss geändert werden.
- Frau ?? Wie ist es mit den Kosten? Wieso gibt bei der Wendeschleife keine Verkehrsinsel? BM: wir sind im geschätzten Kostenrahmen. Kosten für Mehrarbeiten werden vom Verursacher getragen. Herr Briesenick: Eine Verkehrsinsel wäre ggf. teurer als die komplette Pflasterung der Wendeschleife.
- Herr Bachmann: wann wird der Bauantrag für den Kohlgarten 90 behandelt? Herr Hecker: Man wird sich darüber verständigen. Darüber wird in der heutigen Sitzung diskutiert.
- Herr Schulz: Bauorganisation: wie ist das mit der Abnahme dieser Fläche geregelt? Herr Hecker: Dafür gibt es einen externen Oberbauleiter, der alles überprüft. Es gibt jedes Mal ein Protokoll.

---

### zu 4      **Anfragen von Abgeordneten**

---

- Herr Lehmann: Wie steht es mit Beleuchtung für den Radweg? BM: Die SVV hat dazu in der letzten SVV beschlossen. (Nachrichtlich: dieser beschluss wurde vom Bauamt nicht 1:1 umgesetzt. H. Mälitz hat nun nach Intervention vom Amt eine deutlich längere Frist, als ursprünglich beschlossen.
- Herr Franzke: in der Dorfstraße Neuendorf: Ränder müssen bereinigt werden, die Linden wuchern und müssen beschnitten werden. BM: Anliegen immer direkt an Frau Märtins geben.
- Herr Kuhla: die Laternen müssen repariert werden. BM: das geht alles über Frau Märtins
- Herr Kuhla: Wie weit ist die Straßenreinigungssatzung? BM: da es keinen Bauamtsleiter gibt, ist kein Fortschritt in Sicht.
- Herr Kuhla: Wie ist es mit den Toiletten geregelt? BM: Die Standzeit ist von Mai bis Oktober und kostet 1500 Euro im Jahr. Es wird 2 Mal in der Woche gereinigt.

- Herr Lehmann: Man muss den Schulweg aufschütten, BM: Instandsetzung ist im Haushalt drin: Frau Märtins ist dafür zuständig.
- Frau Löwe: eine Beschilderung der Toiletten ist notwendig, damit die Touristen den Weg finden.

<b>zu 5</b>	<b>Anträge von Fraktionen</b>	
-------------	-------------------------------	--

**5.1. Gemeinsamer Antrag der BNW Fraktion und der CDU Fraktion zur Errichtung einer Erinnerungseinrichtung am anonymen Gräberfeld auf dem Stadtfriedhof Teupitz**

Beschluss:

Am anonymen Gräberfeld auf dem Stadtfriedhof Teupitz wird eine Erinnerungseinrichtung erstellt, an der auf Wunsch von Angehörigen oder Verstorbenen Namensschilder der Verstorbenen angebracht werden können. Für die Anbringung wird eine Gebühr erhoben. Näheres wird in der Friedhofssatzung geregelt.

Nachdem durch Initiative einer Stadtverordneten in den vergangenen Monaten die denkmalrechtlichen Voraussetzungen geschaffen wurden, kann die Errichtung der Anlage erfolgen. Entsprechende Mittel sind bereits im Haushalt 2018 eingeplant. Die Vorschläge der Bürger sind in die gestalterische Planung mit einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	12
dafür:	12
dagegen:	0
Enthaltung	0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
-------------	--	--

<b>zu 6.1</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018</b>	<b>TEU-055/18-BV</b>
---------------	--	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt den Erlass der Haushalts-satzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2018 in der vorliegenden Fassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 8  
dagegen: 3  
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen

<b>zu 6.2 Flächennutzungsplan - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b>	<b>TEU-056/18-BV</b>
---	----------------------

Die Beschlussvorlage wird an das Amt zurückgewiesen. Der neu eingegangene Antrag wird in die Vorlage eingearbeitet und bei der nächsten SVV wieder vorgelegt.

