

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 23.11.2015

Anwesend: **Bürgermeister**

Herr Schierhorn

BNW-Fraktion

Frau Löwe
Herr Aldus
Herr Gehrike (entschuldigt)
Herr Hecker
Herr Kulesa
Herr Lindenlaub
Herr Tappert

CDU-Fraktion

Herr Franzke (entschuldigt)
Herr Kuhl (entschuldigt)
Herr Kuhla
Herr Lehmann
Herr Müller

Gäste: Herr Löffler – Amt Schenkenländchen
Herr Theel – Amt Schenkenländchen
Herr Borowski

Protokoll: Frau Schiller

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 21:05 Uhr

Tagungsort: Schulaula der „Grundschule Teupitz am See“

Sitzungsleitung: Herr Schierhorn

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Zur Geschäftsordnung

Es wird die Tischvorlage zur Vergabe des Winterdienstes im nichtöffentlichen Teil als Punkt 10.3. der Tagesordnung aufgenommen.

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1.2 Zur Tagesordnung

keine Einwände

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz vom 23.11.2015

1.3 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.10.2015

keine

2. Aktuelles

2.1 Bericht des Bürgermeisters

- Termin am 13.11.15: die 5. Auszeichnungsveranstaltung der FFW fand statt, es gab Ehrungen für die langjährige Zugehörigkeit zu FFW. BM erwähnt alle Ausgezeichneten aus Teupitz und den Ortteilen.
- Herr Franzke aus Neuendorf wurde aus seinem langjährigen Amt bei der FFW Neuendorf verabschiedet, für seine großen Verdienste wird ihm ein herzliches Dankeschön ausgesprochen. Herr Ronny Garske übernimmt das Amt als sein Nachfolger.
- Die Meldungen der Altersjubiläen erfolgt ab sofort nicht mehr durch das Amt. Erst ab dem 70 Lebensjahr und dann alle 5 Jahre folgend dürfen die Jubiläen mitgeteilt werden. Der Grund ist das Bundesmeldegesetz, das ab dem 1.11.2015 in Kraft getreten ist. Herr Schierhorn bedauert dies sehr, falls dadurch seine persönlichen Glückwünsche an die Jubilare nicht mehr so wie bisher stattfinden sollten.
- Die Kirchengemeinde Teupitz hat ab dem 01.11.2015 einen neuen Pfarrer.
- Herr Nico Steffen hat das Amt übernommen und stellt sich im Rahmen dieser Versammlung kurz persönlich vor.
- Hinweis: der Weihnachtsmarkt findet wie gewohnt am 12.12.2015 ab 15 Uhr auf dem Marktplatz Teupitz statt.

3. Einwohnerfragestunde

- wie ist der Stand zum Radweg? - BM: nicht Neues, Fertigstellung nächstes Jahr
- findet noch eine Nutzung des Feuerwehrübungsplatzes statt? - BM: der Platz wird für FFW Sport genutzt, die hat Hoheit die Amtsfeuerwehr
- was ist mit dem Laub auf dem Egsdorfer Friedhof? – BM: die Friedhöfe sollen bis zum Volkstrauertag und zum Totensonntag freigeräumt werden – die Stadtarbeiter sind verantwortlich, das Amt muss sich intensiver darum kümmern.
- Der Spielplatz muss auch vom Laub befreit werden
- gibt es etwas Neues zur Parksituation am Markt? – BM: Es gibt nichts Neues, das Parkraumkonzept ist in Arbeit beim Amt Scheneknländchen.

