

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 05.09.2016

Anwesend: **Bürgermeister**
Herr Schierhorn

BNW-Fraktion

Frau Löwe
Herr Aldus
Herr Gehrike
Herr Hecker
Herr Kulesa (entschuldigt)
Herr Lindenlaub
Herr Tappert

CDU-Fraktion

Herr Franzke
Herr Krause
Herr Kuhla
Herr Lehmann
Herr Müller (unentschuldigt)

Protokoll: Frau Schiller

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:40 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Gäste: Herr Faulhaber Planungsbüro Faulhaber
Herr Borowski Stadtplaner

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

Keine Ergänzungen

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2016

keine

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Buswendeschleife Neuendorf: die Bauarbeiten haben fristgerecht begonnen. Es sind keine gravierenden Probleme bekannt; Ende September ist das Ende der Baumaßnahme eingeplant. Der Schulbus fährt wieder.
- Geh-Radweg: die Pflasterarbeiten sind fertig, 2 Wochen eher als geplant, der Brückenanschluss konnte noch nicht hergestellt werden, da der Auftragnehmer ein Zulieferproblem hat. In der KW 36 sollen die Bauarbeiten für das Geländer beginnen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz

vom 05.09.2016

- Geh-Radweg: die Beleuchtung ist entgegen bisherigem Kenntnisstand (aus dem Amt) nicht im 4. Bauabschnitt vorhanden, der Ausbau der Beleuchtung wird 2017 erfolgen müssen.
- Badestelle Teupitz: ein Schreiben wurde an den Kirchenrat gesandt, es werden Gespräche stattfinden; der Förderantrag wird wieder gestellt und wir hoffen auf entsprechenden Zuschlag im Herbst.
- Kohlgarten: es gibt Diskussionen über den Bauablauf des Straßenausbaus. Im Herbst soll es eine weitere Einwohnerversammlung geben. Die Basis wird ein Fragenkatalog der Anwohner des Kohlgartens bilden. Der Straßenbau soll dauerhaft und finanziell tragbar sein.
- Herr Faulhaber informiert über den Stand der Dinge zum Straßenbau Kohlgarten.

3. Einwohnerfragestunde

- Herr Fähling: In der Vergabe für den Dammbau, ist da die Fahrbahn schon mit drin? Herr Faulhaber: nein, das ist nur der Straßenkörper für den Straßenaufbau.
- Herr Schulz: Wann ist Baubeginn für den Straßenaufbau? Herr Faulhaber: Der Damm soll sich ein halbes Jahr setzen, darum wird der Baubeginn im Frühjahr sein.
- Frau Stahn: Radweg: Wer ist pleite? BM: Der Subunternehmer für die Rohrbiegerei. Frau Stahn: Wer vergibt die Aufträge? BM: das Amt für die Stadt Teupitz.
- Frau Stahn: Wer garantiert sachgerechte und termingerechte Ausführung der Bauarbeiten? BM: Die Aufsicht führt das Planungsbüro. Die Nutzungsdauer für eine Straße beträgt ca. 30 Jahre. Herr Faulhaber: es gibt ein Bodengutachten, bestehend aus 6 Bohrungen, dementsprechend wird der Baukörper ausgelegt.
- Frau Stahn: gibt es für das Abwasser extra Bescheide? BM: korrekt.
- Frau Stahn: Telekom, Gasleitung und Stromleitungen werden umgelegt, wie sind da die Kosten? Herr Faulhaber: Diese Kosten werden nicht alle umgelegt.
- Frau Stahn: Ausschreibung für die Straße, ist das nur eine oder mehrere? Herr Faulhaber: das ist nur eine Ausschreibung. Es gibt noch eine Ausschreibung für die Beleuchtung. Im Frühjahr wird die Straße ausgeschrieben.
- Herr Fehling: die Flächen, die nicht in Anspruch genommen werden, werden die renaturiert? Herr Faulhaber: Nein, die werden nur zurück gebaut.
- Herr Fehling: was ist mit der Straßenbeleuchtung während der Bauarbeiten? Herr Faulhaber: Teilweise muss die jetzige Beleuchtung abgebaut und eine Überbrückung gemufft werden. Es wird versucht, die Beleuchtung aufrecht zu erhalten.
- Frau Stahn: Ab wann gibt es Vorrausleistungsbescheide? BM: Das liegt am Amt, es ist diesbezüglich noch nichts entschieden.
- H. Auner: Werden in der Buswendeschleife Straßenlampen installiert? BM: wird im Amt nachgefragt; Nachträglich: Buswendeschleife ist inkl. Straßenbeleuchtung.
- Herr Schaal: Bahnhofstrasse, dort fehlen noch Straßenlaternen. BM: Dieses Jahr wird das nichts mehr.
- Herr Fleischer: Was ist mit der Straßensanierung L74? BM: die Bahnhofstrasse ist eine Landesstrasse, Landesbetrieb kennt die Situation.
- Frau Knauthe: wäre es möglich einen Spiegel an der Ausfahrt Radweg anzubringen? Herr Faulhaber: Grundsätzlich ja, am 07.09. findet ein Termin statt, um Mängel zu besprechen. Verantwortlich für einen Spiegel ist der Landesbetrieb. Drei Bäume sind im Weg, die Zuständigkeit liegt beim Kreis.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 05.09.2016