<b>zu 6.3 Schöffenwahl 2018 - Aufstellung der Vorschlagsliste</b>	<b>TEU-048/18-BV</b>
---	----------------------

**Beschluss:**

Nach Prüfung der eingereichten vorliegenden Bewerbungen stimmt die Stadtverordnetenversammlung der Aufnahme der Bewerberin, wie in der Vorschlagsliste angegeben, zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl: 13  
davon anwesend: 12  
dafür: 11  
dagegen: 0  
Enthaltung: 1

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 6.4</b> <b>Teupitz, Flur 2, Flurstück 227 - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 6</b>	<b>TEU-052/18-BV</b>
---	----------------------

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung Teupitz beschließt die Befreiung von den grünordnerischen Festsetzungen des B-Plans Nr. 6 bezüglich der Begrünung der Dachflächen unter einer Neigung von 30° für die Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 227 der Flur 2 in der Gemarkung Teupitz.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl:    13  
davon anwesend:    12  
dafür:                    12  
dagegen:                0  
Enthaltung:            0

Auf der Grundlage des § 22 der Brandenburger Kommunalverfassung (BbgKVerf) waren keine/folgende Abgeordnete von der Diskussion und Abstimmung ausgeschlossen:

<b>zu 7</b> <b>Bauanträge</b>	
-------------------------------	--

Die Bauanträge wurden zur Kenntnis genommen.

<b>zu 8</b> <b>Sonstiges</b>	
------------------------------	--

Ende 20:45 Uhr

Herr Franzke verlässt die Sitzung

**Nichtöffentlicher Teil:**

<b>zu 9</b>	<b>zur Geschäftsordnung</b>	
<b>zu 9.1</b>	<b>zur Tagesordnung</b>	
<b>zu 9.2</b>	<b>Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2018</b>	
<b>zu 10</b>	<b>Beratung und Beschlussfassung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung</b>	
<b>zu 10.1</b>	<b>Auftragsvergabe zur Komplettsanierung von 2 Büroräumen (Schulleitung, Sekretariat) und 1 Nebenraum (Flur) in der Grundschule Teupitz - LOS 1 Bauhauptleistungen</b>	<b>TEU-058/18-BV</b>
<b>zu 10.2</b>	<b>Auftragsvergabe zur Komplettsanierung von 2 Büroräumen (Schulleitung, Sekretariat) und 1 Nebenraum (Flur) in der Grundschule Teupitz - LOS 2: Maler- und Bodenbelagsarbeiten</b>	<b>TEU-059/18-BV</b>
<b>zu 10.3</b>	<b>Antrag auf Eintragung eines Leitungs- und Traforechtes in Teupitz, Flur 7, Flurstück 108 zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Deponie in Teupitz</b>	<b>TEU-057/18-BV</b>
<b>zu 10.4</b>	<b>Antrag auf Erlass der Grundsteuer B</b>	<b>TEU-060/18-BV</b>
<b>zu 11</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>	
<b>zu 11.1</b>	<b>Grundstück Teupitz, Flur 8, Flurstück 312 (Gewerbegebiet)</b>	<b>TEU-047/18-BV</b>
<b>zu 11.2</b>	<b>Hubschrauberlandeplatz Gewerbegebiet</b>	<b>TEU-049/18-BV</b>
<b>zu 11.3</b>	<b>Grundstück Teupitz, Flur 6, Flurstück 137/2 und 137/3</b>	<b>TEU-050/18-BV</b>
<b>zu 11.4</b>	<b>Tornow, Flur 1, Flurstück 1</b>	<b>TEU-051/18-BV</b>
<b>zu 12</b>	<b>Verschiedenes</b>	

Dirk Schierhorn  
ehrenamtlicher Bürgermeister als  
Vorsitzender der  
Stadtverordnetenversammlung

Frau Gaby Schiller  
Protokollant/in