4. Anfragen der Stadtverordneten

- Herr Kuhla: Das Laub muss dringend von den Gehwegen entfernt werden,
- Herr Müller: Wann wird endlich die Lampe an der Bushaltestelle Neuendorf installiert? - Herr Löffler: die Lampe soll diese Woche angebracht werden
- Herr Müller: gibt es eine Möglichkeit ein Halteverbot in Neuendorf einzurichten? Das Parken in den Kurven behindert den Durchgangsverkehr. BM: Das regelt die StVO.
- Herr Kuhla: Am Eingang zum Kreisgarten ist seit Monaten die Straßenlaterne abgebrochen und muss repariert werden. Herr Löffler kümmert sich darum.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

5. Anträge der Fraktionen

keine

6. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung

6.1. Bebauungsplan Nr.11 „Egsdorfer Berg / Tornows Idyll“

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a. das Ergebnis der erneuten Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs,
- b. das Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuchs,
- c. auf Grund § 10 des Baugesetzbuches die Satzung für den Bebauungsplan „Egsdorfer Berg / Tornows Idyll“ für die Flurstücke 91, 92, 97 tlw., 100/6 bis 100/14, 100/16 bis 100/40, 101/5 tlw., 102 bis 104, 105/1, 105/2, 106/1 bis 106/4, 107 bis 110 und 207 tlw. der Flur 3, Gemarkung Egsdorf, sowie 4, 5/1 bis 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8/1 bis 8/3, 9, 10/8, 10/9, 12, 14 bis 42, 43/1, 43/2, 44 bis 57, 58/1, 58/2, 59/1, 59/2, 60 bis 67, 68/1, 68/2, 71 bis 76, 77/1 bis 77/3, 78, 79, 349 bis 352, 395 tlw., 396, 404 bis 407, 421 und 422 der Flur 2, Gemarkung Teupitz als vorzeitiger Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 BauGB.

Die Satzung besteht aus der Planzeichnung vom Oktober 2015 mit ihren textlichen Festsetzungen. Zu dem Bebauungsplan gehört die Begründung vom Oktober 2015.

Abstimmungsergebnis:

	(a)	(b)	(c)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	10	10	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

6.2. Bauungsplan Nr.13 „Egsdorfer Horst“

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- a)
1. die **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.13 „Egsdorfer Horst“** für die Flurstücke 105 bis 173 der Flur 2 in der Gemarkung Teupitz,
 2. die **Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB. Die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sollen durchgeführt werden.
- b) Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 4.000 vom April 2015 (Anlage 2).
- c) Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes soll der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin, beauftragt werden.
Ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag und eine artenschutzrechtliche Bewertung sind zu erarbeiten.
Die Kosten sollen anteilig durch die Eigentümer im Rahmen von Kostenübernahmeverträgen übernommen werden.

Abstimmungsergebnis:

	(a)	(b)	(c)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	9	9	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	1 (Herr Müller)	1 (Herr Müller)	0

Der Beschluss wurde angenommen.

6.3. Bebauungsplan Nr.14 „Löptener Weg/Bahnhofstraße“

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

- a)
1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.14 „Löptener Weg / Bahnhofstraße“ für die Flurstücke 131 bis 134 und 255 bis 258 der Flur 6 sowie für Teilabschnitte der Bahnhofstraße (Flurstück 64 tlw. der Flur und des Löptener Weg (Flurstück 142 tlw. der Flur 6) in der Gemarkung Teupitz,

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

2. die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB. Dies ist gemäß §13a Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Beteiligung nach §4 Abs.2 BauGB und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sollen durchgeführt werden.
- b) Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 2.000 vom Mai 2015.
- c) Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes wird der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin beauftragt. Die Kosten sollen anteilig durch die Eigentümer im Rahmen von Kostenübernahmeverträgen übernommen werden.

Abstimmungsergebnis:

	(a)	(b)	(c)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	10	10	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

6.4. Bebauungsplan Nr.15 „Kreisgarten/Waldstrasse/Buchholzer Str.“

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt.

- a)
 1. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.15 „Kreisgarten / Waldstraße / Buchholzer Straße“ für die Flurstücke 78/1, 78/32, 78/33, 78/8, 78/19, 78/20 und 78/34 bis 78/42 sowie für Teilabschnitte der Straße Kreisgarten (Flurstücke 78/11 und 78/14), Waldstraße (Flurstücke 78/18, 225 und 243 tlw.) und Buchholzer Straße (Flurstück 243 tlw.) der Flur 6 in der Gemarkung Teupitz,
 2. die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB. Dies ist gemäß §13a Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Beteiligung nach §4 Abs.2 BauGB und die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sollen durchgeführt werden.
- b) Die Planunterlage für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes bildet der Planausschnitt im Maßstab 1 : 2.000 vom Mai 2015.
- c) Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes wird der Stadtplaner Dipl.-Ing. Wolfgang Borowski, Ansgarstraße 6, 13465 Berlin, beauftragt.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