4. Anfragen der Stadtverordneten

- Herr Lehmann: Was ist für die Bürger tragbar, bezüglich Kohlgartens?
- Herr Lehmann: Trinkwasserumverlegung: wer trägt die Kosten: BM: AZV;
 - Anm. H. Hecker: wurde im AZV bereits besprochen und H. Lehmann müsste die Situation gut kennen; Herr Hecker will sich nochmals darum kümmern.
- Herr Lehmann: Radweg in welche Richtung ist er befahrbar? BM: das ist noch zu klären. Wie sind die Kosten beim Radweg? BM hat Zahlen nicht parat. Zusammenfassung erfolgt im Amt.
- Herr Kuhla: am Markt wurde ein Baum weggenommen. Ein Bürger hat Ersatz gepflanzt. Ist eine Neubepflanzung vorgesehen? Was ist mit den alten Bäumen am Markt? BM: Straßenbäume stehen beim Amt auf der Tagesordnung
- Herr Tappert: Wann wird der Radweg nach Tornow saniert? BM: Die Frage wird ständig dem Amt gestellt, an der Realisierung hapert es.
- Herr Franzke: Tornower Straße: die Fahrbahnmarkierung ist marode. Die Dorfstraße nach Neuendorf muss kontrolliert werden, es sind schon Schäden vorhanden. Die Straßengräben in Neuendorf müssen richtig ausgeschnitten werden. BM: gibt es weiter ans Amt.

5. Anträge der Fraktionen

keine

6. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung

6.1. Bebauungsplan Nr. 11 „Egsdorfer Berg/Tornows Idyll“

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt:

- a) die Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 23.11.2015,
- b) das Umstellung des Verfahrens auf das Normalverfahren gemäß Baugesetzbuch sowie Modifizierung des Planinhalts und der Begründung
- c) die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 des Baugesetzbuches, wobei die bisherigen Beteiligungen nach §13a BauGB als frühzeitige Beteiligungen zu werten sind.

Abstimmungsergebnis:

	(a)	(b)	(c)
Gesetzliche Zahl:	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>13</u>
davon anwesend:	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
dafür:	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
dagegen:	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Enthaltung:	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 05.09.2016

6.2. Neufassung der Satzung der Stadt Teupitz über die Erhebung von Beiträgen für den Bau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragsatzung)

Der Beschluss wird zurück gestellt. Es fehlt die Synopse aus der Verwaltung. Ebenso ist niemand aus der Verwaltung anwesend, um hier Näheres zu erklären

7. Bauanträge

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
22/16	Gablenz, Jaqueline	Errichtung Einfamilienhaus	Teupitz	8	143	Teupitzer Höhe 44	###		vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
23/16	Dres. Jandura, Isabelle und Dirk	Beibehaltung eines Bootssteiges	Teupitzer See			Amtmanns Weinberg 12	###		
24/16	Baudach, Ingeburg und Peter-Klaus	Änderung Nebengebäude - Rückbau der grenzüberschreitenden Außenwand auf die tatsächliche Grenze	Teupitz	6	23	Bahnhofstraße 53	###		
25/16	Krüger, Viola	Errichtung Einfamilienhaus - Haus 1	Teupitz	8	230, 231	Teupitzer Höhe 96	###		vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
26/16	Krüger, Viola	Errichtung Einfamilienhaus - Haus 2	Teupitz	8	165	Teupitzer Höhe 96	###		vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
27/16	Wilhelm, Ingrid und Gottfried	Nutzungsänderung Psychiatrie-Tagesstätte zum Wohnhaus	Egsdorf	3	257, 258	Baruther Str. 1	###		
28/16	Kuhla, Andre	Voranfrage: Nutzungsänderung Nebengebäude zum Wohnen	Egsdorf	3	278/1	Zossener Straße 7	###		

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

8. Sonstiges

8.1 Einwohnerfragestunde zur bisherigen Sitzung

- Frau Roy: Bäume können gekappt werden, Linden schlagen dann wieder aus, Eiche muss gestutzt werden. BM: Wird im Amt besprochen.
- Herr Krause: Kappung vom Baum ist das Todesurteil vom Baum. BM: Hinweis ans Amt: Frau Höhn muss sich dringend der Sache annehmen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:10 Uhr.

Herr Franzke verlässt die Sitzung.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 05.09.2016

II Nichtöffentlicher Teil

9. Zur Geschäftsordnung

9.1. zur Tagesordnung

9.2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2016

**10. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die
Stadtverordnetenversammlung**

10.1 Vergabe für die Baumaßnahme Straßenausbau „Kohlgarten“ Dammbau

10.2 Pachtvertrag Steganlage „Bohr´s Brücke“

11. Grundstücksangelegenheiten

11.1. Grundstück Egsdorf, Flur 3, Flurstück 31

12. Verschiedenes

Sitzungsende um 20:40 Uhr

Dirk Schierhorn
Ehrenamtl. Bürgermeister

Gaby Schiller
Protokollantin