Abstimmungsergebnis:

	(a)	(b)	(c)
Gesetzliche Zahl:	13	13	13
davon anwesend:	10	10	10
dafür:	10	10	10
dagegen:	0	0	0
Enthaltung:	0	0	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

6.5 Beschluss einer Spendenrichtlinie

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt anliegende Spendenrichtlinie.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Der Beschluss wurde angenommen.

6.6 Badestelle in der Gutzmannstraße

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt, gemäß dem Vorschlag des Bauausschusses und der Jury die Idee des Planungsbüros IDAS aus Luckenwalde zu bestätigen und zur Vorbereitung des Fördermittelantrages dieses Planungsbüros mit der Erarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl: 13
davon anwesend: 10
dafür: 10
dagegen: 0
Enthaltung: 0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

6.7. Kita-Personal Fortbildungstage 2016

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt am 11.03.2016 und am 11.04.2016 in der Kita eine Inhouse-Fortbildung für alle Kollegen durchzuführen und die Kita deshalb an diesen Tagen zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

6.8. Kita-Essengeldsatzung ab 01.01.2015

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die in der Anlage befindliche Essengeld-Satzung mit einer monatlichen Pauschale in Höhe von 25,50 €, einzutragen in § 3 Abs. 1 der Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

6.9. Anpassung der Elternbeiträge durch Neukalkulation

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Teupitz beschließt die in der Anlage befindliche Elternbeitragstabelle als Anlage zur Kita-Satzung vom 29.09.2014. Die geänderte Tabelle gilt ab dem 01.01.2016.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl:	13
davon anwesend:	10
dafür:	10
dagegen:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen.

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

7. Bauanträge

Nr.	Antragsteller	Bauvorhaben	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Frist bis	Stellungnahme BUA	Bemerkungen
25/15	Dr. Dronski, Heide	Errichtung eines Einfamilien-wohnhauses	Teupitz	2	252/1	Kohlgarten 57	30.11.2015		
26/15	Kühnert, Alexander	Errichtung eines Bootssteiges	Teupitz		Teupitzer See	Kohlgarten 26	14.12.2015		
27/15	Dittmar, Jörg	Beibehaltung und (bereits begonnene) Erneuerung eines Bootssteiges	Tornow		Tornower See	Forstweg 8	14.12.2015		

Der Bauausschuss äußert Bedenken zum Bauantrag 25/15, da dieses Vorhaben ggf. nicht mit den städtebaulichen Entwicklungszielen korrespondiert.

Die Bauanträge werden zur Kenntnis genommen.

8. Sonstiges

8.1 Einwohnerfragestunde zur bisherigen Sitzung

- Was ist mit der Entscheidung zur Essensvergabe Kita? -BM: Die erfolgt im nichtöffentlichen Teil
- ist die Notbetreuung bei den Schließtagen garantiert? – Herr Theel hat es zugesagt.
- Badestelle Gutzmannstrasse, betrifft der Beschluss nur die Vergabe an das Planungsbürobüro? BM: ja

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:30 Uhr.

II Nichtöffentlicher Teil

9. Zur Geschäftsordnung

9.1. zur Tagesordnung

9.2. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2015

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung von Teupitz
vom 23.11.2015

- 10. Beratung und Bestätigung von Verwaltungsvorlagen für die Stadtverordnetenversammlung**
 - 10.1 Essenversorgung für die Kita Teupitz ab 01.01.2016**
 - 10.2 Auftragsvergabe für die Waldumwandlungen für den Ausbau der Straße Kohlgarten**
 - 10.3 Vergabe von Winterdienstleistungen in der Stadt Teupitz**
- 11. Grundstücksangelegenheiten**
- 12. Verschiedenes**

Sitzungsende um 21:05 Uhr

Dirk Schierhorn
Ehrenamtl. Bürgermeister

Gaby Schiller
Protokollantin